

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

340€

Preço médio por quarto em Portugal

1484

Número total de quartos disponíveis

24.8%

Variação do preço médio desde o início do ano

Sumário Executivo

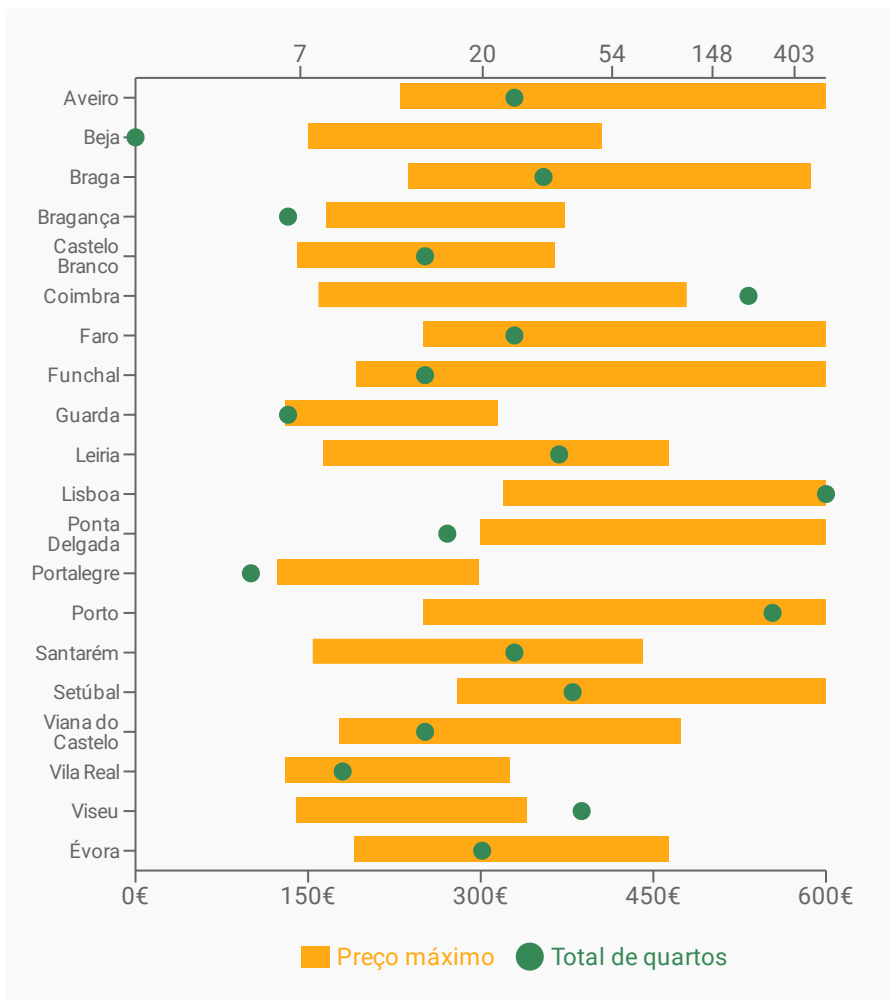
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

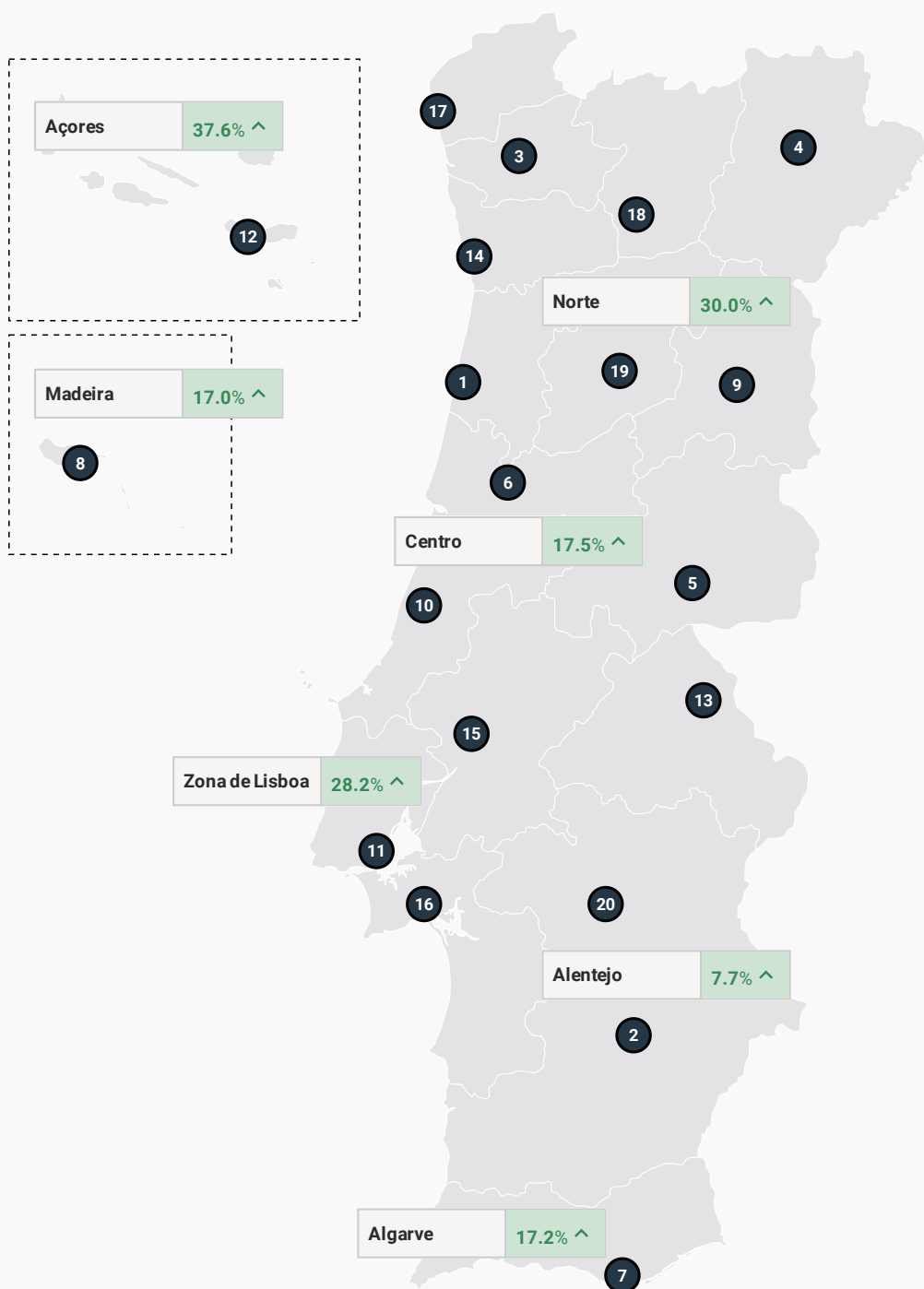


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 12-2022)



Cidade	Variação
1. Aveiro	13.9% ^
2. Beja	0.0% -
3. Braga	35.1% ^
4. Bragança	33.8% ^
5. Castelo Branco	2.0% ^
6. Coimbra	17.5% ^
7. Faro	30.0% ^
8. Funchal	17.0% ^
9. Guarda	11.8% ^
10. Leiria	22.2% ^
11. Lisboa	25.7% ^
12. Ponta Delgada	37.6% ^
13. Portalegre	0.0% -
14. Porto	19.1% ^
15. Santarém	19.8% ^
16. Setúbal	30.6% ^
17. Viana do Castelo	29.0% ^
18. Vila Real	-11.8% v
19. Viseu	15.3% ^
20. Évora	15.4% ^

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 12-2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Variação
Aveiro	278€	397€	230€	25	
Beja	180€	255€	150€	4	
Braga	285€	350€	237€	31	
Bragança	194€	207€	166€	7	
Castelo Branco	150€	224€	140€	14	
Coimbra	215€	320€	159€	225	
Faro	325€	400€	250€	25	
Funchal	275€	550€	192€	14	
Guarda	142€	185€	130€	7	
Leiria	220€	300€	163€	35	
Lisboa	440€	600€	320€	623	
Ponta Delgada	300€	300€	300€	16	
Portalegre	150€	175€	123€	6	
Porto	330€	450€	250€	303	
Santarém	200€	287€	154€	25	
Setúbal	350€	425€	280€	39	
Viana do Castelo	258€	297€	177€	14	
Vila Real	134€	195€	130€	9	
Viseu	173€	200€	140€	42	
Évora	232€	273€	190€	20	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt