

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

310€

Preço médio por quarto em Portugal

1916

Número total de quartos disponíveis

12.8%

Variação do preço médio desde o início do ano

Sumário Executivo

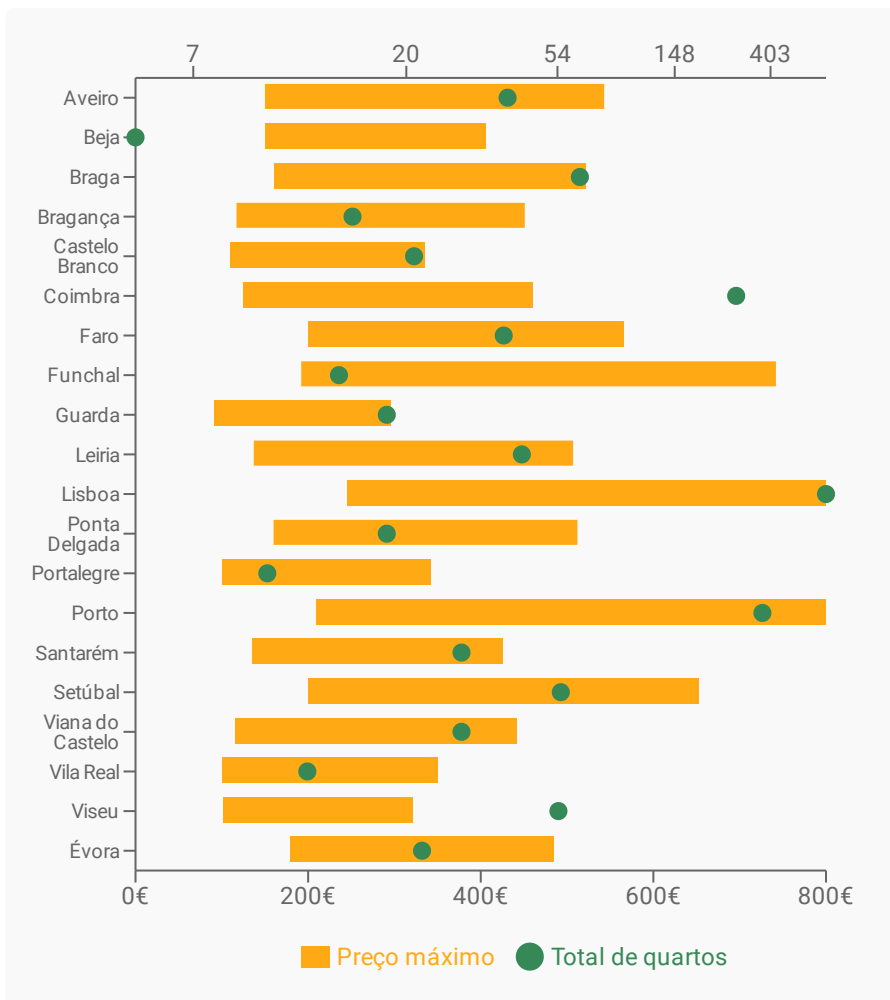
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

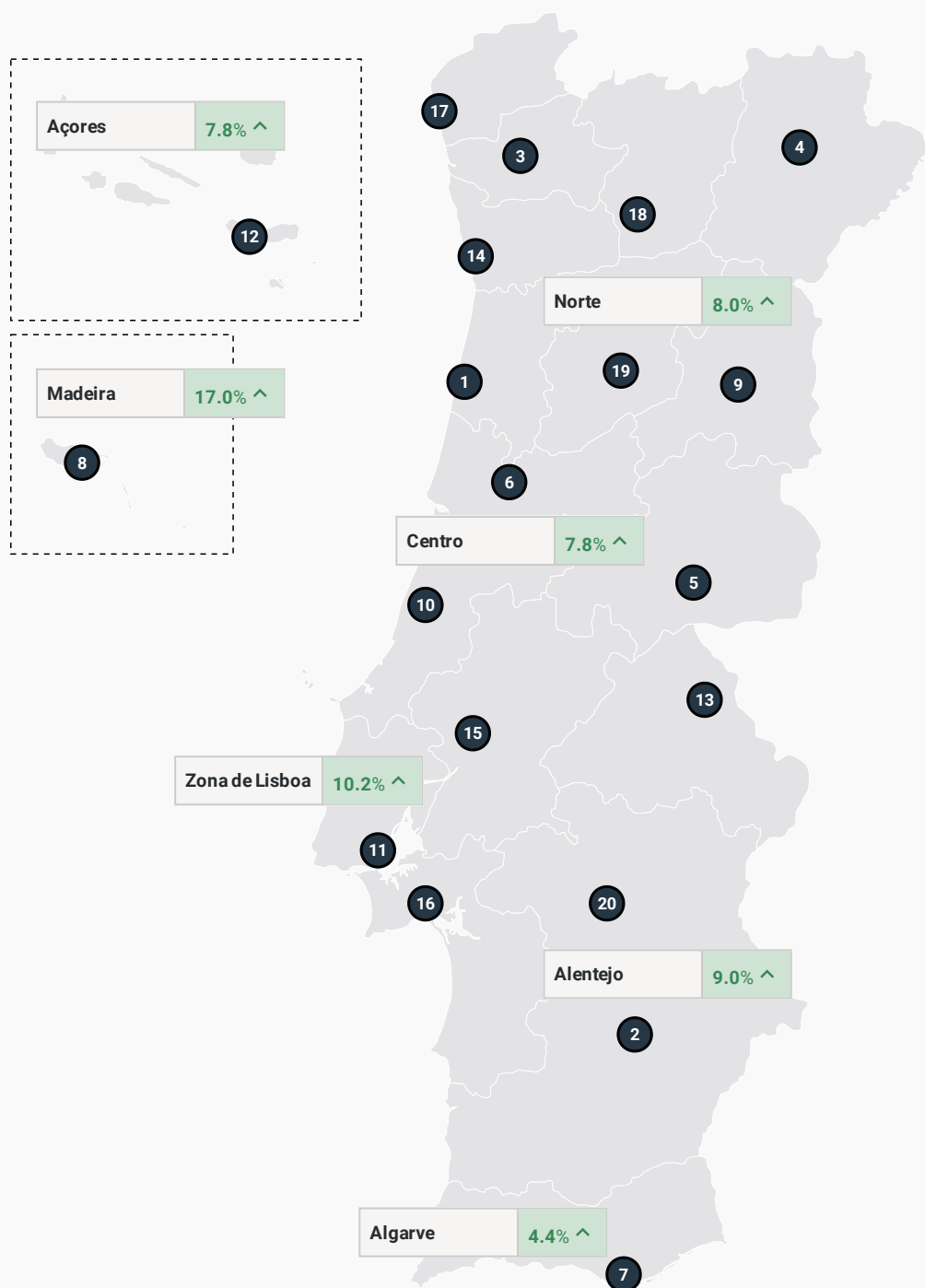


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 10-2022)



Cidade	Variação
1. Aveiro	5.3% ^
2. Beja	0.0% -
3. Braga	18.5% ^
4. Bragança	3.4% ^
5. Castelo Branco	1.4% ^
6. Coimbra	8.2% ^
7. Faro	8.0% ^
8. Funchal	17.0% ^
9. Guarda	-0.8% v
10. Leiria	7.8% ^
11. Lisboa	11.4% ^
12. Ponta Delgada	7.8% ^
13. Portalegre	-3.3% v
14. Porto	23.5% ^
15. Santarém	18.6% ^
16. Setúbal	9.0% ^
17. Viana do Castelo	1.0% ^
18. Vila Real	18.4% ^
19. Viseu	2.0% ^
20. Évora	17.9% ^

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 10-2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	257€	393€	150€	38	
Beja	180€	255€	150€	6	
Braga	250€	361€	161€	65	
Bragança	150€	334€	117€	15	
Castelo Branco	149€	225€	110€	21	
Coimbra	198€	335€	125€	276	
Faro	270€	366€	200€	37	
Funchal	275€	550€	192€	14	
Guarda	126€	204€	92€	18	
Leiria	194€	370€	137€	42	
Lisboa	390€	596€	246€	787	
Ponta Delgada	235€	352€	160€	18	
Portalegre	145€	242€	100€	10	
Porto	342€	612€	210€	368	
Santarém	198€	290€	135€	28	
Setúbal	292€	452€	200€	56	
Viana do Castelo	202€	326€	116€	28	
Vila Real	180€	250€	100€	12	
Viseu	153€	220€	101€	55	
Évora	237€	305€	180€	22	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt