

# Alojamento Estudantil

## Índice de Preços

379€

Preço médio por quarto em Portugal

5832

Número total de quartos disponíveis

-0.8%

Variação do preço médio nos últimos 12 meses

### Sumário Executivo

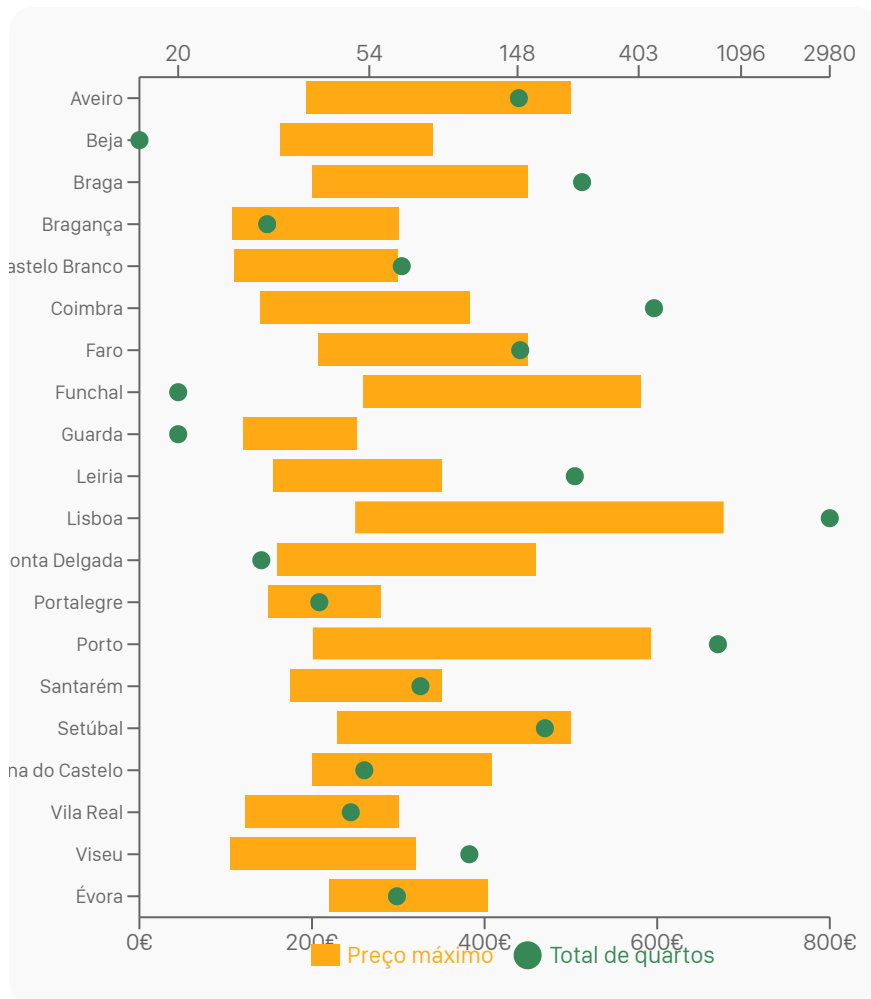
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

### Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

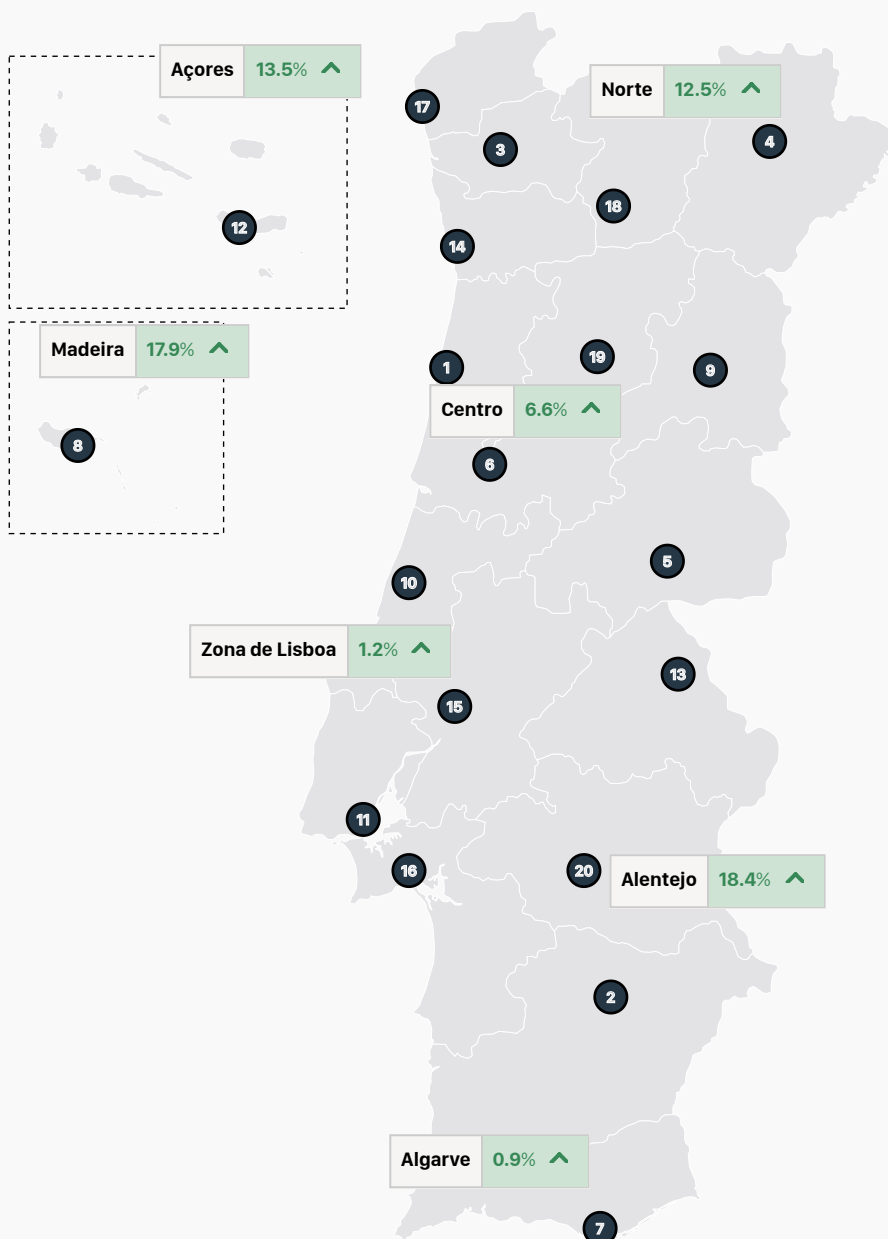


### Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

#### Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 04-2024)



Cidade	Varição
1. Aveiro	0.8% ^
2. Beja	10.6% ^
3. Braga	0.0% -
4. Bragança	-2.0% v
5. Castelo Branco	-2.3% v
6. Coimbra	5.9% ^
7. Faro	12.5% ^
8. Funchal	17.9% ^
9. Guarda	20.7% ^
10. Leiria	10.1% ^
11. Lisboa	0.0% -
12. Ponta Delgada	13.5% ^
13. Portalegre	6.6% ^
14. Porto	-18.5% v
15. Santarém	19.8% ^
16. Setúbal	2.5% ^
17. Viana do Castelo	13.9% ^
18. Vila Real	1.1% ^
19. Viseu	17.0% ^
20. Évora	26.2% ^

## Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 04-2024

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	309€	500€	194€	150	
Beja	218€	340€	163€	17	
Braga	300€	450€	200€	247	
Bragança	166€	300€	107€	31	
Castelo Branco	193€	300€	110€	67	
Coimbra	250€	383€	140€	463	
Faro	340€	450€	207€	152	
Funchal	400€	581€	260€	20	
Guarda	160€	252€	120€	20	
Leiria	250€	350€	155€	233	
Lisboa	450€	677€	250€	2968	
Ponta Delgada	300€	460€	160€	30	
Portalegre	220€	280€	150€	41	
Porto	380€	593€	201€	863	
Santarém	290€	350€	174€	75	
Setúbal	350€	500€	229€	183	
Viana do Castelo	292€	408€	200€	53	
Vila Real	200€	301€	123€	49	
Viseu	200€	320€	105€	105	
Évora	300€	404€	220€	65	

## Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: [geral@alfredo.pt](mailto:geral@alfredo.pt)