

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

294€

Preço médio por quarto em Portugal

1973

Número total de quartos disponíveis

7.7%

Variação do preço médio desde o início do ano

Sumário Executivo

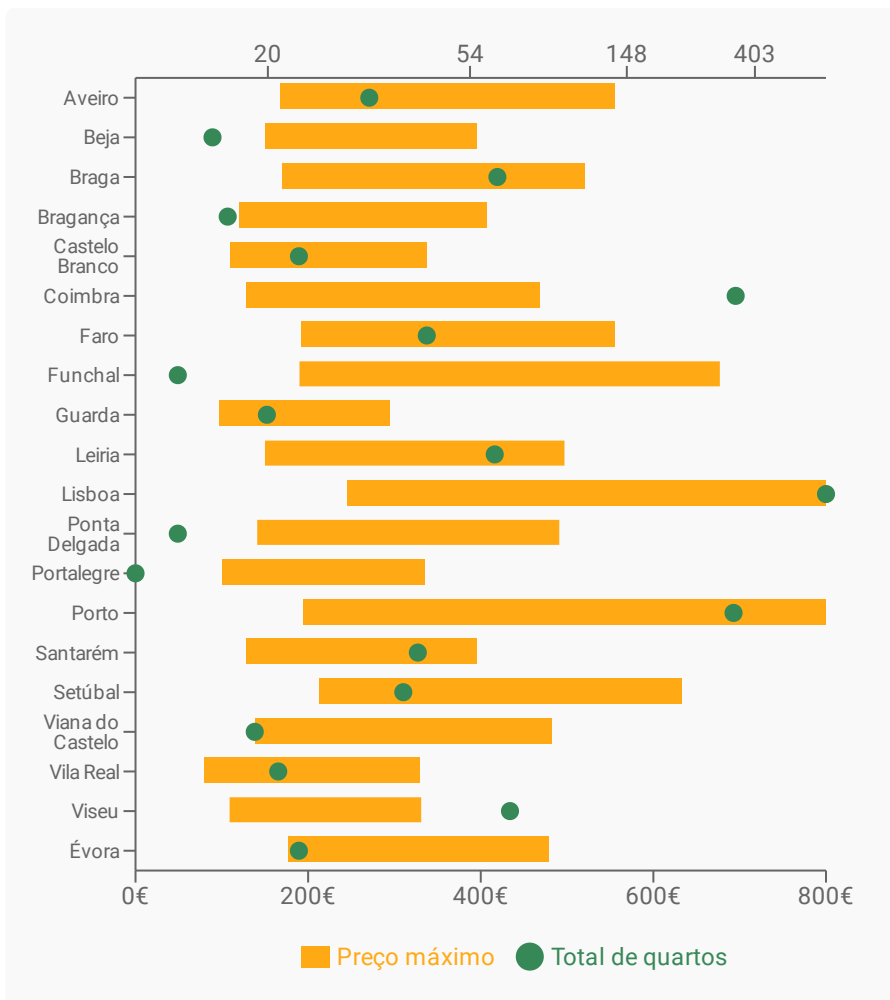
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

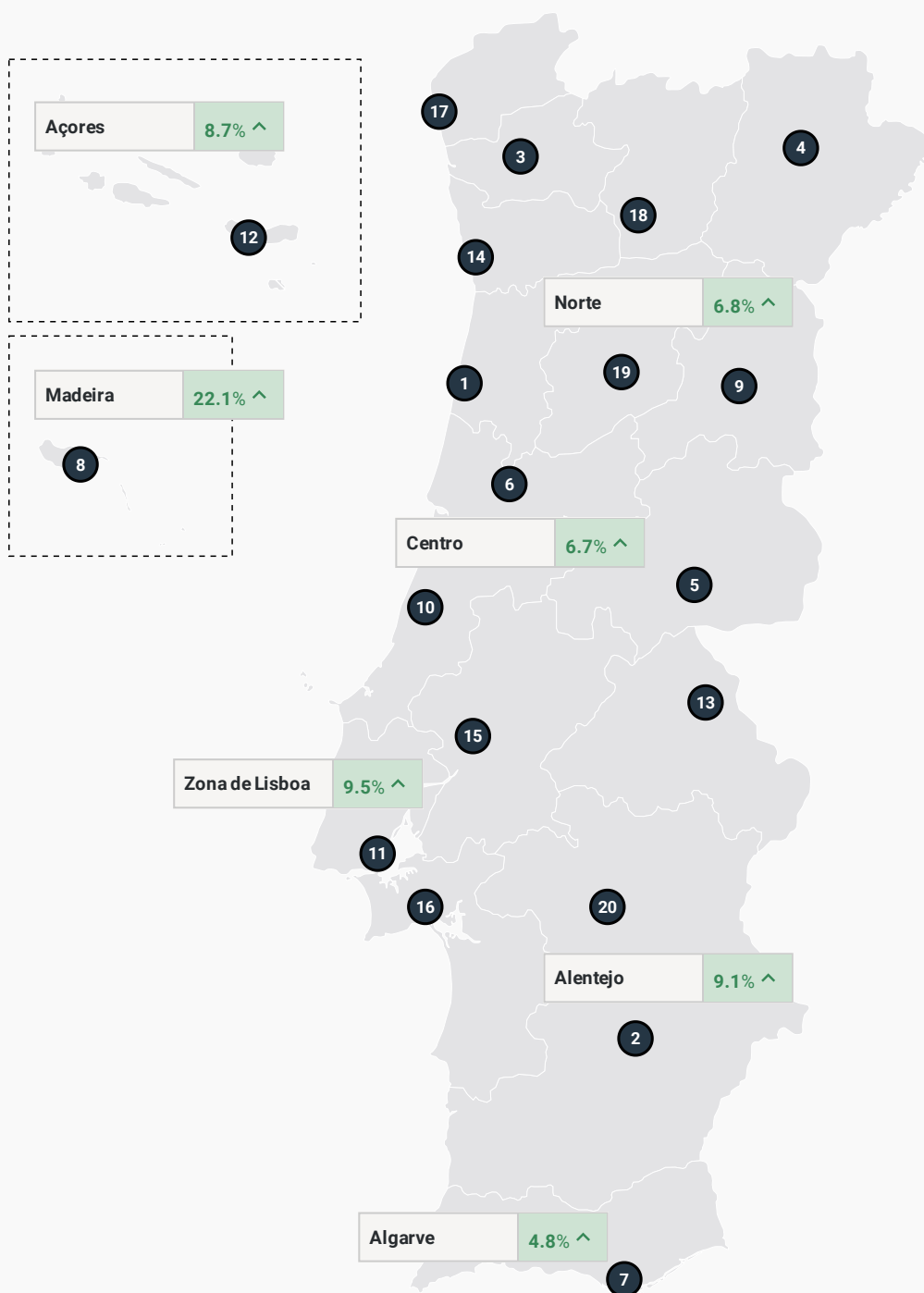


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 09-2022)



Cidade	Variação
1. Aveiro	4.5% ^
2. Beja	-1.1% v
3. Braga	18.5% ^
4. Bragança	3.4% ^
5. Castelo Branco	2.7% ^
6. Coimbra	8.7% ^
7. Faro	6.8% ^
8. Funchal	22.1% ^
9. Guarda	-1.6% v
10. Leiria	6.7% ^
11. Lisboa	8.9% ^
12. Ponta Delgada	8.7% ^
13. Portalegre	-2.0% v
14. Porto	17.0% ^
15. Santarém	19.8% ^
16. Setúbal	10.1% ^
17. Viana do Castelo	5.0% ^
18. Vila Real	22.4% ^
19. Viseu	0.7% ^
20. Évora	19.4% ^

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 09-2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	255€	387€	168€	32	
Beja	178€	245€	150€	16	
Braga	250€	350€	170€	64	
Bragança	150€	287€	120€	17	
Castelo Branco	151€	228€	110€	23	
Coimbra	199€	340€	128€	343	
Faro	267€	363€	192€	43	
Funchal	287€	487€	190€	14	
Guarda	125€	197€	97€	20	
Leiria	192€	347€	150€	63	
Lisboa	381€	595€	246€	764	
Ponta Delgada	237€	350€	141€	14	
Portalegre	147€	235€	100€	12	
Porto	324€	609€	195€	337	
Santarém	200€	267€	128€	41	
Setúbal	295€	420€	213€	38	
Viana do Castelo	210€	343€	139€	19	
Vila Real	186€	250€	80€	21	
Viseu	151€	222€	109€	69	
Évora	240€	302€	177€	23	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt