

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

376€

Preço médio por quarto em Portugal

3114

Número total de quartos disponíveis

20.9%

Variação do preço médio nos últimos 12 meses

Sumário Executivo

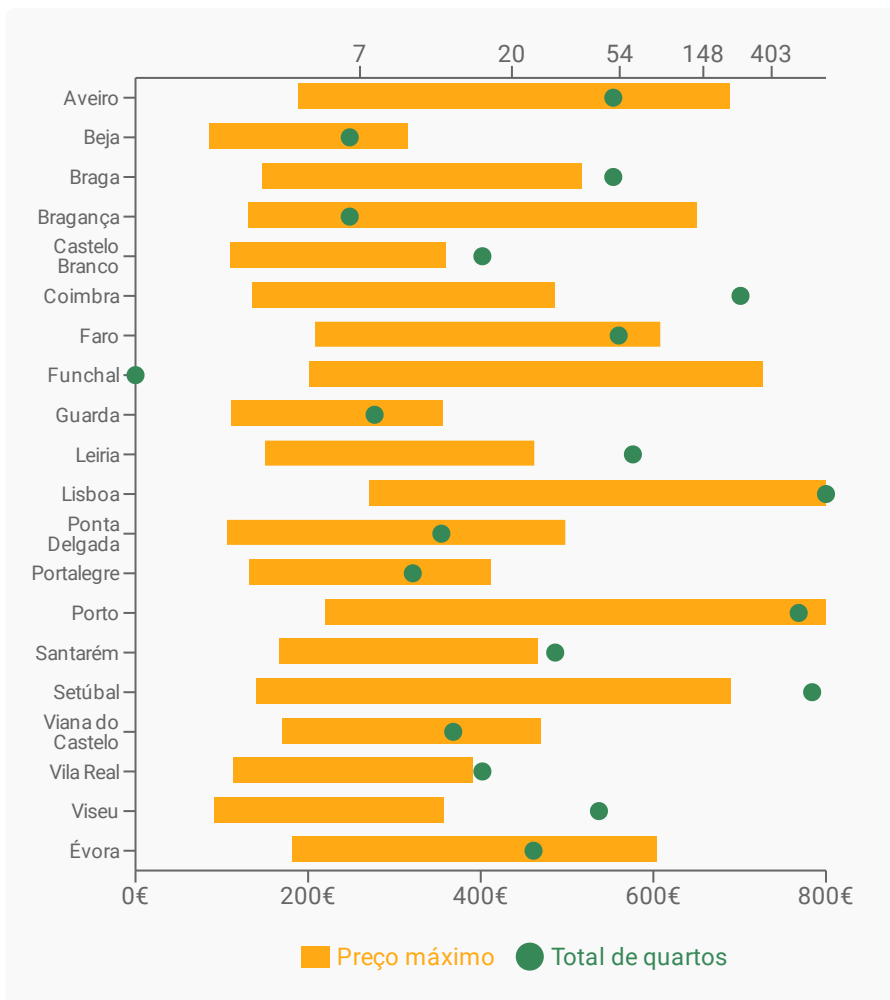
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

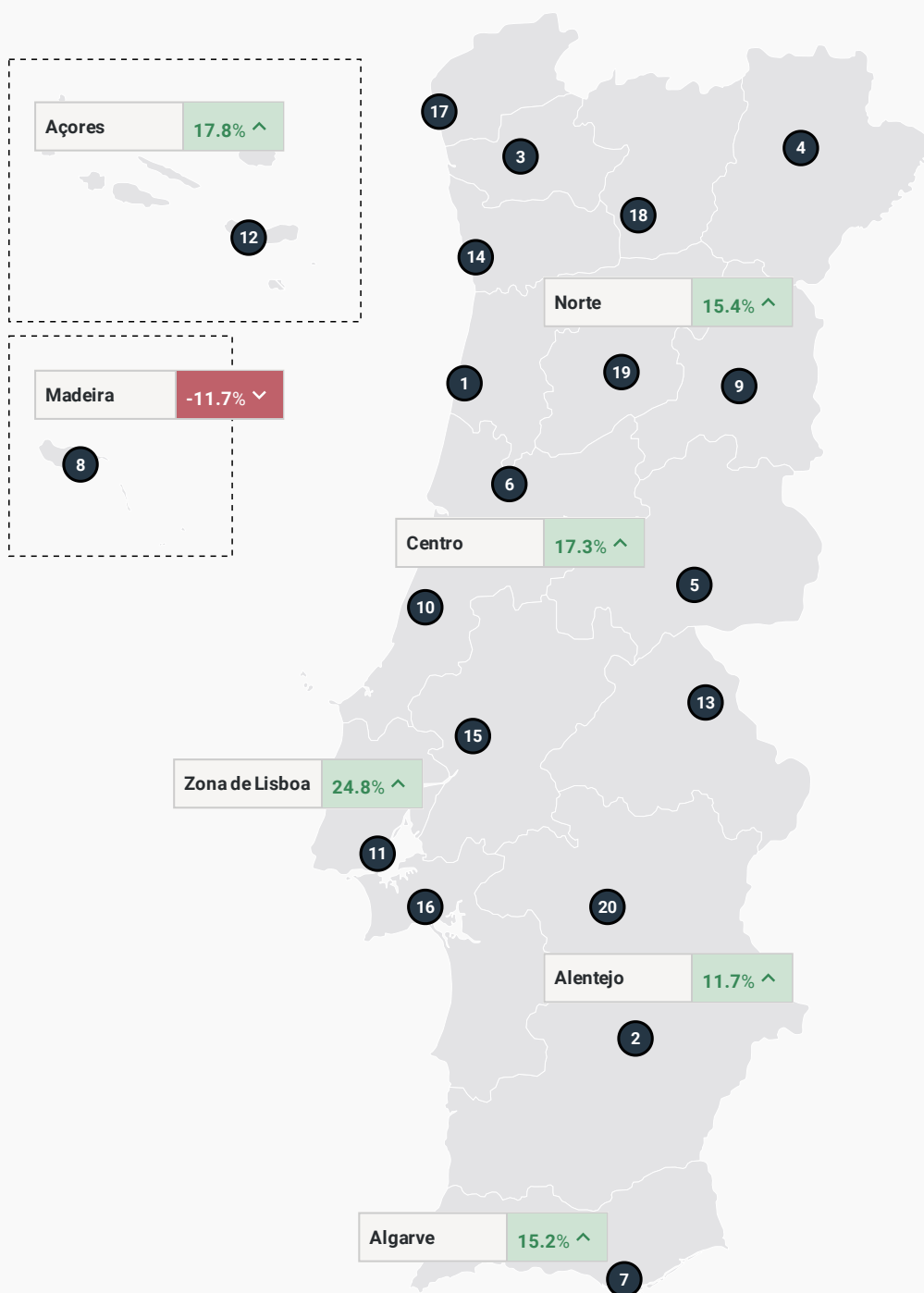


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 02-2023)



Cidade	Variação
1. Aveiro	18.4% ^
2. Beja	11.1% ^
3. Braga	25.0% ^
4. Bragança	5.1% ^
5. Castelo Branco	-1.8% v
6. Coimbra	20.0% ^
7. Faro	15.4% ^
8. Funchal	-11.7% v
9. Guarda	15.4% ^
10. Leiria	17.0% ^
11. Lisboa	20.0% ^
12. Ponta Delgada	17.8% ^
13. Portalegre	17.3% ^
14. Porto	44.7% ^
15. Santarém	22.4% ^
16. Setúbal	29.6% ^
17. Viana do Castelo	14.9% ^
18. Vila Real	15.0% ^
19. Viseu	-2.4% v
20. Évora	12.3% ^

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 02-2023

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	296€	500€	189€	51	
Beja	200€	230€	85€	7	
Braga	300€	370€	147€	51	
Bragança	184€	520€	131€	7	
Castelo Branco	160€	250€	110€	16	
Coimbra	240€	350€	135€	250	
Faro	300€	400€	208€	54	
Funchal	256€	525€	202€	3	
Guarda	150€	245€	111€	8	
Leiria	220€	312€	150€	63	
Lisboa	450€	600€	271€	1029	
Ponta Delgada	271€	392€	106€	12	
Portalegre	176€	280€	132€	10	
Porto	434€	612€	220€	632	
Santarém	240€	300€	166€	29	
Setúbal	350€	550€	140€	800	
Viana do Castelo	232€	300€	170€	13	
Vila Real	184€	277€	113€	16	
Viseu	166€	266€	91€	44	
Évora	256€	422€	182€	24	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt