

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

386€

Preço médio por quarto em Portugal

5346

Número total de quartos disponíveis

-0.2%

Variação do preço médio nos últimos 12 meses

Sumário Executivo

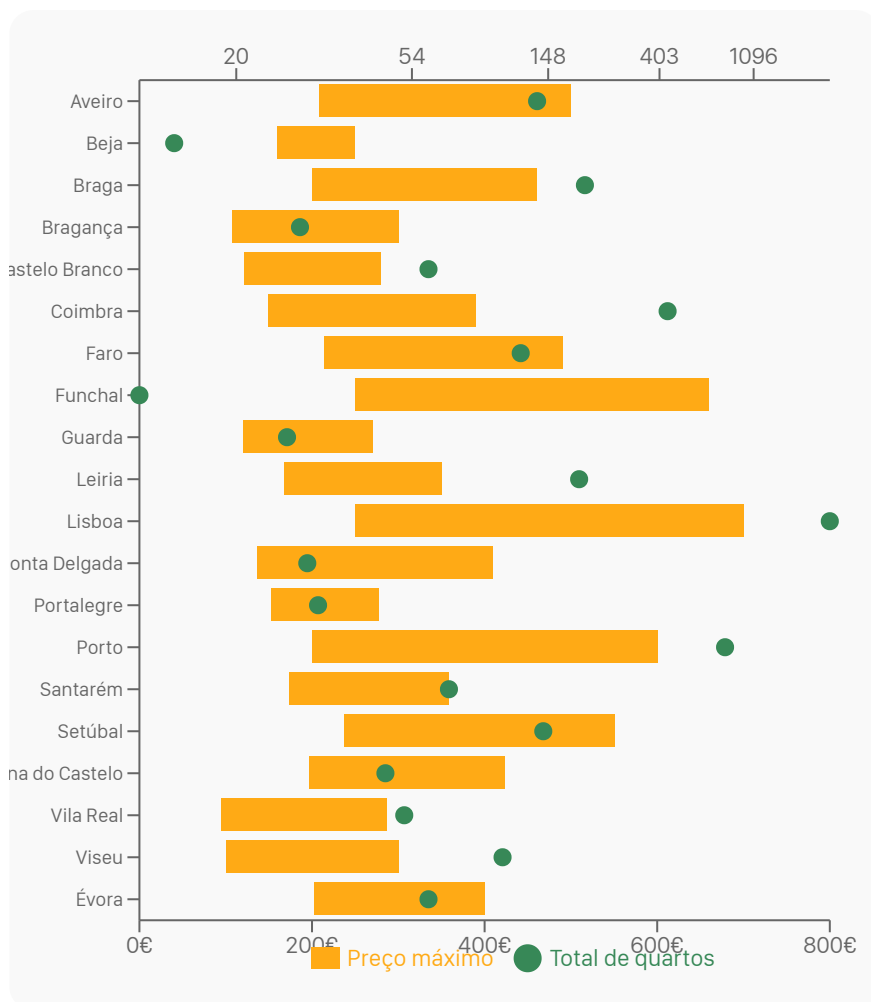
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

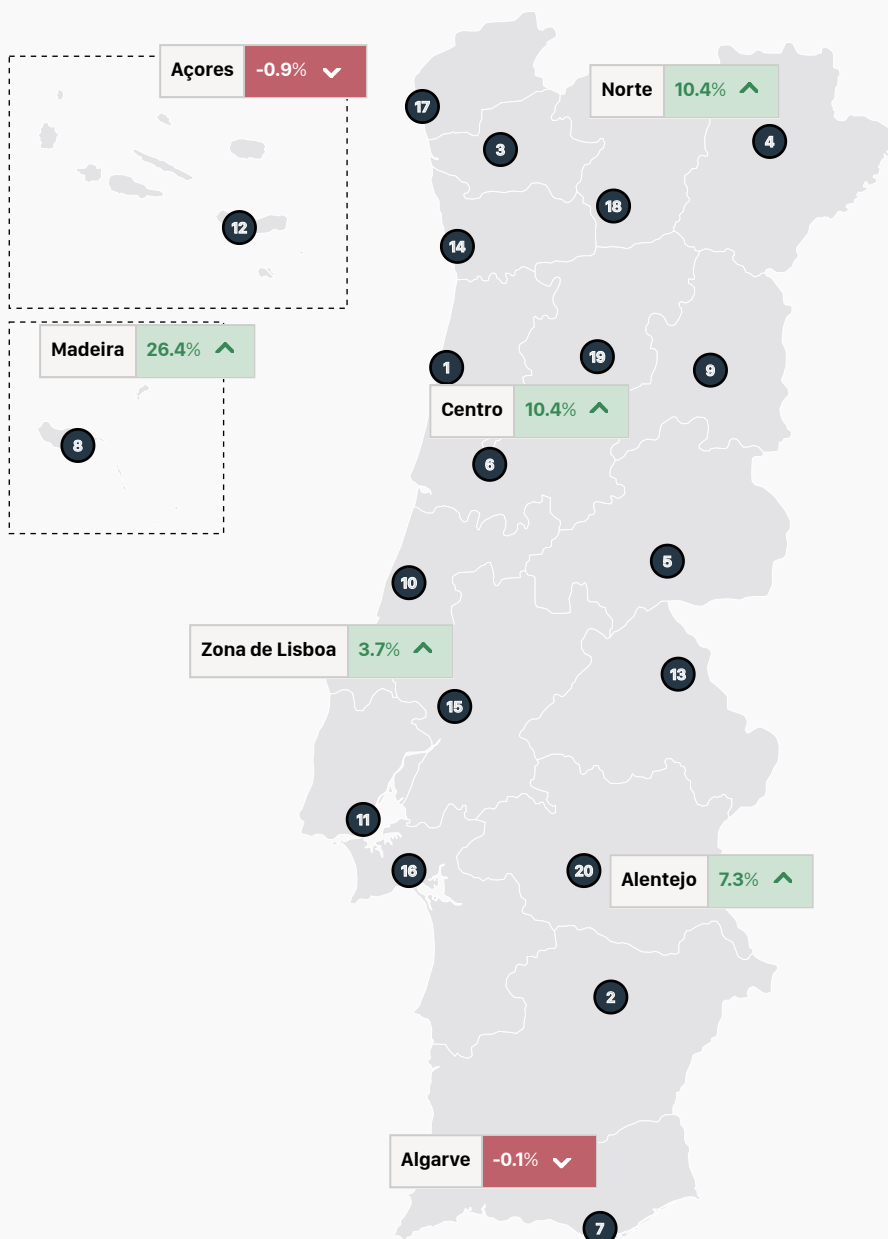


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 05-2024)



Cidade	Variação
1. Aveiro	-3.8% ↓
2. Beja	4.2% ↑
3. Braga	12.6% ↑
4. Bragança	1.3% ↑
5. Castelo Branco	8.2% ↑
6. Coimbra	12.3% ↑
7. Faro	10.4% ↑
8. Funchal	26.4% ↑
9. Guarda	1.5% ↑
10. Leiria	10.4% ↑
11. Lisboa	1.3% ↑
12. Ponta Delgada	-0.9% ↓
13. Portalegre	3.0% ↑
14. Porto	-22.8% ↓
15. Santarém	30.2% ↑
16. Setúbal	6.0% ↑
17. Viana do Castelo	-3.0% ↓
18. Vila Real	-1.6% ↓
19. Viseu	12.5% ↑
20. Évora	10.4% ↑

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 05-2024

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	340€	500€	208€	135	
Beja	204€	250€	160€	15	
Braga	329€	460€	200€	203	
Bragança	172€	300€	107€	28	
Castelo Branco	192€	279€	121€	61	
Coimbra	260€	390€	150€	438	
Faro	350€	490€	214€	119	
Funchal	400€	660€	250€	13	
Guarda	150€	270€	120€	26	
Leiria	250€	350€	167€	192	
Lisboa	455€	700€	250€	2782	
Ponta Delgada	296€	410€	137€	29	
Portalegre	204€	278€	153€	31	
Porto	380€	600€	200€	799	
Santarém	288€	358€	173€	70	
Setúbal	350€	550€	237€	142	
Viana do Castelo	290€	424€	197€	46	
Vila Real	200€	287€	95€	52	
Viseu	200€	300€	100€	104	
Évora	300€	400€	203€	61	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt