

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

344€

Preço médio por quarto em Portugal

1733

Número total de quartos disponíveis

18.6%

Varição do preço médio nos últimos 12 meses

Sumário Executivo

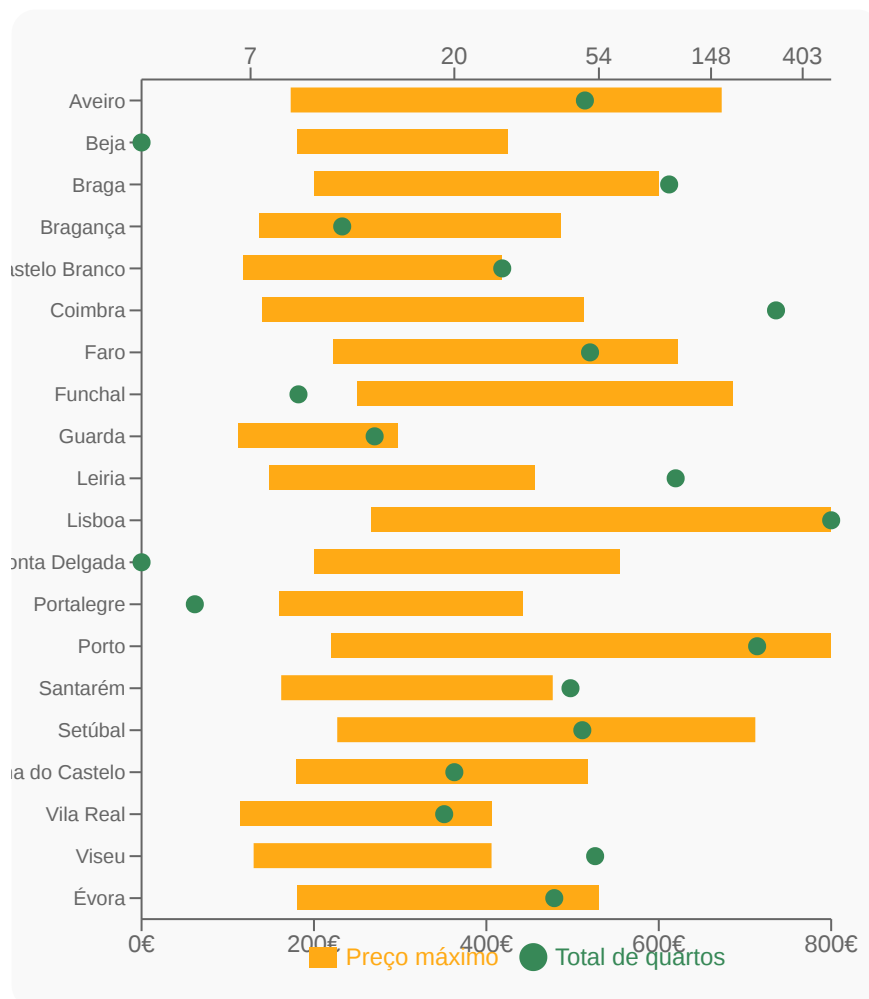
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

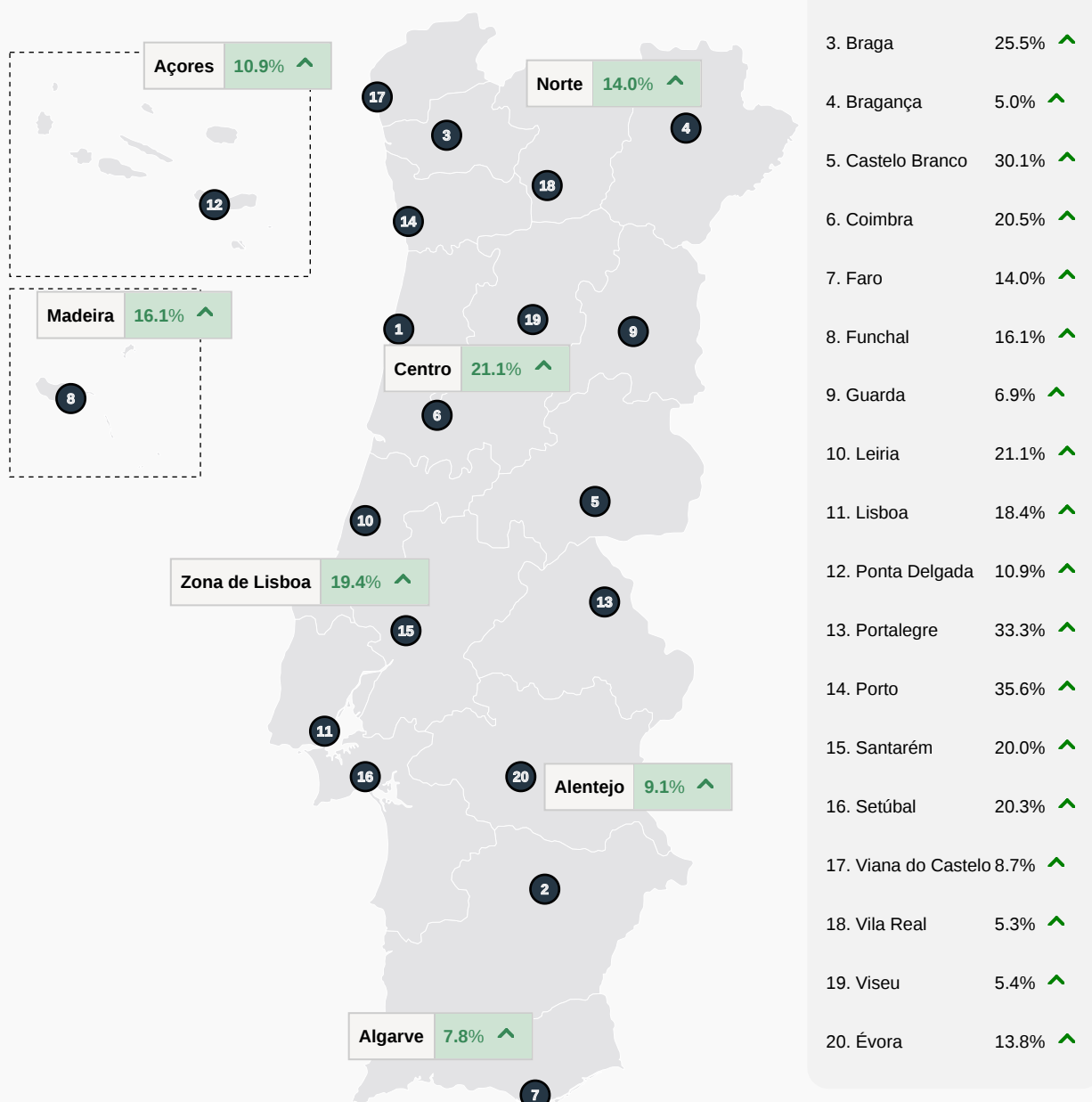


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 04-2023)



Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 04-2023

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Variação
Aveiro	300€	500€	173€	49	
Beja	188€	244€	181€	5	
Braga	300€	400€	200€	99	
Bragança	168€	350€	136€	11	
Castelo Branco	199€	300€	118€	27	
Coimbra	241€	373€	140€	296	
Faro	325€	400€	222€	51	
Funchal	325€	436€	250€	9	
Guarda	140€	185€	112€	13	
Leiria	230€	308€	148€	106	
Lisboa	450€	600€	267€	570	
Ponta Delgada	255€	354€	201€	5	
Portalegre	200€	282€	160€	6	
Porto	434€	612€	220€	241	
Santarém	240€	315€	162€	44	
Setúbal	349€	485€	227€	48	
Viana do Castelo	250€	338€	180€	20	
Vila Real	200€	292€	114€	19	
Viseu	175€	276€	130€	53	
Évora	273€	350€	180€	39	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt