

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

397€

Preço médio por quarto em Portugal

5173

Número total de quartos disponíveis

4.1%

Variação do preço médio nos últimos 12 meses

Sumário Executivo

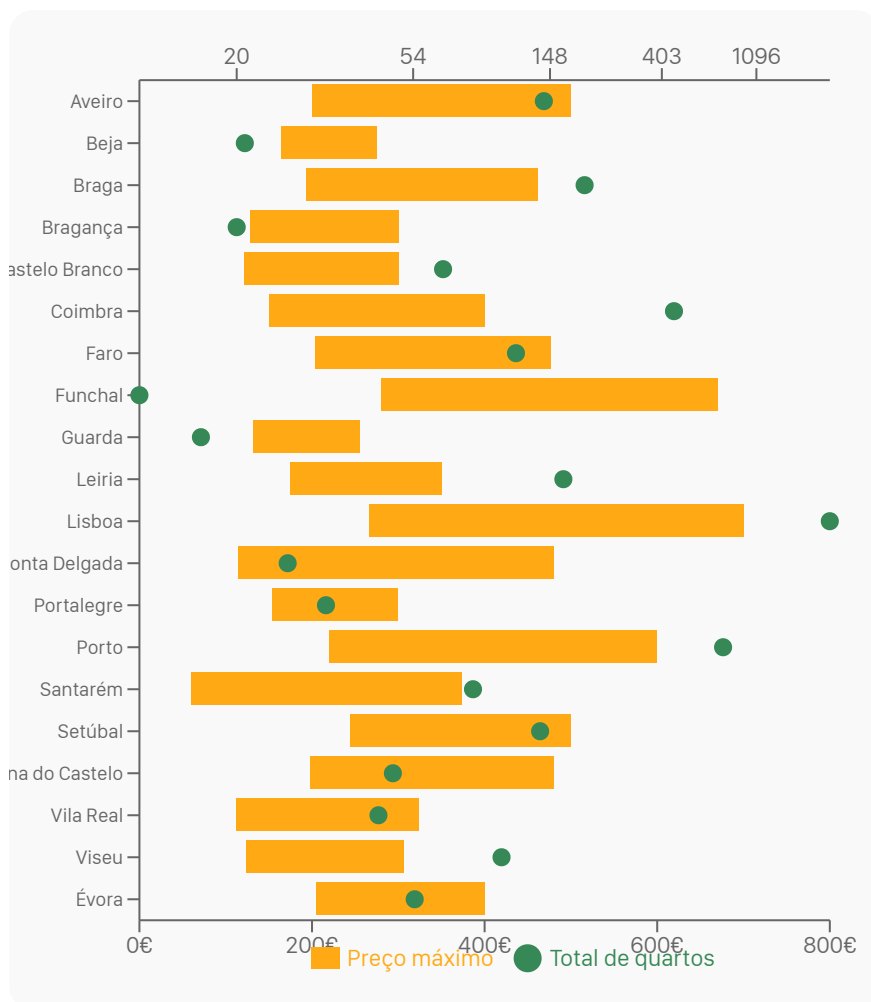
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

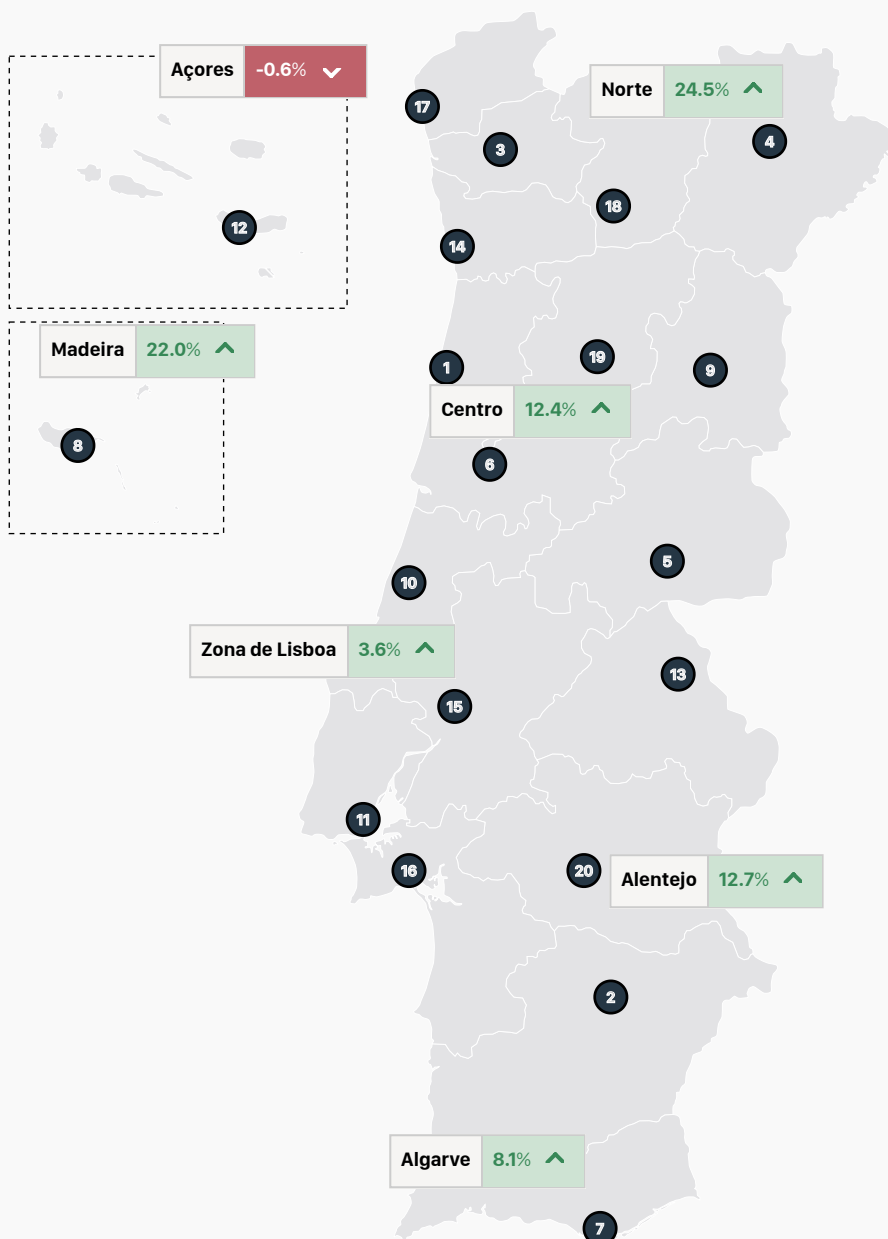


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 06-2024)



Cidade	Varição
1. Aveiro	4.4% ▲
2. Beja	5.5% ▲
3. Braga	11.9% ▲
4. Bragança	12.5% ▲
5. Castelo Branco	12.8% ▲
6. Coimbra	12.4% ▲
7. Faro	24.5% ▲
8. Funchal	22.0% ▲
9. Guarda	2.5% ▲
10. Leiria	17.8% ▲
11. Lisboa	7.1% ▲
12. Ponta Delgada	-0.6% ▼
13. Portalegre	-5.5% ▼
14. Porto	-15.2% ▼
15. Santarém	8.3% ▲
16. Setúbal	0.0% -
17. Viana do Castelo	0.0% -
18. Vila Real	15.7% ▲
19. Viseu	14.9% ▲
20. Évora	19.8% ▲

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 06-2024

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	350€	500€	200€	141	
Beja	210€	275€	164€	21	
Braga	325€	462€	194€	198	
Bragança	180€	300€	128€	20	
Castelo Branco	200€	300€	121€	67	
Coimbra	260€	400€	150€	457	
Faro	350€	477€	204€	113	
Funchal	400€	670€	280€	13	
Guarda	150€	255€	132€	17	
Leiria	250€	350€	175€	165	
Lisboa	475€	700€	266€	2675	
Ponta Delgada	322€	480€	114€	26	
Portalegre	220€	300€	154€	32	
Porto	390€	600€	220€	761	
Santarém	270€	374€	60€	82	
Setúbal	350€	500€	245€	137	
Viana do Castelo	300€	480€	198€	48	
Vila Real	220€	323€	112€	44	
Viseu	200€	306€	123€	101	
Évora	300€	400€	205€	55	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt