

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

398€

Preço médio por quarto em Portugal

5559

Número total de quartos disponíveis

4.3%

Variação do preço médio nos últimos 12 meses

Sumário Executivo

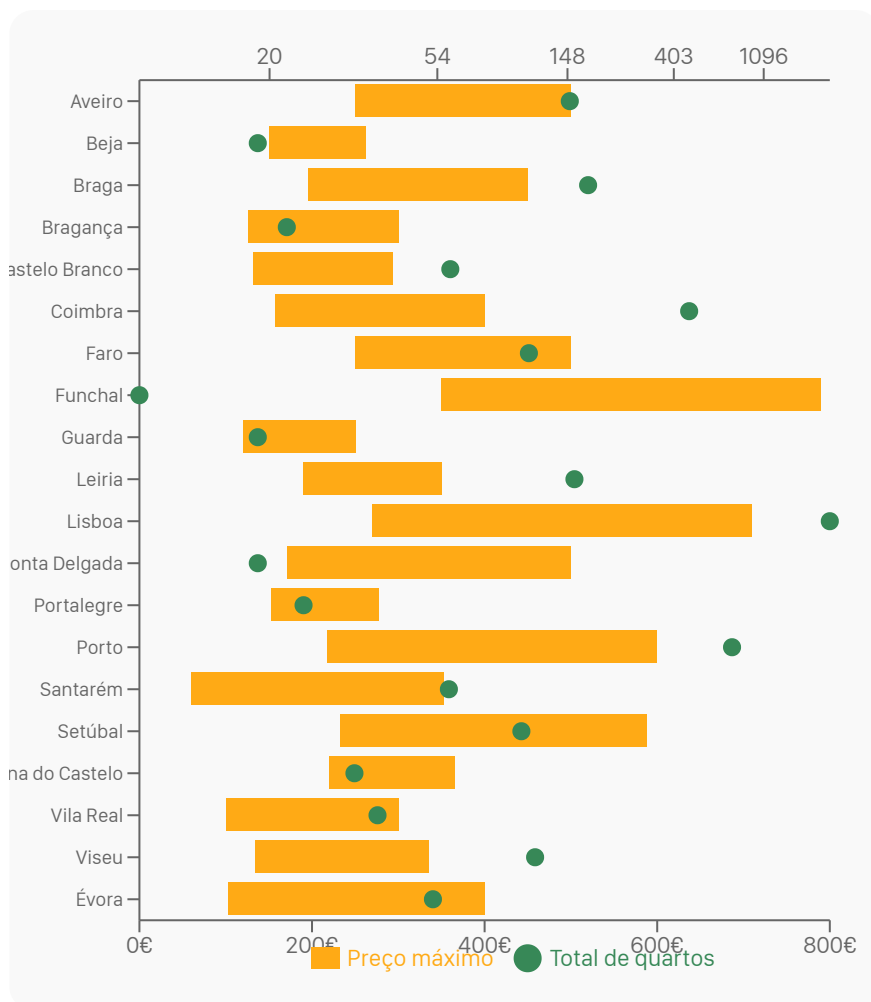
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2024

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

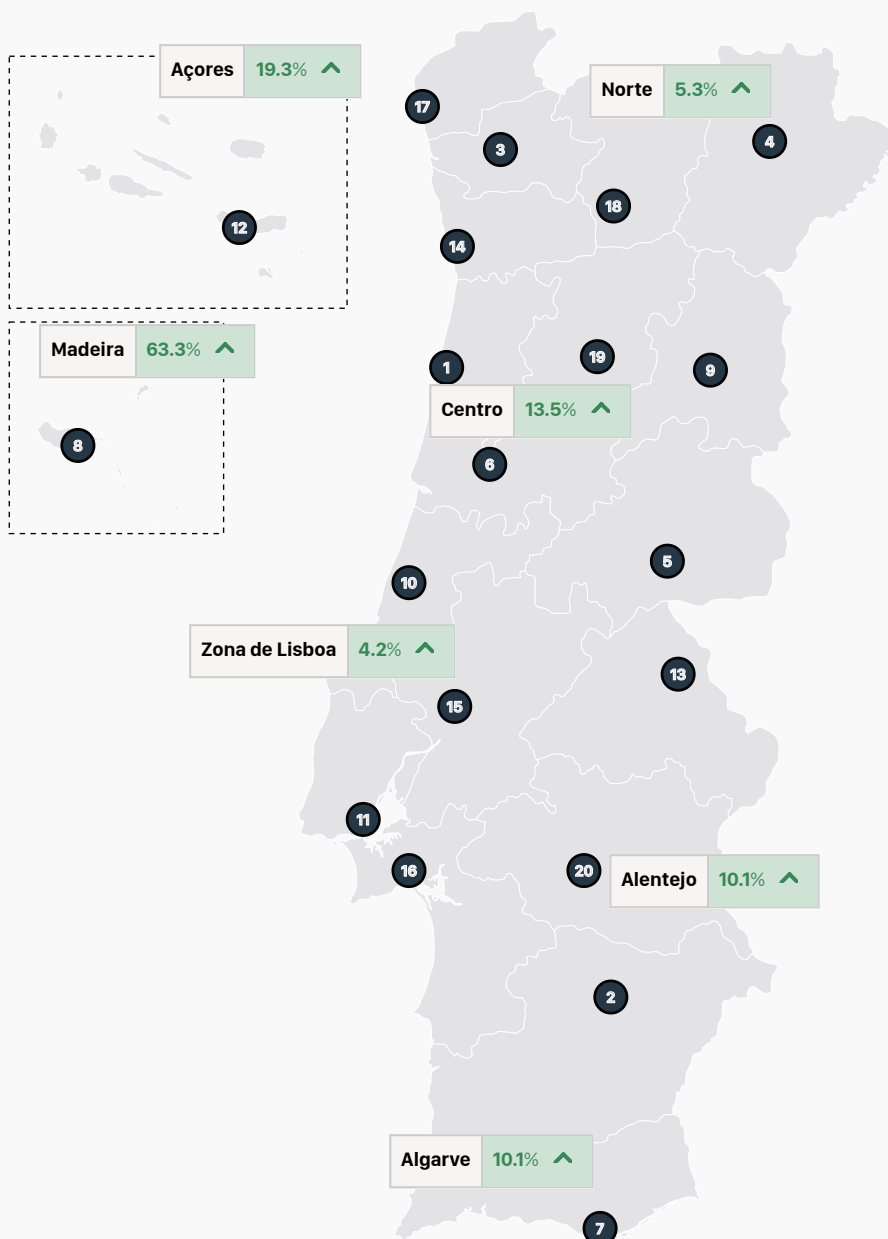


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 08-2024)



Cidade	Varição
1. Aveiro	3.4% ^
2. Beja	10.3% ^
3. Braga	8.3% ^
4. Bragança	18.5% ^
5. Castelo Branco	13.7% ^
6. Coimbra	17.3% ^
7. Faro	5.3% ^
8. Funchal	63.3% ^
9. Guarda	11.9% ^
10. Leiria	9.6% ^
11. Lisboa	8.3% ^
12. Ponta Delgada	19.3% ^
13. Portalegre	10.3% ^
14. Porto	-14.4% v
15. Santarém	13.5% ^
16. Setúbal	0.0% -
17. Viana do Castelo	6.4% ^
18. Vila Real	17.1% ^
19. Viseu	17.5% ^
20. Évora	9.9% ^

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 08-2024

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	350€	500€	250€	151	
Beja	206€	262€	150€	19	
Braga	324€	450€	196€	177	
Bragança	164€	300€	126€	22	
Castelo Branco	200€	294€	132€	60	
Coimbra	270€	400€	157€	473	
Faro	371€	500€	250€	108	
Funchal	450€	790€	350€	11	
Guarda	160€	250€	120€	19	
Leiria	250€	350€	190€	158	
Lisboa	480€	710€	270€	2529	
Ponta Delgada	350€	500€	171€	19	
Portalegre	221€	278€	153€	24	
Porto	390€	600€	218€	759	
Santarém	279€	353€	60€	59	
Setúbal	350€	588€	233€	102	
Viana do Castelo	295€	365€	220€	32	
Vila Real	230€	300€	100€	37	
Viseu	208€	335€	134€	113	
Évora	300€	400€	103€	53	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt