

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

397€

Preço médio por quarto em Portugal

5666

Número total de quartos disponíveis

4.2%

Variação do preço médio nos últimos 12 meses

Sumário Executivo

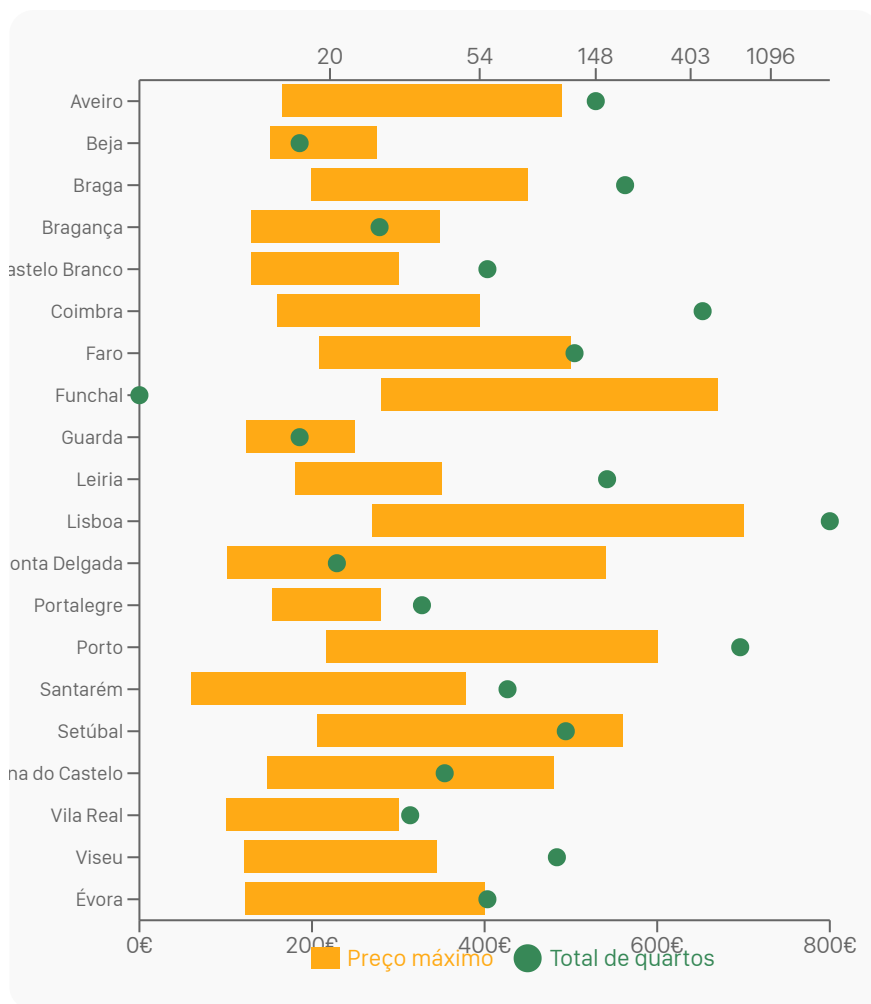
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2024

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

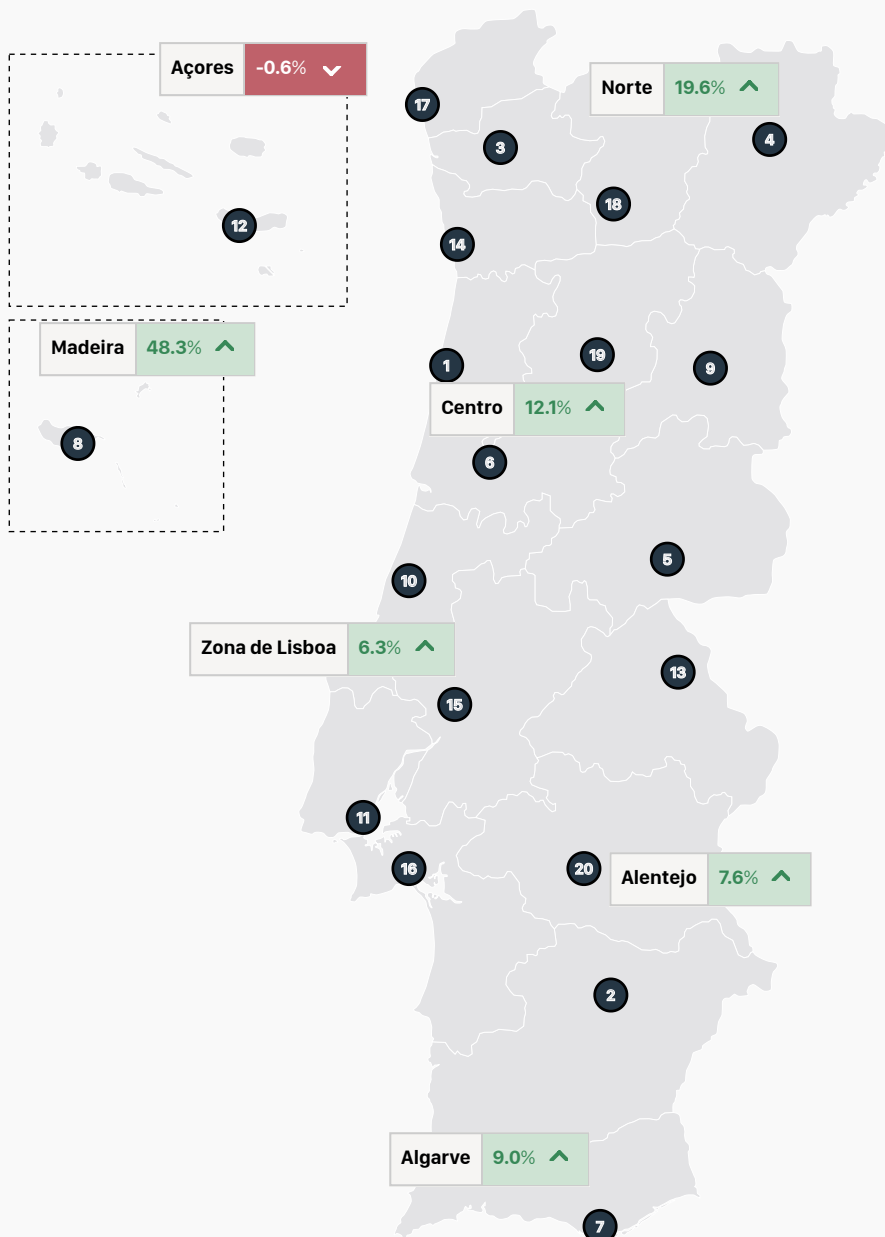


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 07-2024)



Cidade	Variação
1. Aveiro	12.2% ↑
2. Beja	4.5% ↑
3. Braga	10.1% ↑
4. Bragança	32.5% ↑
5. Castelo Branco	13.0% ↑
6. Coimbra	12.1% ↑
7. Faro	19.6% ↑
8. Funchal	48.3% ↑
9. Guarda	0.0% -
10. Leiria	14.7% ↑
11. Lisboa	6.8% ↑
12. Ponta Delgada	-0.6% ↓
13. Portalegre	10.3% ↑
14. Porto	-14.2% ↓
15. Santarém	8.3% ↑
16. Setúbal	5.9% ↑
17. Viana do Castelo	0.0% -
18. Vila Real	14.0% ↑
19. Viseu	8.0% ↑
20. Évora	10.7% ↑

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 07-2024

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	330€	490€	166€	148	
Beja	215€	275€	152€	17	
Braga	320€	450€	199€	198	
Bragança	180€	348€	129€	27	
Castelo Branco	200€	300€	129€	58	
Coimbra	270€	395€	160€	466	
Faro	350€	500€	209€	122	
Funchal	400€	670€	280€	8	
Guarda	160€	250€	124€	17	
Leiria	250€	350€	180€	166	
Lisboa	480€	700€	270€	2547	
Ponta Delgada	350€	540€	101€	21	
Portalegre	220€	280€	154€	36	
Porto	387€	600€	216€	734	
Santarém	280€	378€	60€	68	
Setúbal	350€	560€	206€	112	
Viana do Castelo	298€	480€	148€	42	
Vila Real	224€	300€	100€	33	
Viseu	220€	345€	122€	104	
Évora	300€	400€	123€	58	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt