

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

349€

Preço médio por quarto em Portugal

2892

Número total de quartos disponíveis

10.5%

Varição do preço médio nos últimos 12 meses

Sumário Executivo

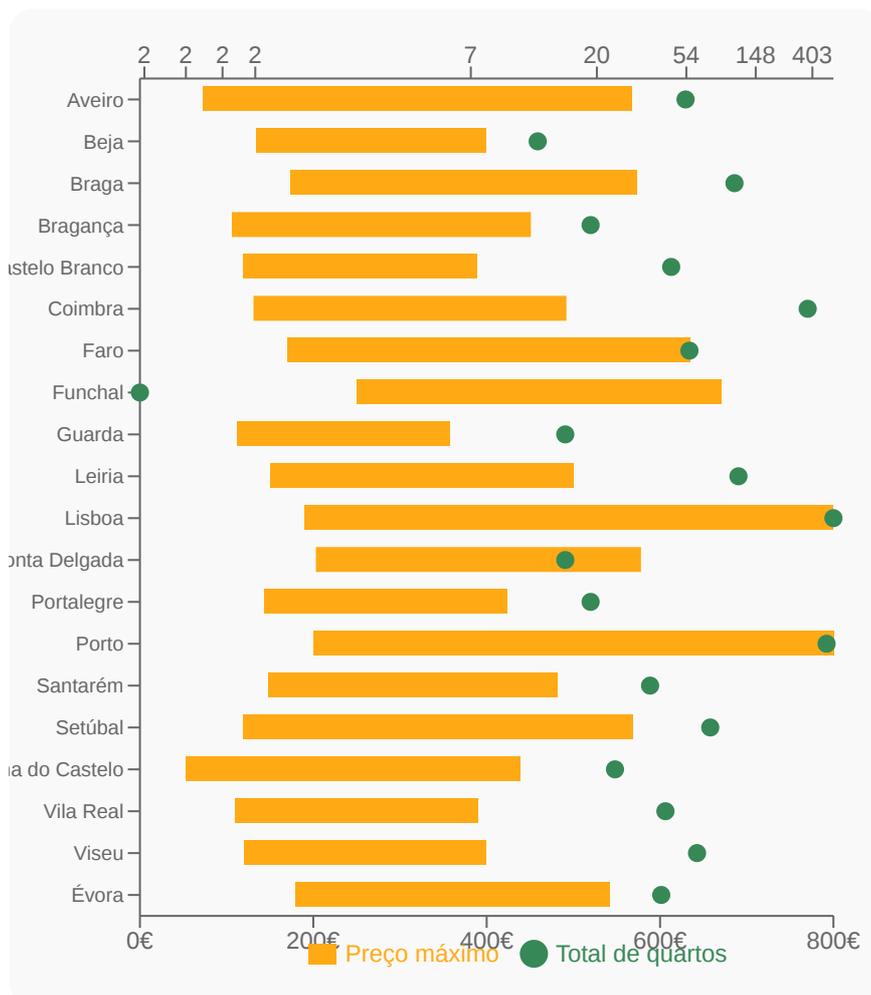
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

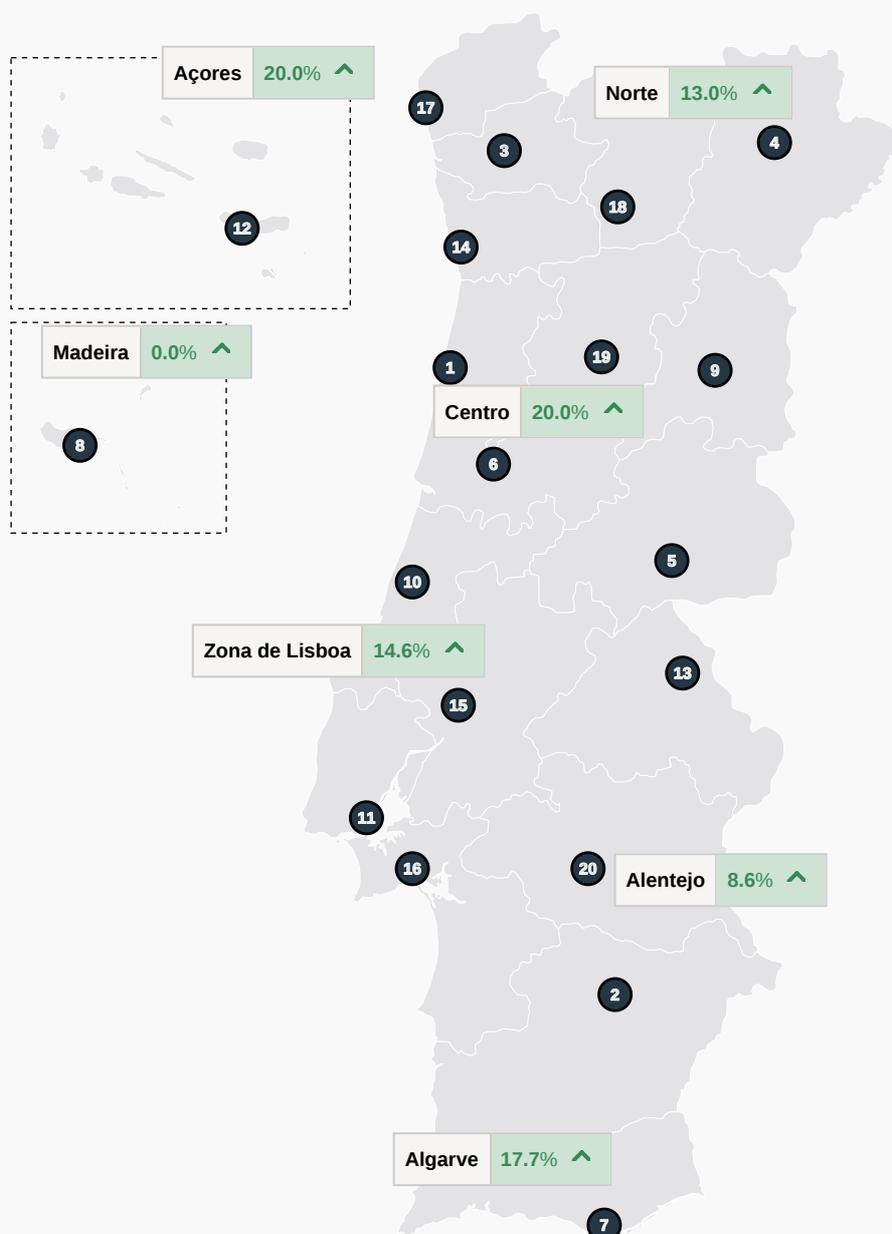


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 08-2023)



Cidade	Variação
1. Aveiro	23.1% ↑
2. Beja	5.3% ↑
3. Braga	20.0% ↑
4. Bragança	3.9% ↑
5. Castelo Branco	11.8% ↑
6. Coimbra	20.0% ↑
7. Faro	13.0% ↑
8. Funchal	0.0% -
9. Guarda	15.4% ↑
10. Leiria	15.0% ↑
11. Lisboa	12.5% ↑
12. Ponta Delgada	20.0% ↑
13. Portalegre	33.3% ↑
14. Porto	6.3% ↑
15. Santarém	25.0% ↑
16. Setúbal	16.7% ↑
17. Viana do Castelo	26.8% ↑
18. Vila Real	25.0% ↑
19. Viseu	14.5% ↑
20. Évora	12.0% ↑

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 08-2023

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	320€	495€	73€	54	
Beja	200€	265€	134€	12	
Braga	300€	400€	174€	107	
Bragança	158€	345€	106€	19	
Castelo Branco	190€	270€	119€	45	
Coimbra	240€	361€	131€	368	
Faro	339€	465€	170€	57	
Funchal	300€	420€	250€	2	
Guarda	150€	245€	112€	15	
Leiria	230€	350€	150€	113	
Lisboa	450€	620€	190€	615	
Ponta Delgada	300€	375€	203€	15	
Portalegre	200€	280€	143€	19	
Porto	425€	672€	200€	533	
Santarém	250€	333€	148€	35	
Setúbal	350€	450€	119€	75	
Viana do Castelo	284€	386€	53€	24	
Vila Real	200€	280€	110€	42	
Viseu	190€	279€	120€	63	
Évora	280€	362€	180€	40	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt