

# Alojamento Estudantil

## Índice de Preços

**350€**

Preço médio por quarto em Portugal

**2675**

Número total de quartos disponíveis

**13.9%**

Varição do preço médio nos últimos 12 meses

### Sumário Executivo

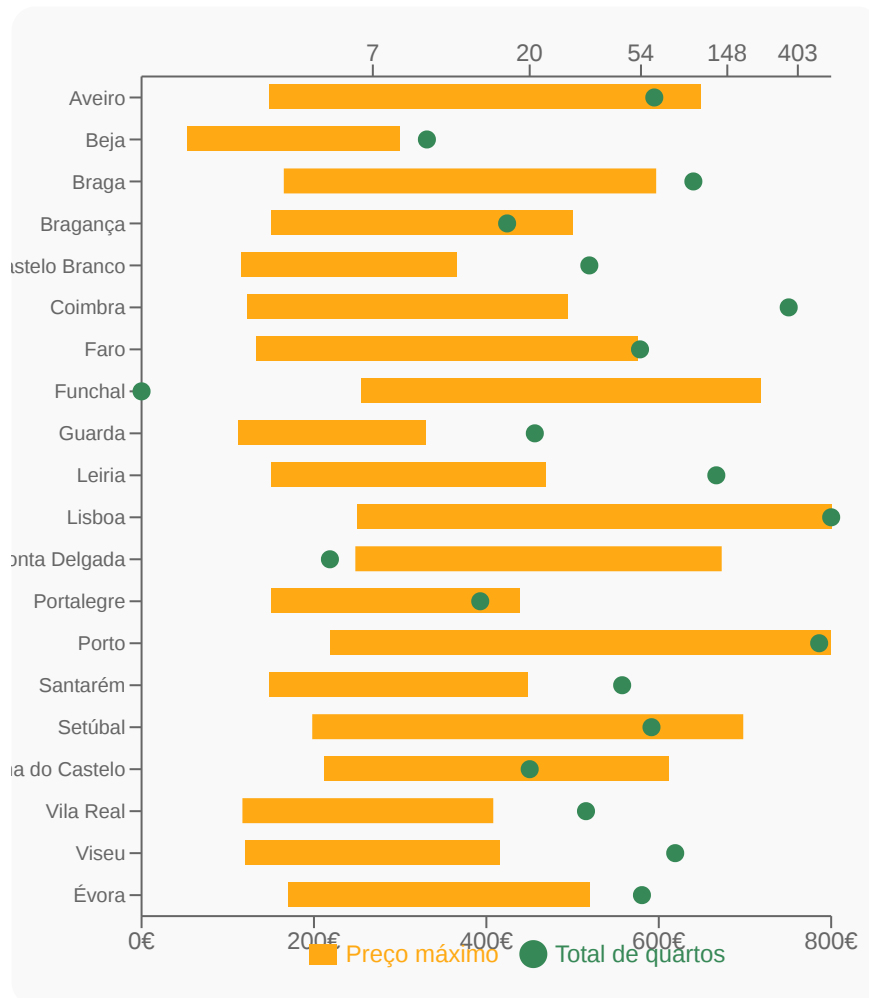
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

### Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

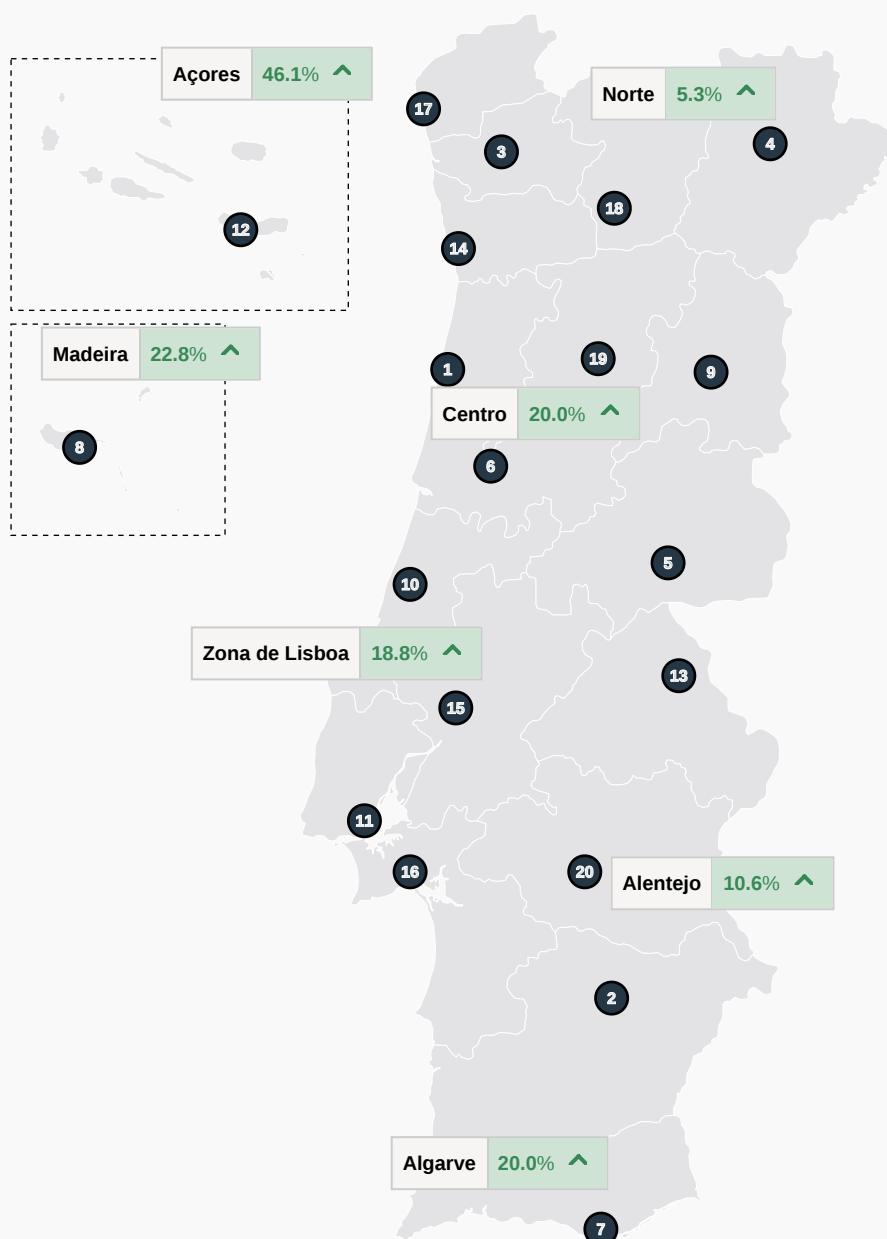


## Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

### Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 06-2023)



Cidade	Variação
1. Aveiro	40.0% ↑
2. Beja	11.1% ↑
3. Braga	20.0% ↑
4. Bragança	8.0% ↑
5. Castelo Branco	12.8% ↑
6. Coimbra	20.0% ↑
7. Faro	5.3% ↑
8. Funchal	22.8% ↑
9. Guarda	20.8% ↑
10. Leiria	10.0% ↑
11. Lisboa	12.5% ↑
12. Ponta Delgada	46.1% ↑
13. Portalegre	41.3% ↑
14. Porto	20.0% ↑
15. Santarém	25.0% ↑
16. Setúbal	25.0% ↑
17. Viana do Castelo	30.4% ↑
18. Vila Real	17.6% ↑
19. Viseu	8.4% ↑
20. Évora	10.0% ↑

## Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 06-2023

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	350€	500€	148€	63	
Beja	200€	247€	53€	10	
Braga	300€	432€	165€	98	
Bragança	162€	350€	150€	17	
Castelo Branco	185€	250€	116€	33	
Coimbra	240€	372€	122€	350	
Faro	300€	442€	133€	54	
Funchal	350€	464€	254€	3	
Guarda	145€	218€	112€	21	
Leiria	220€	319€	150€	129	
Lisboa	450€	625€	250€	689	
Ponta Delgada	336€	425€	248€	6	
Portalegre	212€	288€	151€	14	
Porto	420€	672€	219€	568	
Santarém	250€	300€	148€	45	
Setúbal	350€	500€	198€	61	
Viana do Castelo	300€	400€	212€	20	
Vila Real	200€	291€	117€	32	
Viseu	180€	295€	120€	79	
Évora	275€	350€	170€	55	

## Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: [geral@alfredo.pt](mailto:geral@alfredo.pt)