

# Alojamento Estudantil

## Índice de Preços

**275€**

Preço médio por quarto em Portugal

**1722**

Número total de quartos disponíveis

**2.5%**

Variação do preço médio desde o início do ano

### Sumário Executivo

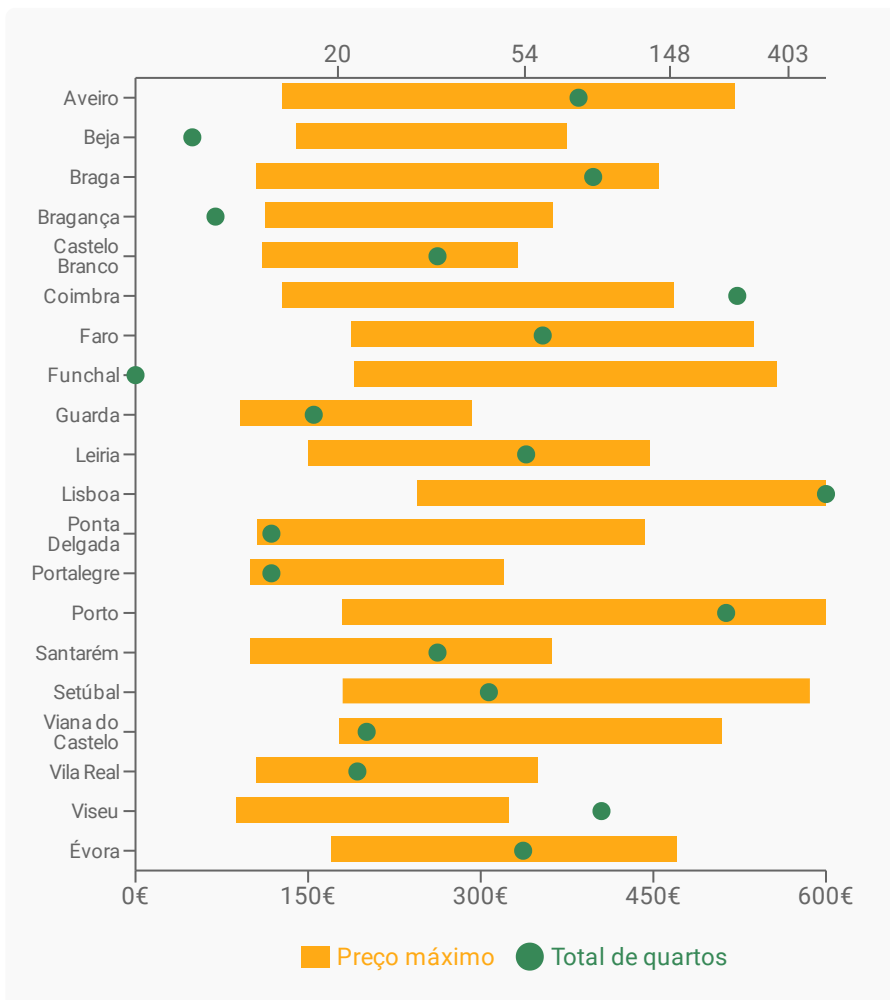
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

### Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

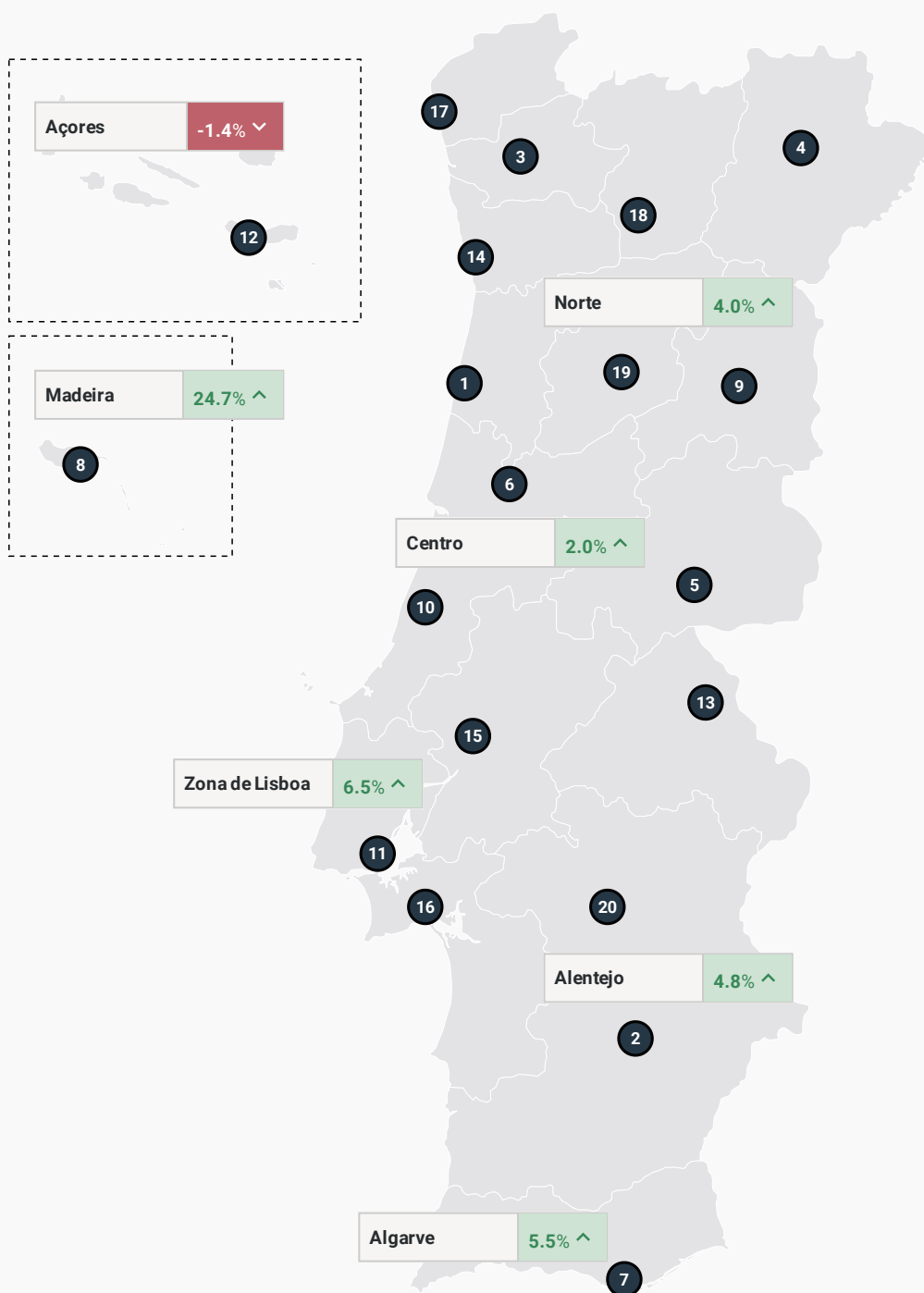


### Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

### Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 07-2022)



Cidade	Variação
1. Aveiro	0.8% ^
2. Beja	-2.8% v
3. Braga	16.6% ^
4. Bragança	3.4% ^
5. Castelo Branco	2.0% ^
6. Coimbra	9.3% ^
7. Faro	4.0% ^
8. Funchal	24.7% ^
9. Guarda	-3.1% v
10. Leiria	1.7% ^
11. Lisboa	6.6% ^
12. Ponta Delgada	-1.4% v
13. Portalegre	0.0% -
14. Porto	9.0% ^
15. Santarém	13.8% ^
16. Setúbal	6.3% ^
17. Viana do Castelo	7.5% ^
18. Vila Real	11.8% ^
19. Viseu	0.0% -
20. Évora	12.4% ^

## Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 07-2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	246€	393€	128€	77	
Beja	175€	235€	140€	11	
Braga	246€	350€	105€	85	
Bragança	150€	250€	113€	12	
Castelo Branco	150€	222€	110€	33	
Coimbra	200€	340€	128€	256	
Faro	260€	350€	187€	61	
Funchal	293€	367€	190€	9	
Guarda	123€	201€	91€	18	
Leiria	183€	297€	150€	55	
Lisboa	373€	586€	245€	576	
Ponta Delgada	215€	337€	106€	15	
Portalegre	150€	220€	100€	15	
Porto	302€	539€	180€	233	
Santarém	190€	262€	100€	33	
Setúbal	285€	406€	180€	44	
Viana do Castelo	215€	332€	177€	23	
Vila Real	170€	245€	105€	22	
Viseu	150€	237€	87€	90	
Évora	226€	300€	170€	54	

## Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: [geral@alfredo.pt](mailto:geral@alfredo.pt)