

# Alojamento Estudantil

## Índice de Preços

270€

Preço médio por quarto em Portugal

2614

Número total de quartos disponíveis

0.1%

Variação do preço médio desde o início do ano

### Sumário Executivo

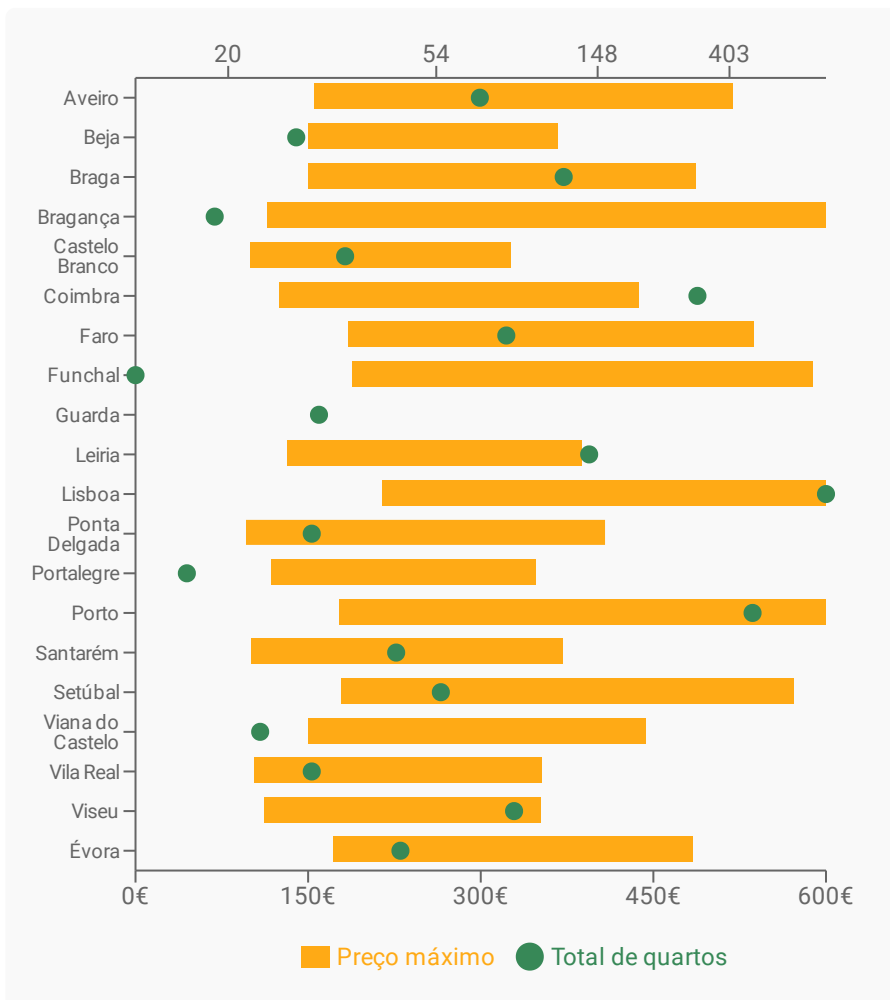
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

### Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

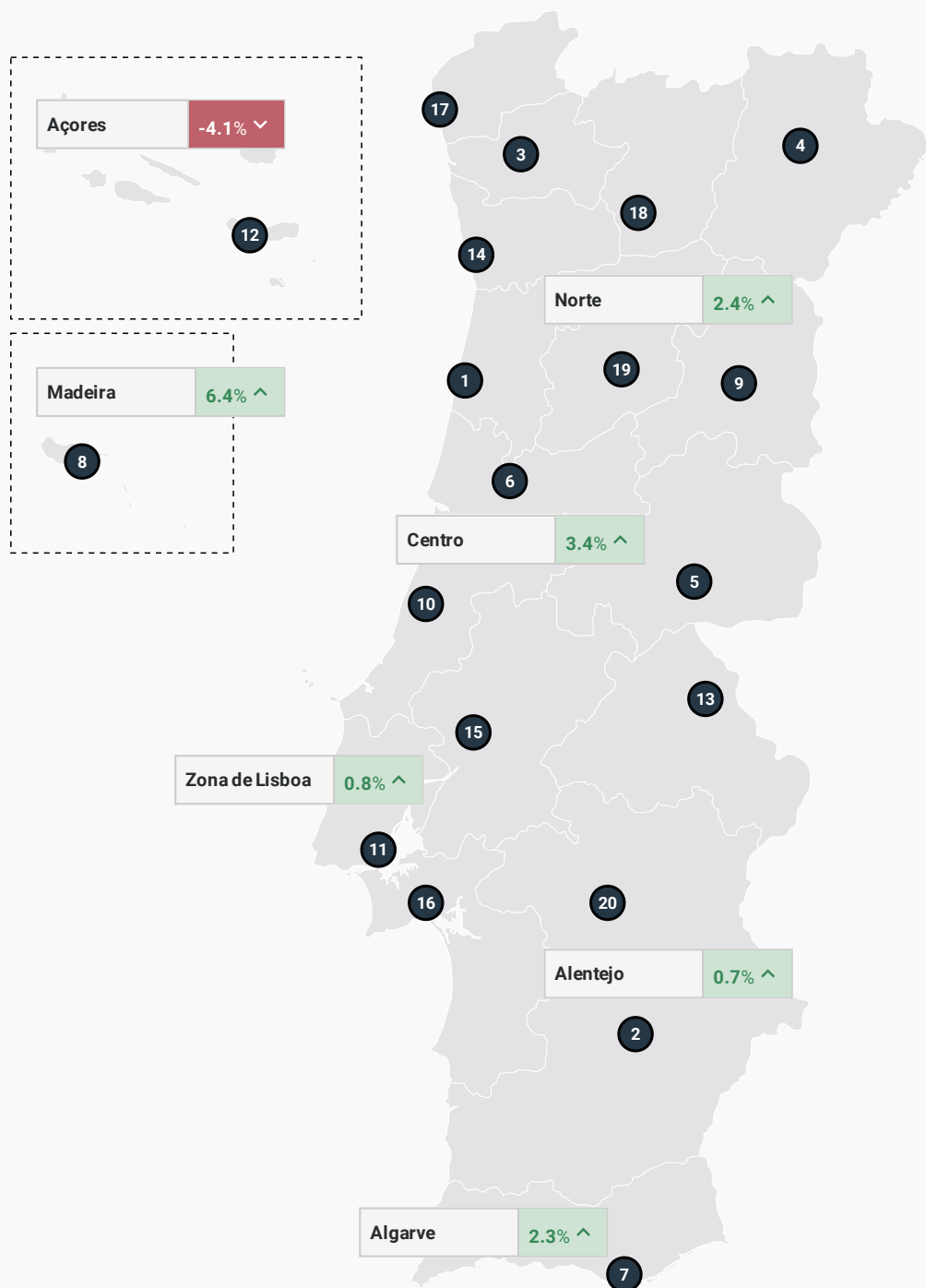


### Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

### Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 04-2022)



Cidade	Variação
1. Aveiro	1.2% ^
2. Beja	0.0% -
3. Braga	-0.5% v
4. Bragança	6.2% ^
5. Castelo Branco	3.4% ^
6. Coimbra	4.4% ^
7. Faro	2.4% ^
8. Funchal	6.4% ^
9. Guarda	-0.8% v
10. Leiria	0.0% -
11. Lisboa	0.6% ^
12. Ponta Delgada	-4.1% v
13. Portalegre	0.0% -
14. Porto	3.6% ^
15. Santarém	7.8% ^
16. Setúbal	1.1% ^
17. Viana do Castelo	0.5% ^
18. Vila Real	5.3% ^
19. Viseu	3.3% ^
20. Évora	1.5% ^

## Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 04-2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	247€	364€	155€	70	
Beja	180€	217€	150€	27	
Braga	210€	337€	150€	118	
Bragança	154€	500€	115€	19	
Castelo Branco	152€	226€	100€	34	
Coimbra	191€	312€	125€	311	
Faro	256€	352€	185€	82	
Funchal	250€	400€	188€	14	
Guarda	126€	€	80€	30	
Leiria	180€	256€	132€	140	
Lisboa	352€	550€	215€	950	
Ponta Delgada	211€	312€	96€	29	
Portalegre	150€	230€	118€	17	
Porto	287€	455€	177€	490	
Santarém	180€	271€	100€	44	
Setúbal	270€	393€	179€	56	
Viana do Castelo	201€	293€	150€	23	
Vila Real	160€	250€	103€	29	
Viseu	155€	240€	112€	86	
Évora	204€	312€	172€	45	

## Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: [geral@alfredo.pt](mailto:geral@alfredo.pt)