

Much more than construction.

INCONS

PRIMES

RESIDÊNCIA DE ESTUDANTES MONTE DA CAPARICA

ikcs® | sistema construtivo industrializado



REDUÇÃO DE DESPÉRCIO E PEGADA AMBIENTAL

O sistema de construção ikcs® reduz substancialmente a produção de resíduos indiferenciados característicos da indústria de construção.

O estaleiro de obra passa a ser um local de "montagem de componentes" ao invés do que se observa atualmente, onde a obra é fabricada no próprio local. Permite-se assim, uma eficiente triagem, separação, recolha e reciclagem de resíduos, promovendo a "economia circular"



REDUÇÃO DO TEMPO DE CONSTRUÇÃO

O sistema construtivo proposto reduz significativamente o tempo necessário e os custos inerentes à construção de edifícios, independentemente da sua forma, dimensão ou número de pisos, permitindo assim a generalização da sua utilização, sem comprometer o tempo final de execução da obra.



AUMENTO DE EFICIÊNCIA DURANTE A CONSTRUÇÃO

O sistema de construção ikcs® permite reduzir significativamente o desperdício de recursos, sejam eles energia, matéria-prima ou mão de obra. Ao aumentar significativamente o grau de incorporação de componentes executados no ambiente fabril, atingem-se níveis de industrialização, mecanização, e robotização muito superiores a qualquer outro sistema construtivo tradicional.



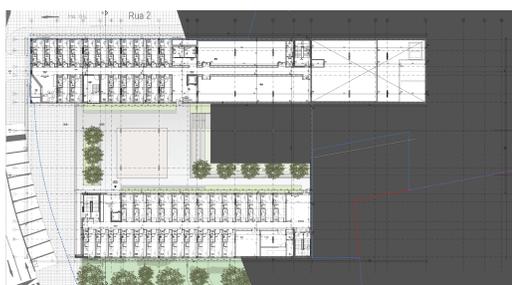
AUMENTO DA QUALIDADE CONSTRUTIVA

O sistema de construção ikcs® ao ser produzido em fábrica, permite um controlo de qualidade especialmente eficaz, contribuindo para aumentar a qualidade final das construções.



REDUÇÃO DOS ACIDENTES DE TRABALHO

O sistema de construção ikcs®, permite reduzir o número de acidentes de trabalho, fatalidades, patologias e doenças socioprofissionais. Como é do conhecimento geral, a construção é o ambiente com maior índice de doenças profissionais, uma vez que engloba a realização de um conjunto de atividades de alto risco realizadas no local, em condições muito adversas e de difícil monitorização.



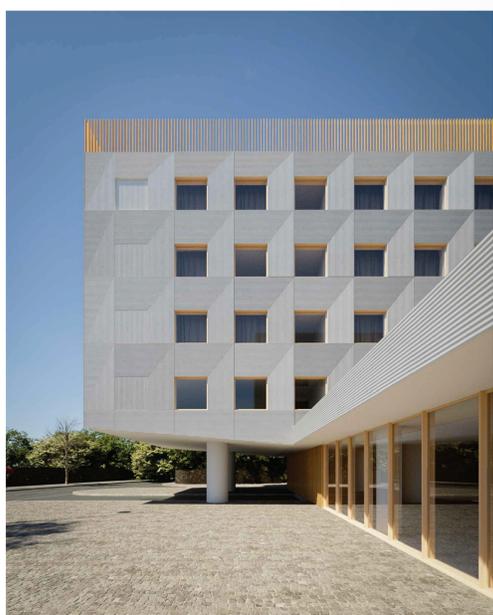
PISO -1



PISO 0



ESQUIÇO A



localização
Monte da Caparica
junto ao Polo
Universitário da
Nova.

**construção e
desenvolvimento**
INCONS + PRIMES

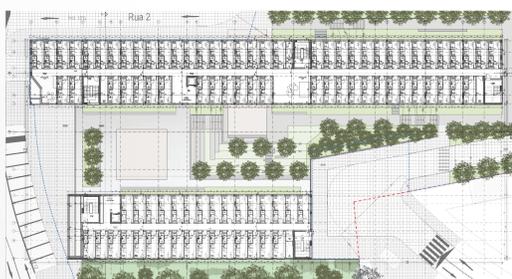
**sistema
construtivo**
IKCS | Industrializing
Construction
Systems
Sistema patentado

**área total do
terreno**
6.362 m²

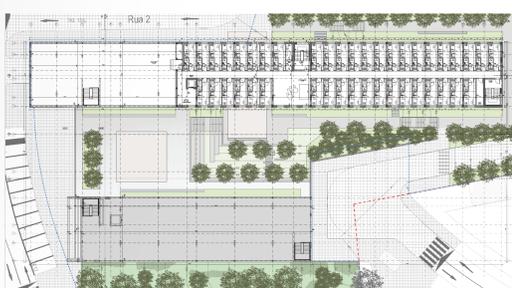
**área total de
construção**
9.778 m²

**número total de
camas**
331 camas

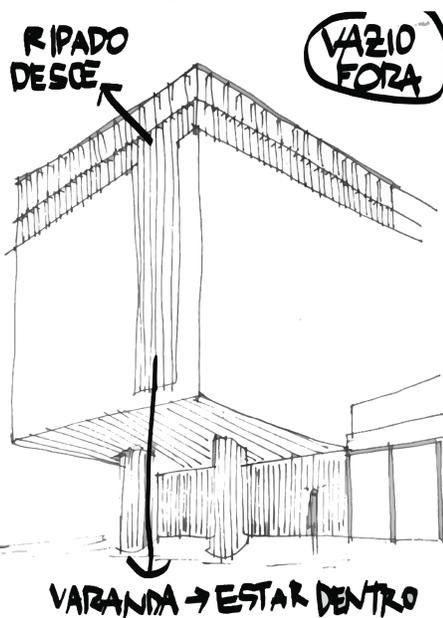
**programa
funcional**
um piso de
estacionamento e
serviços,
331 quartos
distribuídos por 5
pisos



PISOS
1 e 2



PISO 3



ESQUIÇO B

memória descritiva

A Residência de Estudantes do Monte da Caparica localiza-se junto ao Polo Universitário da Nova. Implantada num terreno de 6.362,8m², a residência contará com um total de 9.778,38m² construídos, distribuídos num total de 6 pisos: um piso de serviços e estacionamento e 331 quartos distribuídos por cinco pisos.

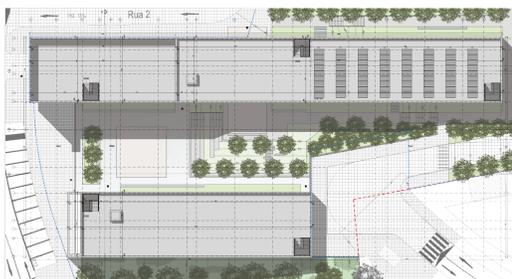
O edifício é composto por dois volumes dispostos de forma longitudinal no terreno. Os topos de ambos volumes diferem na sua materialização, criando um jogo de cheio/vazio que pode ser visto nos esboços apresentados.

O sistema construtivo patentado ikcs®, foi desenvolvido e projetado especificamente para

ajudar a industrializar a construção de edifícios.

Uma vez produzidos e totalmente montados, são transportados para o canteiro de obras, elevados até o local final predefinido e conectados entre si, permitindo a construção de edifícios de qualquer forma, configuração, altura ou número de andares.

Com uma estrutura mista de aço e betão armado pré-estreado e/ou pós-tensionado, os edifícios são capazes de suportar as exigências estruturais características de diferentes locais com desempenho idêntico a um edifício construído por métodos tradicionais.



PLANTA
COBERTURAS

sistema construtivo IKCS

O sistema construtivo IKCS (Industrializing Construction Systems) com patente pendente, foi desenvolvido especificamente para ajudar a industrializar a construção de edifícios, minimizando tanto o tempo de construção como a margem de erro vulgarmente associadas à construção tradicional.

Módulos individuais de diferentes formas e dimensões podem ser produzidos e totalmente acabados na fábrica com altos níveis de automação e um rigoroso sistema de controlo de qualidade.

Uma vez produzidos e totalmente montados, são transportados para o canteiro de obras, elevados

até o local final predefinido e conectados entre si, permitindo a construção de edifícios de qualquer forma, configuração, altura ou número de andares.

Com uma estrutura mista de aço e betão armado pré-estreado e/ou pós-tensionado, os edifícios são capazes de suportar as exigências estruturais características de diferentes locais com desempenho idêntico a um edifício construído por métodos tradicionais.

PRIMES

ikcs
INDUSTRIALIZING