

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

347€

Preço médio por quarto em Portugal

1999

Número total de quartos disponíveis

16.2%

Variação do preço médio nos últimos 12 meses

Sumário Executivo

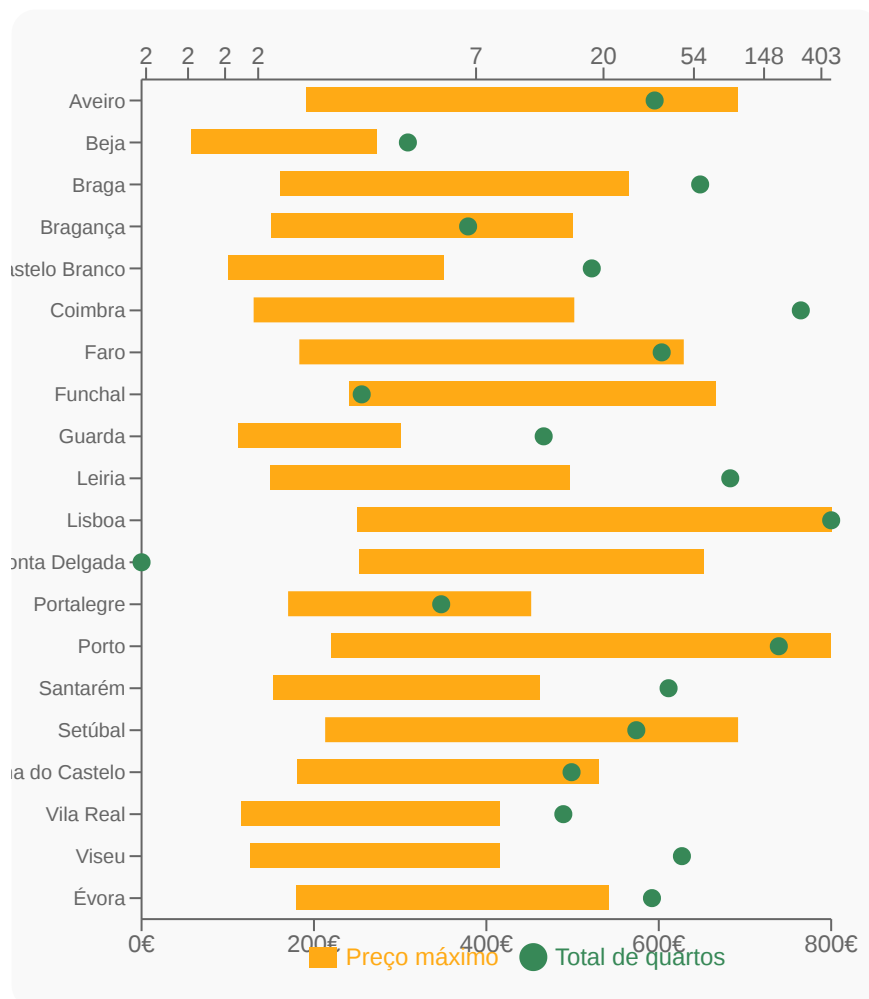
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

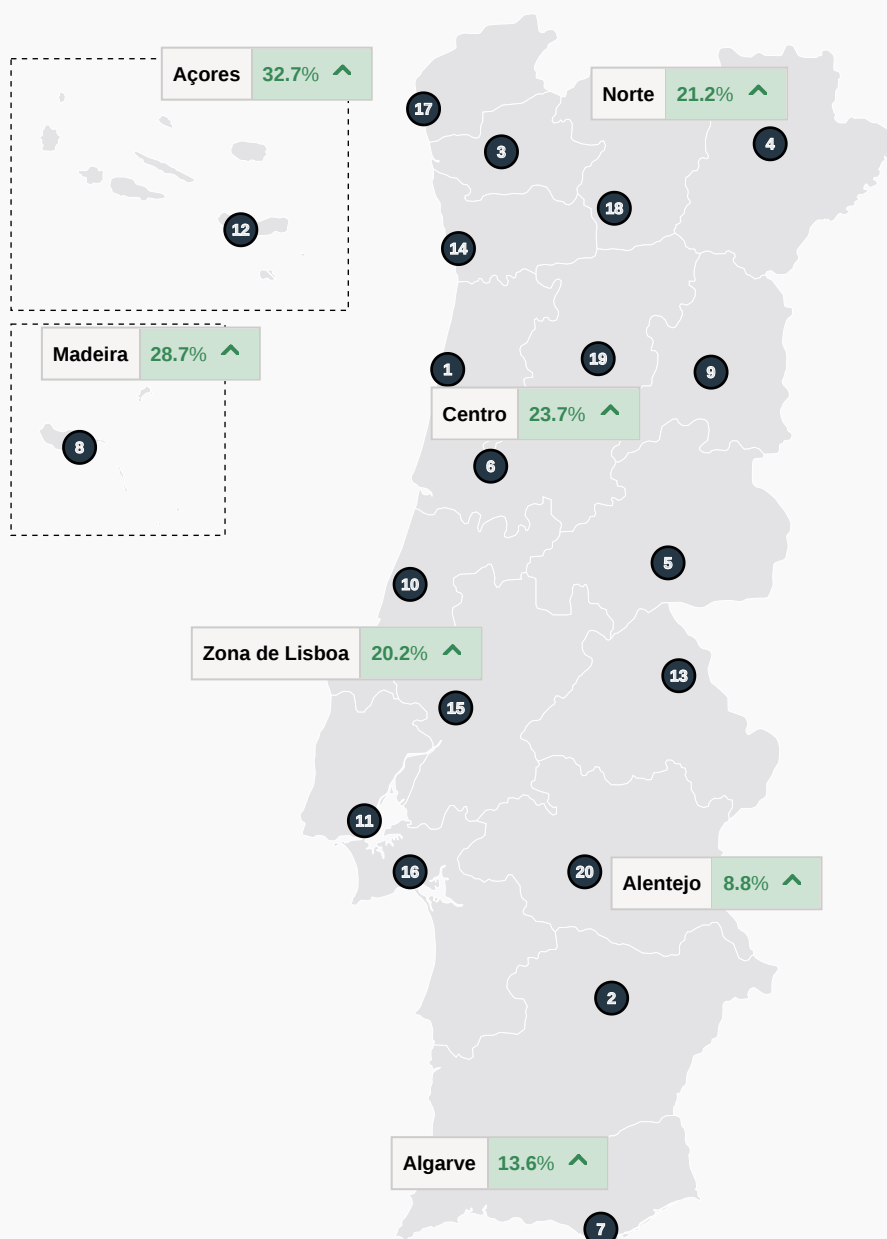


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 05-2023)



Cidade	Variação
1. Aveiro	40.0% ↑
2. Beja	5.6% ↑
3. Braga	20.0% ↑
4. Bragança	13.3% ↑
5. Castelo Branco	24.2% ↑
6. Coimbra	22.5% ↑
7. Faro	21.2% ↑
8. Funchal	28.7% ↑
9. Guarda	7.7% ↑
10. Leiria	23.7% ↑
11. Lisboa	15.4% ↑
12. Ponta Delgada	32.7% ↑
13. Portalegre	41.3% ↑
14. Porto	21.4% ↑
15. Santarém	9.0% ↑
16. Setúbal	25.0% ↑
17. Viana do Castelo	13.0% ↑
18. Vila Real	13.9% ↑
19. Viseu	8.4% ↑
20. Évora	12.0% ↑

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 05-2023

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	350€	500€	191€	34	
Beja	188€	215€	58€	5	
Braga	300€	404€	161€	59	
Bragança	170€	350€	150€	7	
Castelo Branco	190€	250€	101€	18	
Coimbra	245€	372€	130€	275	
Faro	332€	446€	183€	37	
Funchal	350€	425€	241€	4	
Guarda	140€	188€	112€	12	
Leiria	235€	347€	150€	89	
Lisboa	450€	603€	250€	490	
Ponta Delgada	300€	400€	252€	2	
Portalegre	212€	282€	170€	6	
Porto	425€	672€	220€	189	
Santarém	218€	309€	153€	40	
Setúbal	350€	479€	213€	28	
Viana do Castelo	260€	350€	180€	15	
Vila Real	205€	300€	115€	14	
Viseu	180€	290€	126€	47	
Évora	280€	362€	180€	33	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt