

## Alojamentos locais e hotéis disponibilizam mais 4.500 camas para alojamento de estudantes do ensino superior

**Total de camas a preços regulados aumenta 16% face ao ano passado**

**Adicionalmente, 10.520 quartos estão já identificados através do “Observatório digital do alojamento estudantil” (<https://www.student.alfredo.pt/>)**

Cerca de **mais 4500 novas camas** serão disponibilizadas em todo o país para os estudantes do ensino superior **através de pousadas da juventude, alojamentos locais e hotéis**, representando um **aumento de 16%** face ao total de camas disponibilizadas no ano letivo anterior (Tabela 1).

Tabela 1. Oferta estimada do total de camas a preços regulados para estudantes do ensino superior

Ano	Camas em residências (Anexo 1)	Outras camas através de protocolos com instituições privadas e autarquias	Disponibilização de camas por alojamentos locais e hotéis	total
2019/20	15073	892	--	15965
2020/21	12855*	1100**	4500**	18455**

Notas: \* Inclui impacto das medidas associadas à prevenção da pandemia, com base nas orientações das autoridades de saúde  
\*\*Valores estimados, a atualizar em outubro 2020

Este processo resultou dos acordos estabelecidos com a Movijovem e várias estruturas representativas de unidades hoteleiras e de alojamento local, os quais permitem disponibilizar alojamentos para os estudantes até ao final do ano letivo de 2020/2021 em condições de conforto, qualidade e segurança. Os valores resultam das manifestações de interesse dos associados das várias estruturas representativas de alojamentos locais e unidades hoteleiras, que agora terão de ser confirmados e concretizados individualmente e após os contactos pelos próprios estudantes.

Um **total de mais de 18 mil camas** passam, assim, a ser disponibilizadas (eram cerca de 16 mil em 2019/20 e 15 mil no ano letivo 2017/2018), incluindo a capacidade revista nas residências de estudantes, resultante das adaptações estabelecidas pelas autoridades de saúde no atual contexto de pandemia (detalhes no Anexo 1, que identifica a diminuição da capacidade instalada do número de camas na ordem dos 15%).

Os acordos estabelecidos com a Movijovem e as várias estruturas representativas de unidades hoteleiras e de alojamento local fixam ainda valores de mensalidades indexados aos complementos de alojamento para bolseiros deslocados, de acordo com a tabela 2.

Tabela 2. Majoração de Complemento de Alojamento para bolseiros de Ação Social, 2020-2021

Limite	Concelhos
€285	Lisboa, Cascais, Oeiras
€263	Porto, Amadora, Almada, Odivelas, Matosinhos
€241	Funchal, Portimão, Vila Nova de Gaia, Barreiro, Faro, Setúbal, Maia, Coimbra, Aveiro, Braga
€219	Demais concelhos não incluídos nos escalões anteriores

Adicionalmente, os dados disponibilizados pelo “**Observatório digital do alojamento estudantil**” (<https://www.student.alfredo.pt/>) identificavam à data de 18 de setembro de 2020

**cerca de 10.520 quartos em todo o país**, com preços médios que apresentam uma redução de cerca 13% face a 2019 em Lisboa e no Porto (Anexo 2).

Os acordos começarão a ser assinados nos **dias 21 e 22 de setembro, em cerimónias públicas no Porto, Vila Real e em Lisboa**, incluindo a assinatura de protocolos de colaboração com cada uma das associações representativas da hotelaria e alojamento local, bem como com a Movijovem. Estes acordos vêm assim reforçar a capacidade instalada de alojamento público para estudantes e promovem ainda uma cooperação estratégica com o setor do Turismo, permitindo manter postos de trabalho e rentabilizando estruturas que, dada a diminuição da procura turística, enfrentam desafios adicionais de sustentabilidade.

O número e tipo de camas disponíveis será constantemente atualizado no Observatório do Alojamento Estudantil (disponível em: <https://www.student.alfredo.pt/> ), num processo de monitorização permanente que responde às necessidades de estudantes e instituições de ensino superior.

O “Observatório digital do alojamento estudantil” é uma plataforma “online”, aberta ao público, que identifica diariamente a oferta privada de alojamento para estudantes, as zonas onde os estudantes de ensino superior estão alojados e as rendas praticadas a nível nacional, assim como o nível de ocupação e a evolução da oferta pública de camas em residências para estudantes.

As **cerimónias públicas** para a assinatura de protocolos de colaboração com cada uma das associações representativas da hotelaria e alojamento local, bem como com a Movijovem, incluem, desde já as seguintes:

- **Porto, 21 setembro, 10h30**, Federação Académica do Porto (FAP) - Pólo Zero, Rua São Filipe Nery, nº87 (Clérigos);
- **Vila Real, 21 setembro, 14h30**, Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro, Quinta de Prados, Biblioteca;
- **Lisboa, 22 setembro, 15h00**, Ministério da Ciência, Tecnologia e Ensino Superior, Palácio das Laranjeiras, Estrada das Laranjeiras, nº205.

**Anexo 1:** Capacidade revista nas **residências de estudantes** resultante das adaptações estabelecidas pelas autoridades de saúde no atual contexto de pandemia, setembro 2020

	N.º de camas disponíveis a 31 dezembro 2019	Impacto das medidas COVID no ano letivo 2020/21	variação	
	Nº total de camas	Nº total de camas	Nº camas	%
Universidade dos Açores	362	203	-159	-44%
Universidade do Algarve	552	533	-19	-3%
Universidade de Aveiro	1121	1098	-23	-2%
Universidade da Beira Interior	766	595	-171	-22%
Universidade de Coimbra	1296	1251	-45	-3%
Universidade de Évora	527	464	-63	-12%
Universidade de Lisboa	1322	903	-419	-32%
Universidade da Madeira	209	192	-17	-8%
Universidade do Minho	1293	1283	-10	-1%
Universidade Nova de Lisboa	460	317	-143	-31%
Universidade do Porto	991	846	-145	-15%
Universidade de Trás os Montes e Alto Douro	532	358	-174	-33%
ISCTE - Instituto Universitário de Lisboa	79	79	0	0%
Instituto Politécnico de Beja	382	370	-12	-3%
Instituto Politécnico de Bragança	356	227	-129	-36%
Instituto Politécnico de Castelo Branco	437	219	-218	-50%
Instituto Politécnico de Coimbra	352	176	-176	-50%
Instituto Politécnico da Guarda	394	394	0	0%
Instituto Politécnico de Leiria	763	750	-13	-2%
Instituto Politécnico de Lisboa	196	182	-14	-7%
Instituto Politécnico de Portalegre	298	258	-40	-13%
Instituto Politécnico do Porto	317	288	-29	-9%
Instituto Politécnico de Santarém	310	307	-3	-1%
Instituto Politécnico de Setúbal	294	204	-90	-31%
Instituto Politécnico de Tomar	252	142	-110	-44%
Instituto Politécnico de Viana do Castelo	453	564	111	25%
Instituto Politécnico de Viseu	321	320	-1	0%
Escola Superior de Enfermagem de Coimbra	168	156	-12	-7%
Escola Superior de Enfermagem de Lisboa	154	85	-69	-45%
Escola Superior Náutica Infante D. Henrique	116	91	-25	-22%
<b>Total</b>	15073	12855	-2218	-15%

Anexo 2: “**Observatório digital do alojamento estudantil**”, dados a 18 setembro (<https://www.student.alfredo.pt/>)

Súmula dos dados disponibilizados on-line com locais e valores de quartos para os estudantes:

- Oferta de quartos a nível nacional: **10 521 quartos privados e 12 855 camas públicas**;
  
- Caso 1: Lisboa
  - Oferta: **3 362 quartos privados e 1 566 camas públicas**
  - Preço mínimo: **185€ (era 240€ em setembro 2019 - descida de 22.9%)**
  - Preço médio: **342€ (era 392€ em setembro 2019 - descida de 12.7%)**
  - Preço máximo: **500€ (era 593€ em setembro 2019 - descida de 15.7%)**
  
- Caso 2: Porto
  - Oferta: **1 358 quartos privados e 1 134 camas públicas**
  - Preço mínimo: **167€ (era 203€ em setembro 2019 - descida de 17.7%)**
  - Preço médio: **272€ (era 312€ em setembro 2019 - descida de 12.8%)**
  - Preço máximo: **421€ (era 460€ em setembro 2019 - descida de 8.5%)**
  
- Caso 3: Braga
  - Oferta: **205 quartos privados e 1 283 camas públicas**
  - Preço mínimo: **147€ (era 174€ em setembro 2019 - descida de 15.5%)**
  - Preço médio: **212€ (era 297€ em setembro 2019 - descida de 28.6%)**
  - Preço máximo: **375€ (era 353€ em setembro 2019 - subida de 6.2%)**