

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

337€

Preço médio por quarto em Portugal

3290

Número total de quartos disponíveis

8.7%

Varição do preço médio nos últimos 12 meses

Sumário Executivo

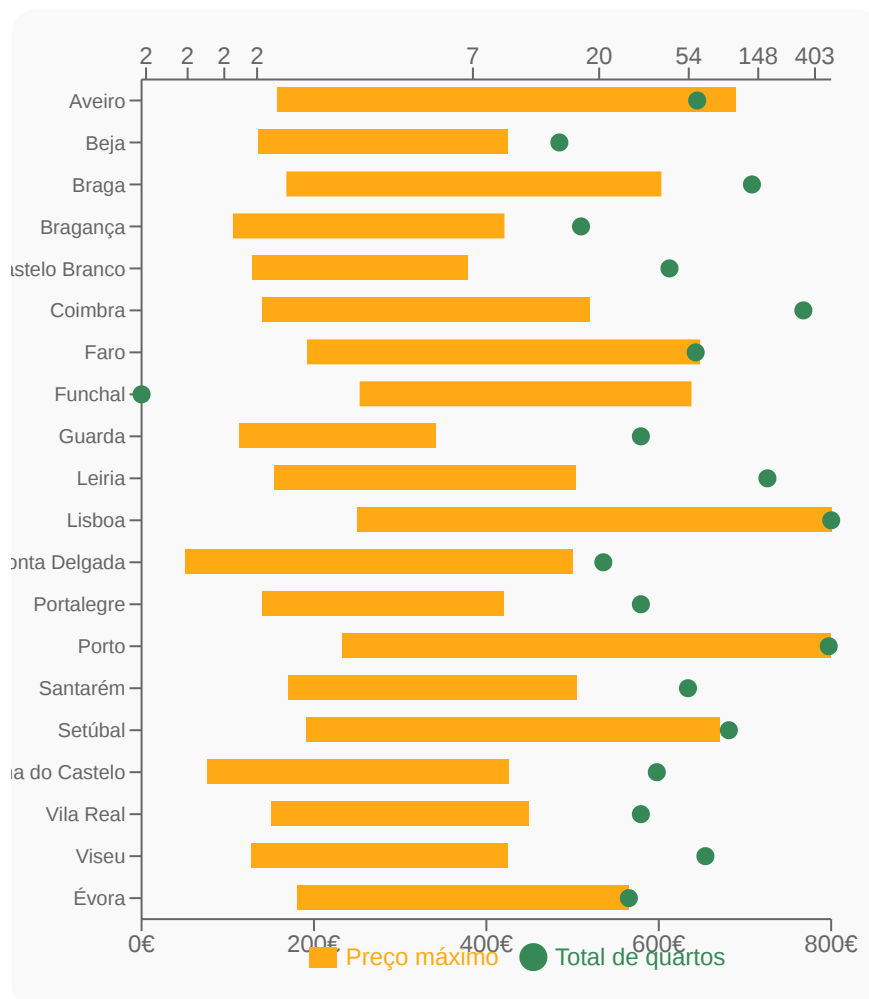
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

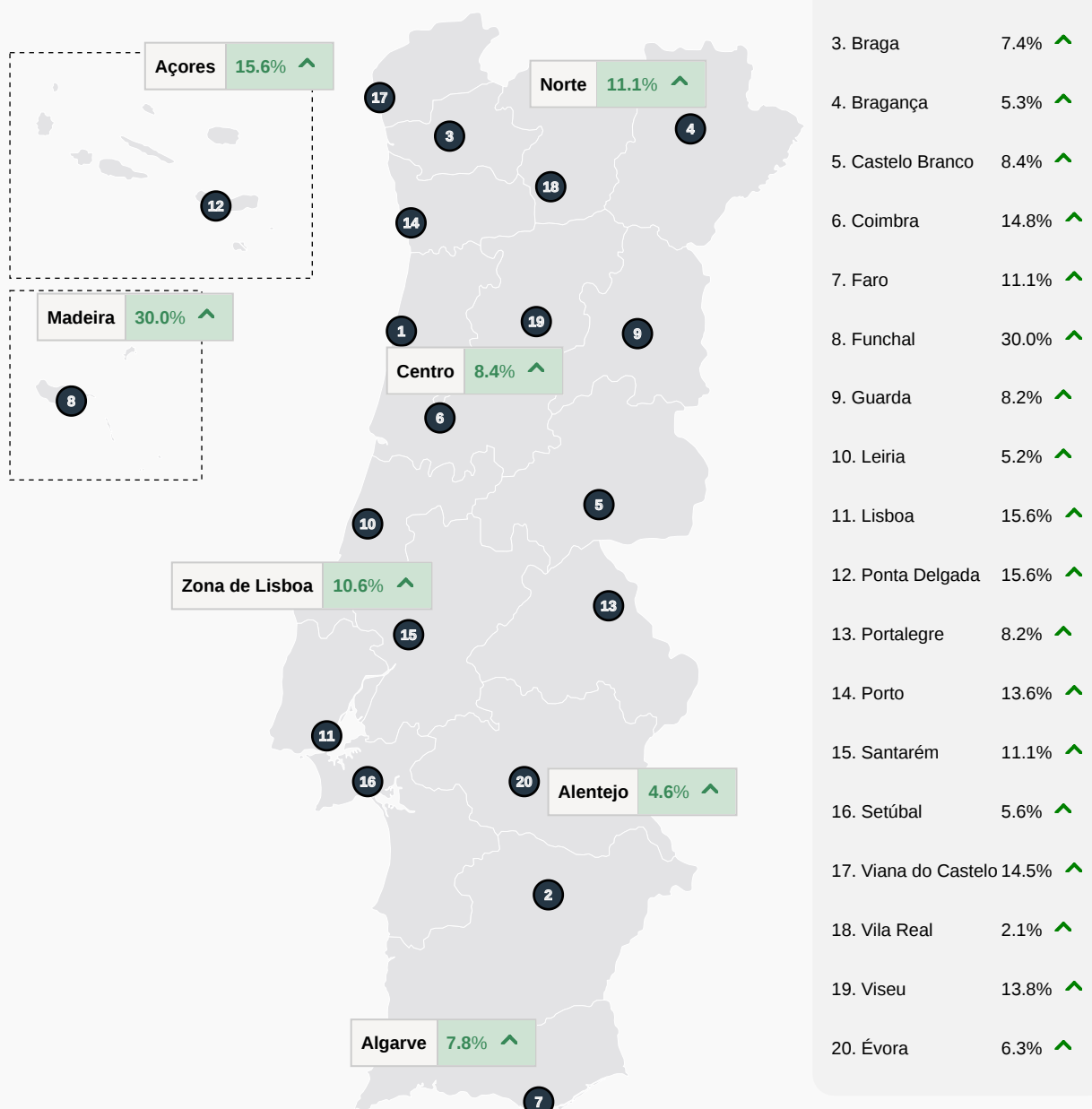


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 09-2023)



Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 09-2023

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Variação
Aveiro	300€	532€	157€	61	
Beja	200€	289€	135€	14	
Braga	300€	435€	168€	134	
Bragança	170€	315€	106€	17	
Castelo Branco	190€	250€	128€	43	
Coimbra	250€	380€	140€	323	
Faro	350€	456€	192€	60	
Funchal	334€	385€	253€	2	
Guarda	150€	228€	113€	31	
Leiria	250€	350€	154€	173	
Lisboa	450€	645€	250€	556	
Ponta Delgada	292€	450€	50€	21	
Portalegre	200€	280€	140€	31	
Porto	425€	589€	233€	528	
Santarém	250€	335€	170€	54	
Setúbal	330€	480€	191€	95	
Viana do Castelo	250€	350€	76€	37	
Vila Real	200€	299€	150€	31	
Viseu	200€	297€	127€	68	
Évora	280€	384€	181€	27	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt