

# Alojamento Estudantil

## Índice de Preços

**353€**

Preço médio por quarto em Portugal

**2674**

Número total de quartos disponíveis

**13.8%**

Varição do preço médio nos últimos 12 meses

### Sumário Executivo

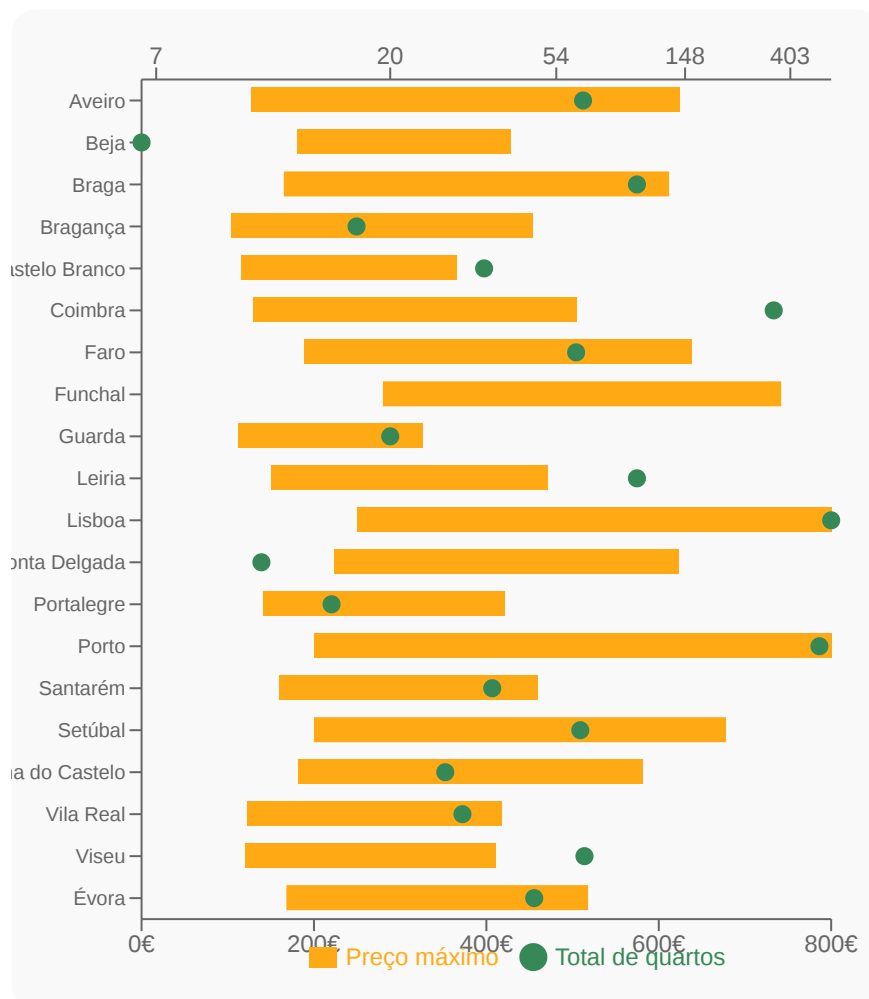
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

### Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

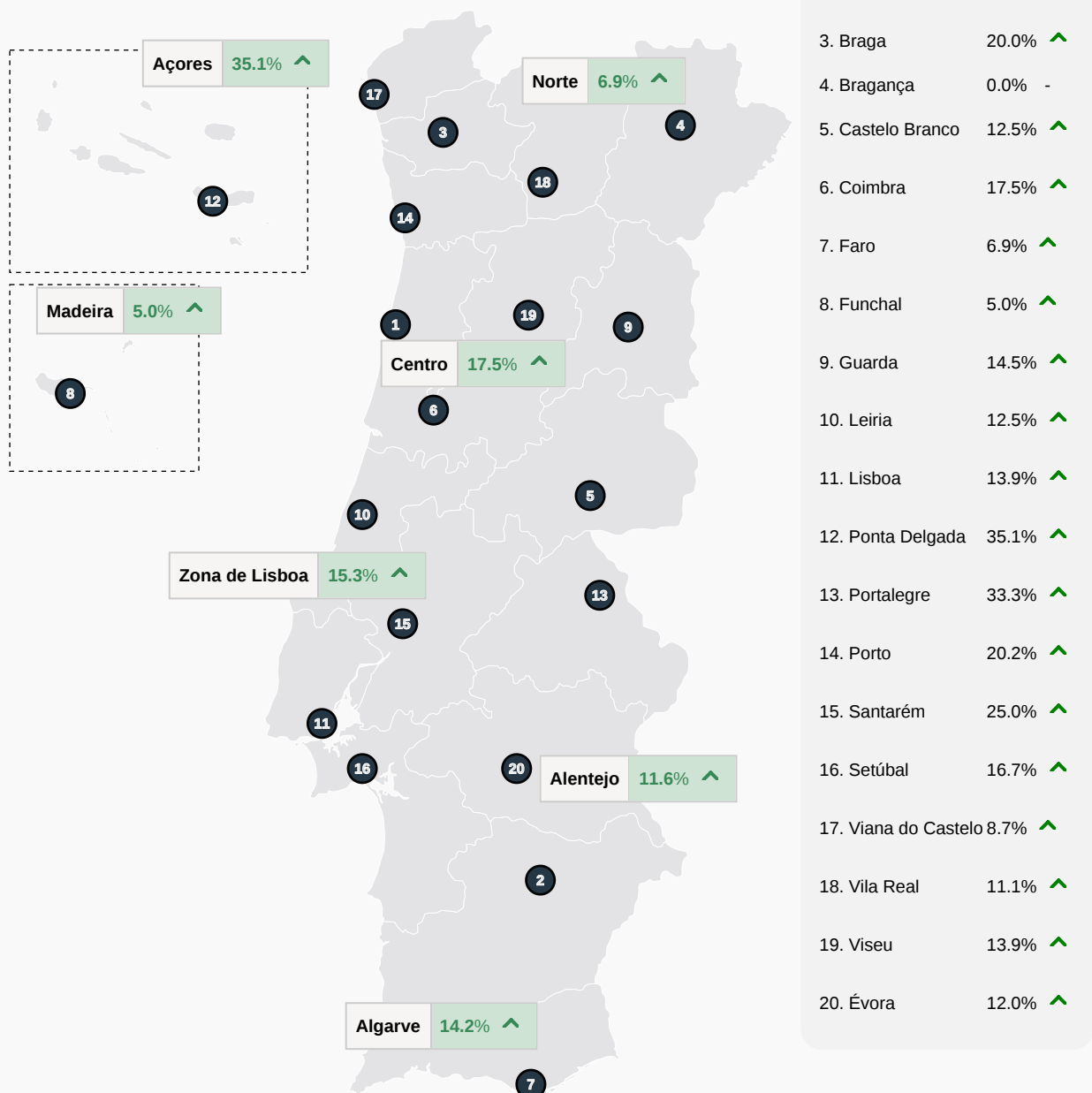


### Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

#### Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 07-2023)



## Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 07-2023

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	320€	497€	127€	66	
Beja	200€	248€	181€	7	
Braga	300€	447€	165€	99	
Bragança	150€	350€	104€	17	
Castelo Branco	180€	250€	116€	34	
Coimbra	235€	375€	130€	342	
Faro	310€	450€	189€	63	
Funchal	315€	462€	280€	1	
Guarda	150€	214€	112€	20	
Leiria	225€	321€	150€	99	
Lisboa	450€	624€	250€	627	
Ponta Delgada	300€	400€	223€	11	
Portalegre	200€	280€	141€	15	
Porto	440€	672€	200€	552	
Santarém	250€	300€	160€	36	
Setúbal	350€	478€	200€	65	
Viana do Castelo	250€	400€	182€	27	
Vila Real	200€	295€	123€	30	
Viseu	189€	291€	120€	67	
Évora	280€	350€	168€	47	

## Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: [geral@alfredo.pt](mailto:geral@alfredo.pt)