

# Alojamento Estudantil

## Índice de Preços

313€

Preço médio por quarto em Portugal

3357

Número total de quartos disponíveis

10.6%

Variação do preço médio desde o início do ano

### Sumário Executivo

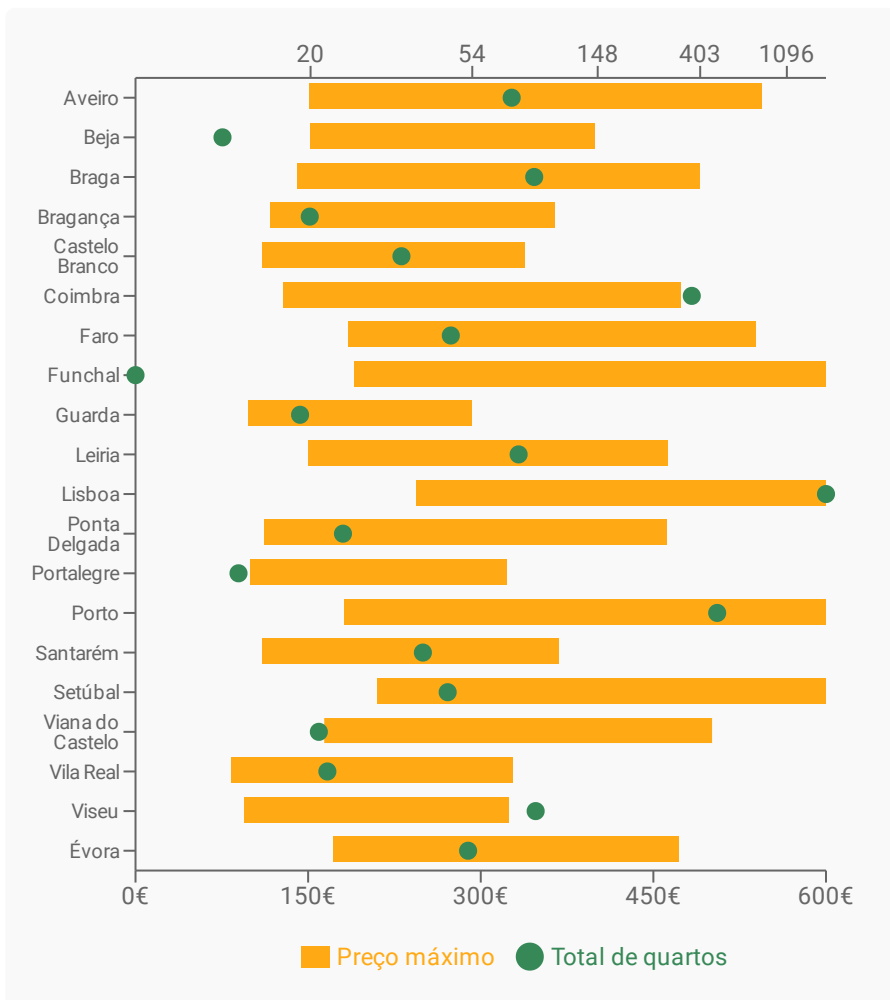
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

### Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

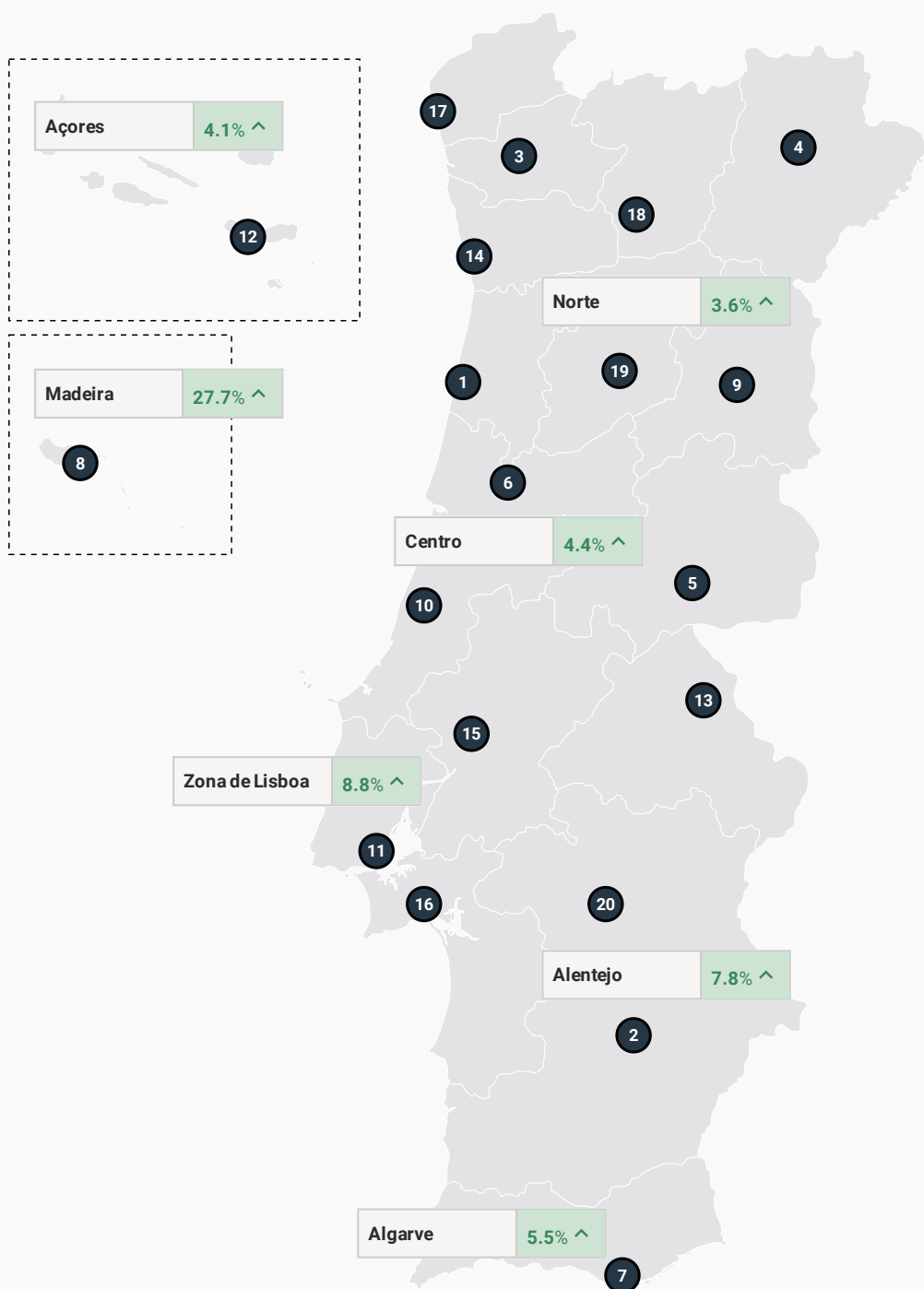


### Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

### Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 08-2022)



Cidade	Variação
1. Aveiro	1.6% ^
2. Beja	-2.2% v
3. Braga	18.5% ^
4. Bragança	3.4% ^
5. Castelo Branco	2.0% ^
6. Coimbra	9.3% ^
7. Faro	3.6% ^
8. Funchal	27.7% ^
9. Guarda	-3.1% v
10. Leiria	4.4% ^
11. Lisboa	7.4% ^
12. Ponta Delgada	4.1% ^
13. Portalegre	0.0% -
14. Porto	11.9% ^
15. Santarém	18.0% ^
16. Setúbal	10.1% ^
17. Viana do Castelo	7.5% ^
18. Vila Real	18.4% ^
19. Viseu	0.0% -
20. Évora	17.9% ^

## Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 08-2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	248€	393€	151€	73	
Beja	176€	247€	152€	13	
Braga	250€	350€	140€	87	
Bragança	150€	247€	117€	20	
Castelo Branco	150€	228€	110€	34	
Coimbra	200€	345€	129€	369	
Faro	259€	354€	185€	47	
Funchal	300€	415€	190€	9	
Guarda	123€	194€	98€	19	
Leiria	188€	312€	150€	77	
Lisboa	376€	595€	244€	1817	
Ponta Delgada	227€	350€	112€	24	
Portalegre	150€	223€	100€	14	
Porto	310€	590€	182€	485	
Santarém	197€	258€	110€	39	
Setúbal	295€	406€	210€	46	
Viana do Castelo	215€	337€	164€	21	
Vila Real	180€	245€	83€	22	
Viseu	150€	230€	94€	88	
Évora	237€	300€	172€	53	

## Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: [geral@alfredo.pt](mailto:geral@alfredo.pt)