

# Alojamento Estudantil

## Índice de Preços

**330€**

Preço médio por quarto em Portugal

**1668**

Número total de quartos disponíveis

**14.2%**

Variação do preço médio nos últimos 12 meses

### Sumário Executivo

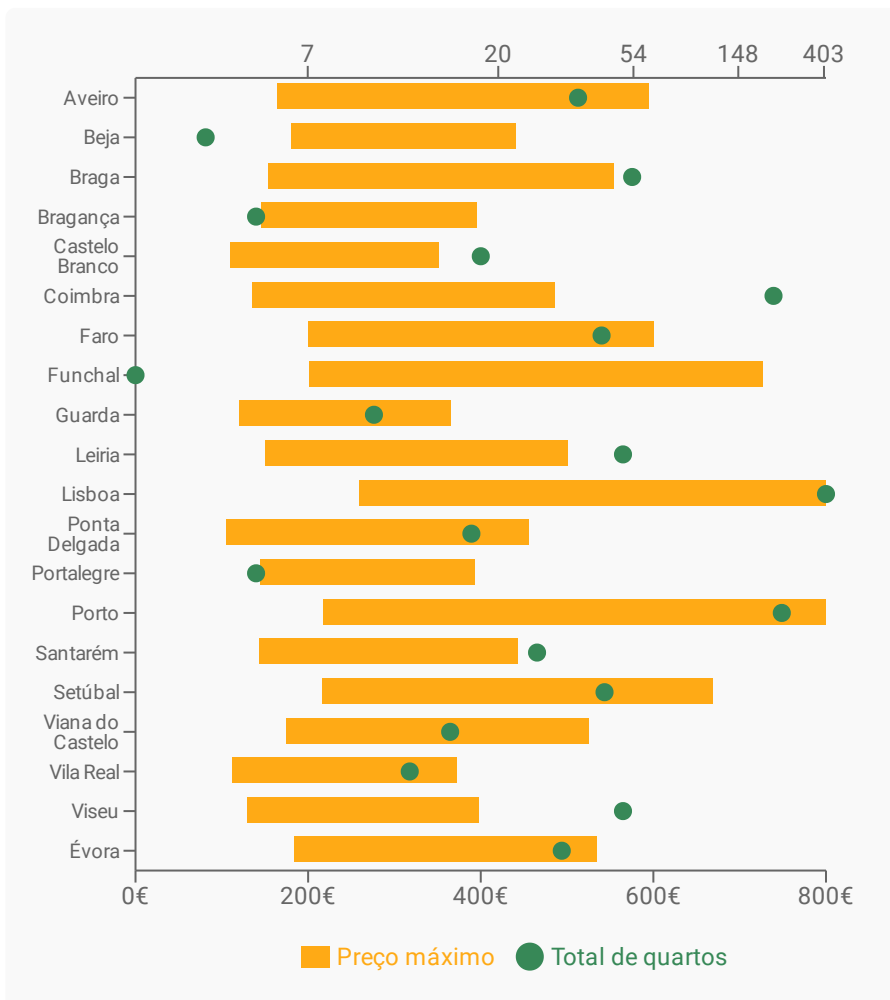
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

### Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

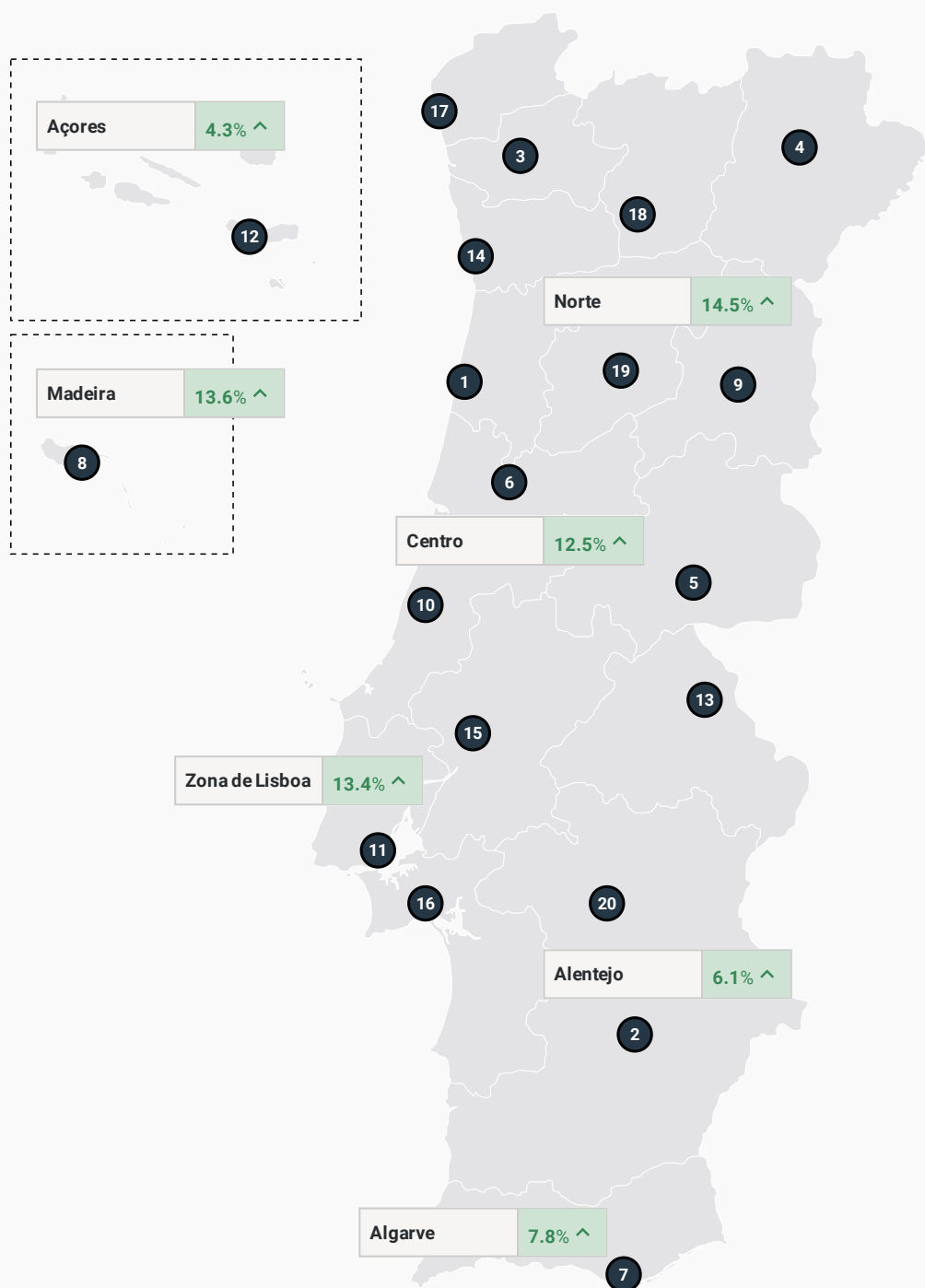


### Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

### Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 01-2023)



Cidade	Variação
1. Aveiro	3.3% ^
2. Beja	12.2% ^
3. Braga	16.0% ^
4. Bragança	8.0% ^
5. Castelo Branco	0.0% -
6. Coimbra	12.5% ^
7. Faro	14.5% ^
8. Funchal	13.6% ^
9. Guarda	7.7% ^
10. Leiria	21.1% ^
11. Lisboa	16.0% ^
12. Ponta Delgada	4.3% ^
13. Portalegre	6.7% ^
14. Porto	33.3% ^
15. Santarém	22.2% ^
16. Setúbal	10.7% ^
17. Viana do Castelo	25.0% ^
18. Vila Real	1.7% ^
19. Viseu	6.5% ^
20. Évora	0.0% -

## Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 01-2023

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	279€	431€	164€	35	
Beja	202€	260€	181€	5	
Braga	290€	400€	154€	54	
Bragança	162€	250€	145€	6	
Castelo Branco	160€	242€	110€	18	
Coimbra	225€	350€	135€	219	
Faro	300€	400€	200€	42	
Funchal	284€	525€	202€	4	
Guarda	140€	245€	120€	10	
Leiria	230€	350€	150€	50	
Lisboa	435€	600€	260€	414	
Ponta Delgada	240€	350€	105€	17	
Portalegre	160€	248€	145€	6	
Porto	400€	612€	218€	241	
Santarém	220€	300€	143€	26	
Setúbal	300€	452€	217€	43	
Viana do Castelo	250€	350€	175€	15	
Vila Real	180€	260€	112€	12	
Viseu	180€	268€	130€	50	
Évora	250€	350€	184€	31	

## Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: [geral@alfredo.pt](mailto:geral@alfredo.pt)