

# Alojamento Estudantil

## Índice de Preços

# 272€

Preço médio por quarto em Portugal

# 1632

Número total de quartos disponíveis

# 2.2%

Variação do preço médio desde o início do ano

### Sumário Executivo

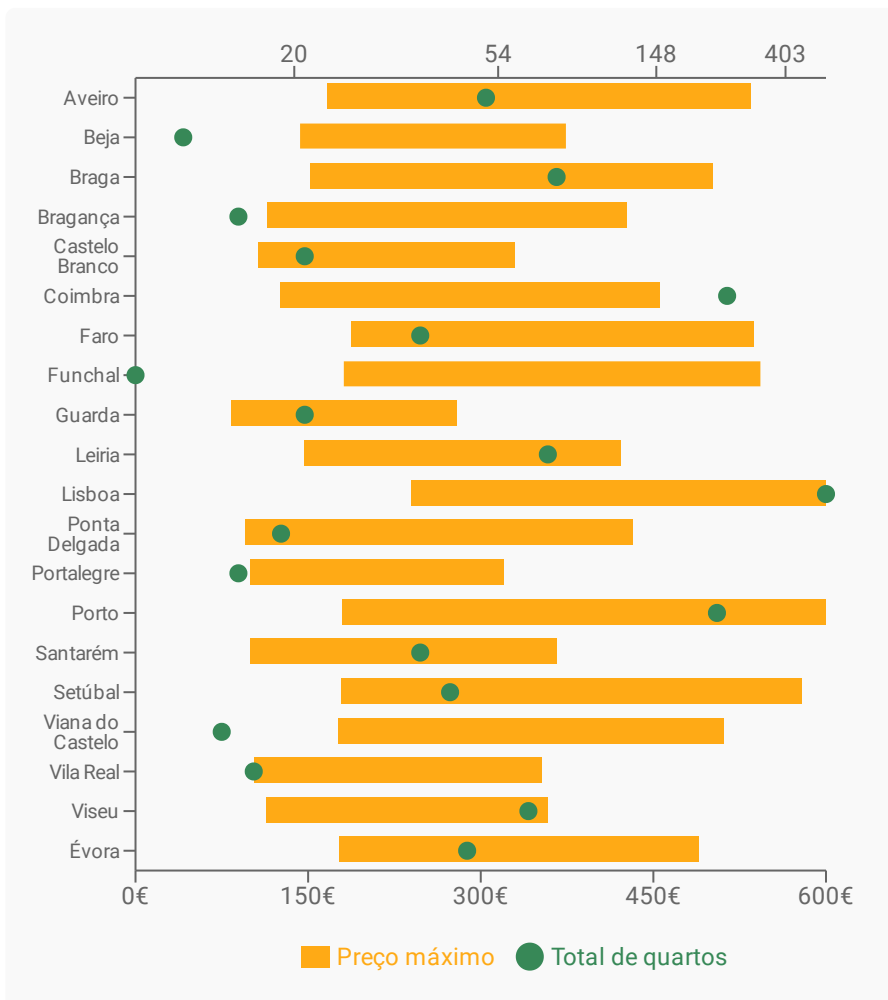
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

### Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

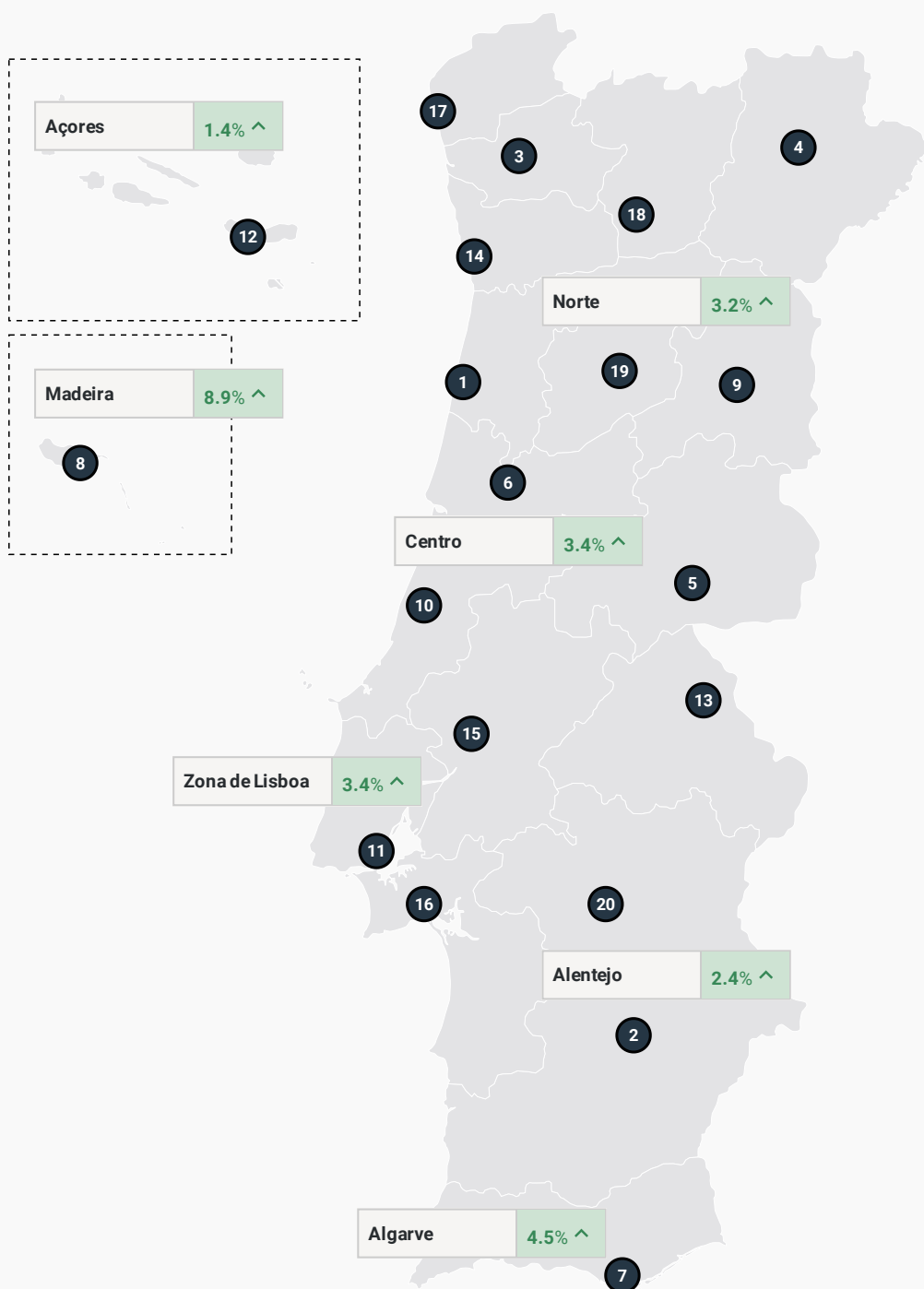


### Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

### Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 05-2022)



Cidade	Variação
1. Aveiro	1.2% ^
2. Beja	-2.2% v
3. Braga	7.1% ^
4. Bragança	3.4% ^
5. Castelo Branco	3.4% ^
6. Coimbra	9.3% ^
7. Faro	3.2% ^
8. Funchal	8.9% ^
9. Guarda	0.0% -
10. Leiria	1.7% ^
11. Lisboa	3.4% ^
12. Ponta Delgada	1.4% ^
13. Portalegre	0.0% -
14. Porto	7.6% ^
15. Santarém	7.8% ^
16. Setúbal	3.4% ^
17. Viana do Castelo	5.5% ^
18. Vila Real	13.2% ^
19. Viseu	0.0% -
20. Évora	7.0% ^

## Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 05-2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	247€	368€	167€	51	
Beja	176€	231€	143€	13	
Braga	226€	350€	152€	77	
Bragança	150€	312€	115€	16	
Castelo Branco	152€	223€	107€	21	
Coimbra	200€	330€	126€	251	
Faro	258€	350€	187€	36	
Funchal	256€	362€	181€	11	
Guarda	127€	196€	83€	21	
Leiria	183€	275€	147€	73	
Lisboa	362€	552€	240€	574	
Ponta Delgada	221€	337€	95€	19	
Portalegre	150€	220€	100€	16	
Porto	298€	455€	180€	232	
Santarém	180€	266€	100€	36	
Setúbal	277€	400€	179€	42	
Viana do Castelo	211€	335€	176€	15	
Vila Real	172€	250€	103€	17	
Viseu	150€	245€	113€	65	
Évora	215€	312€	177€	46	

## Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: [geral@alfredo.pt](mailto:geral@alfredo.pt)