

# Alojamento Estudantil

## Índice de Preços

# 283€

Preço médio por quarto em Portugal

# 7638

Número total de quartos disponíveis

# 1.5%

Variação do preço médio desde o início do ano

### Sumário Executivo

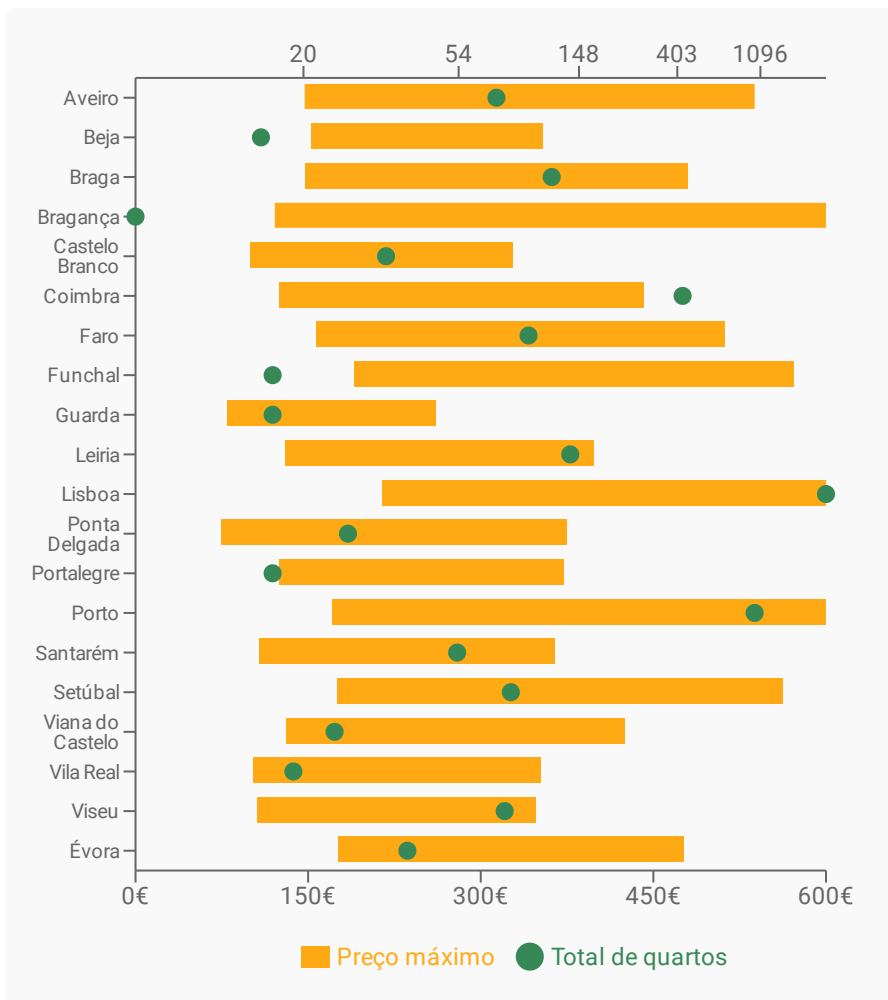
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

### Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

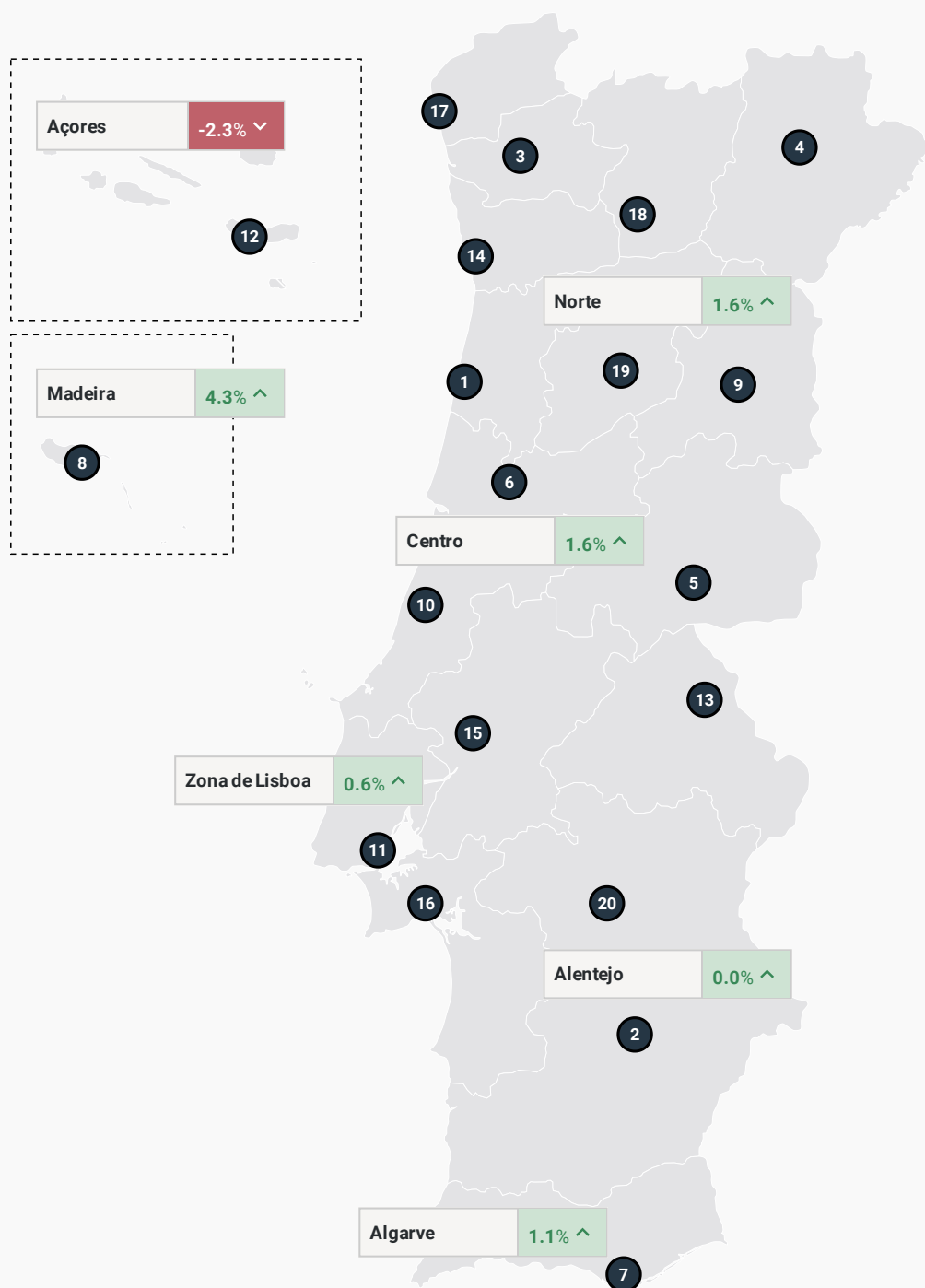


### Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

#### Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 01-2022)



Cidade	Variação
1. Aveiro	1.2% ^
2. Beja	0.0% -
3. Braga	0.9% ^
4. Bragança	4.8% ^
5. Castelo Branco	2.0% ^
6. Coimbra	1.6% ^
7. Faro	1.6% ^
8. Funchal	4.3% ^
9. Guarda	-3.1% v
10. Leiria	0.0% -
11. Lisboa	0.0% -
12. Ponta Delgada	-2.3% v
13. Portalegre	0.0% -
14. Porto	3.2% ^
15. Santarém	4.8% ^
16. Setúbal	1.1% ^
17. Viana do Castelo	0.0% -
18. Vila Real	3.3% ^
19. Viseu	0.7% ^
20. Évora	0.0% -

## Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 01-2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	247€	391€	147€	73	
Beja	180€	201€	153€	16	
Braga	213€	332€	148€	116	
Bragança	152€	500€	121€	9	
Castelo Branco	150€	228€	100€	33	
Coimbra	186€	317€	125€	428	
Faro	254€	355€	157€	95	
Funchal	245€	382€	190€	17	
Guarda	123€	181€	80€	17	
Leiria	180€	268€	130€	137	
Lisboa	350€	550€	215€	2710	
Ponta Delgada	215€	300€	75€	26	
Portalegre	150€	247€	125€	17	
Porto	286€	455€	171€	1017	
Santarém	175€	257€	107€	54	
Setúbal	270€	387€	175€	82	
Viana do Castelo	200€	294€	131€	24	
Vila Real	157€	250€	102€	19	
Viseu	151€	242€	106€	78	
Évora	201€	300€	176€	38	

## Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: [geral@alfredo.pt](mailto:geral@alfredo.pt)