

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

353€

Preço médio por quarto em Portugal

3054

Número total de quartos disponíveis

2.2%

Varição do preço médio nos últimos 12 meses

Sumário Executivo

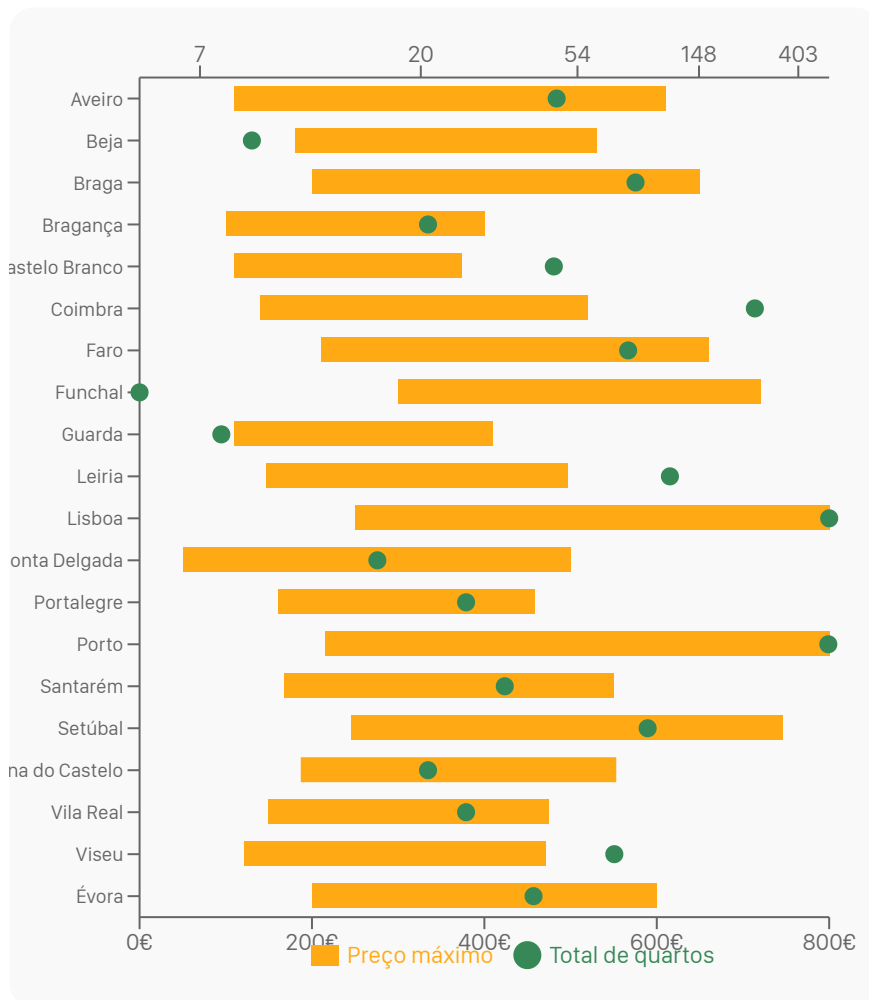
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

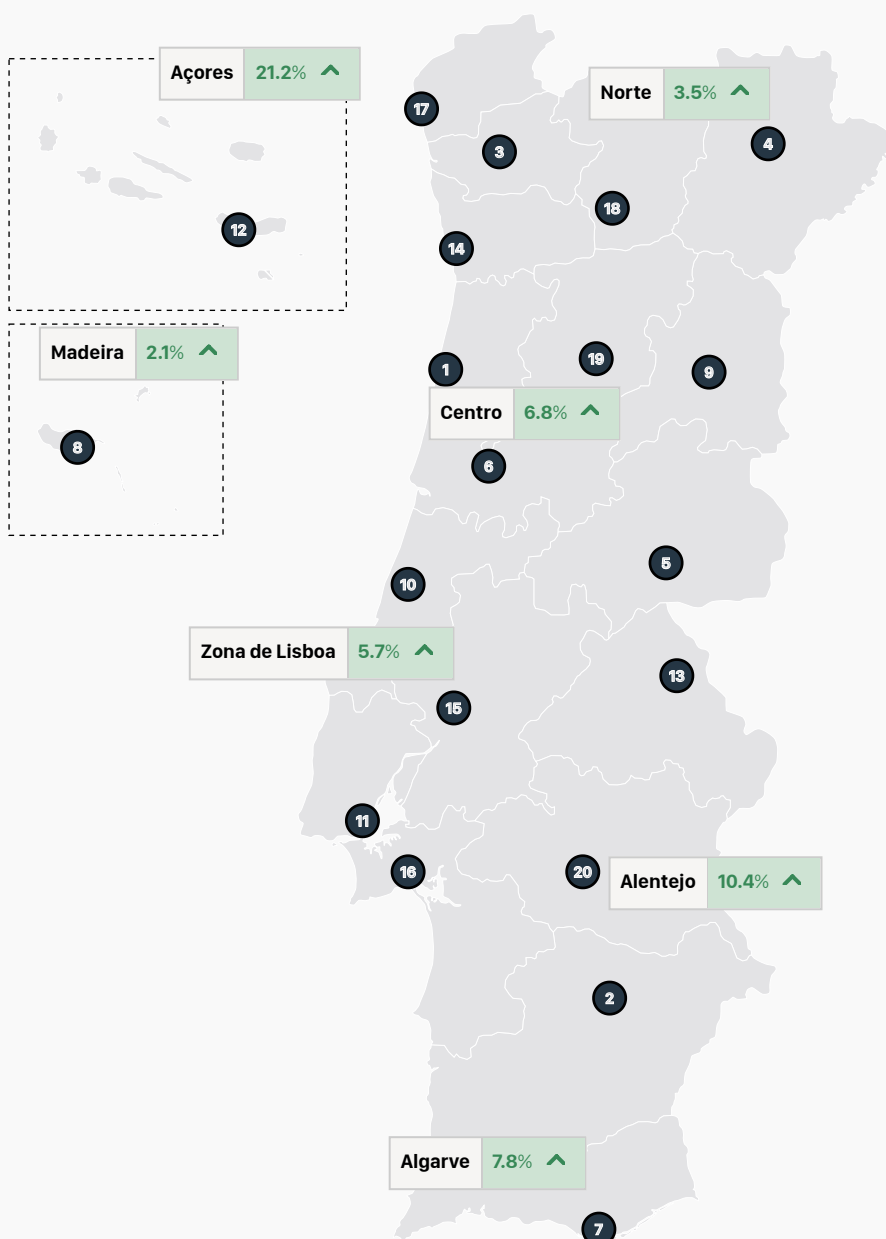


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 12-2023)



Cidade	Variação
1. Aveiro	6.9% ▲
2. Beja	8.5% ▲
3. Braga	8.7% ▲
4. Bragança	-0.3% ▼
5. Castelo Branco	6.8% ▲
6. Coimbra	15.9% ▲
7. Faro	3.5% ▲
8. Funchal	2.1% ▲
9. Guarda	7.1% ▲
10. Leiria	4.9% ▲
11. Lisboa	2.1% ▲
12. Ponta Delgada	21.2% ▲
13. Portalegre	6.4% ▲
14. Porto	-3.1% ▼
15. Santarém	21.5% ▲
16. Setúbal	9.3% ▲
17. Viana do Castelo	11.4% ▲
18. Vila Real	8.6% ▲
19. Viseu	9.3% ▲
20. Évora	12.3% ▲

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 12-2023

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Variação
Aveiro	300€	500€	110€	47	
Beja	230€	350€	180€	9	
Braga	325€	450€	200€	86	
Bragança	162€	300€	100€	21	
Castelo Branco	180€	264€	110€	46	
Coimbra	270€	380€	140€	255	
Faro	320€	450€	210€	81	
Funchal	330€	420€	300€	6	
Guarda	153€	300€	110€	8	
Leiria	250€	350€	147€	115	
Lisboa	450€	650€	250€	570	
Ponta Delgada	280€	450€	50€	16	
Portalegre	208€	298€	161€	26	
Porto	410€	607€	215€	564	
Santarém	273€	382€	168€	33	
Setúbal	350€	500€	246€	95	
Viana do Castelo	288€	366€	187€	21	
Vila Real	208€	325€	150€	26	
Viseu	200€	350€	121€	72	
Évora	300€	400€	200€	40	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt