

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

398€

Preço médio por quarto em Portugal

5563

Número total de quartos disponíveis

4.1%

Variação do preço médio nos últimos 12 meses

Sumário Executivo

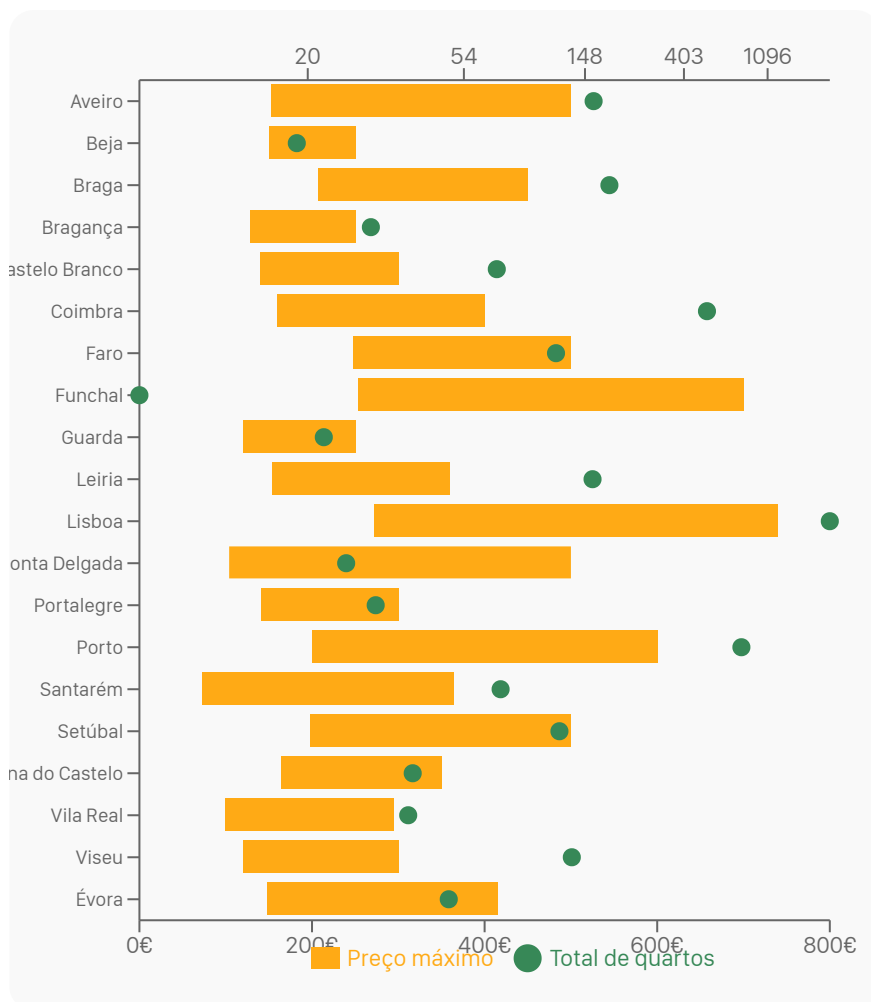
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2025

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

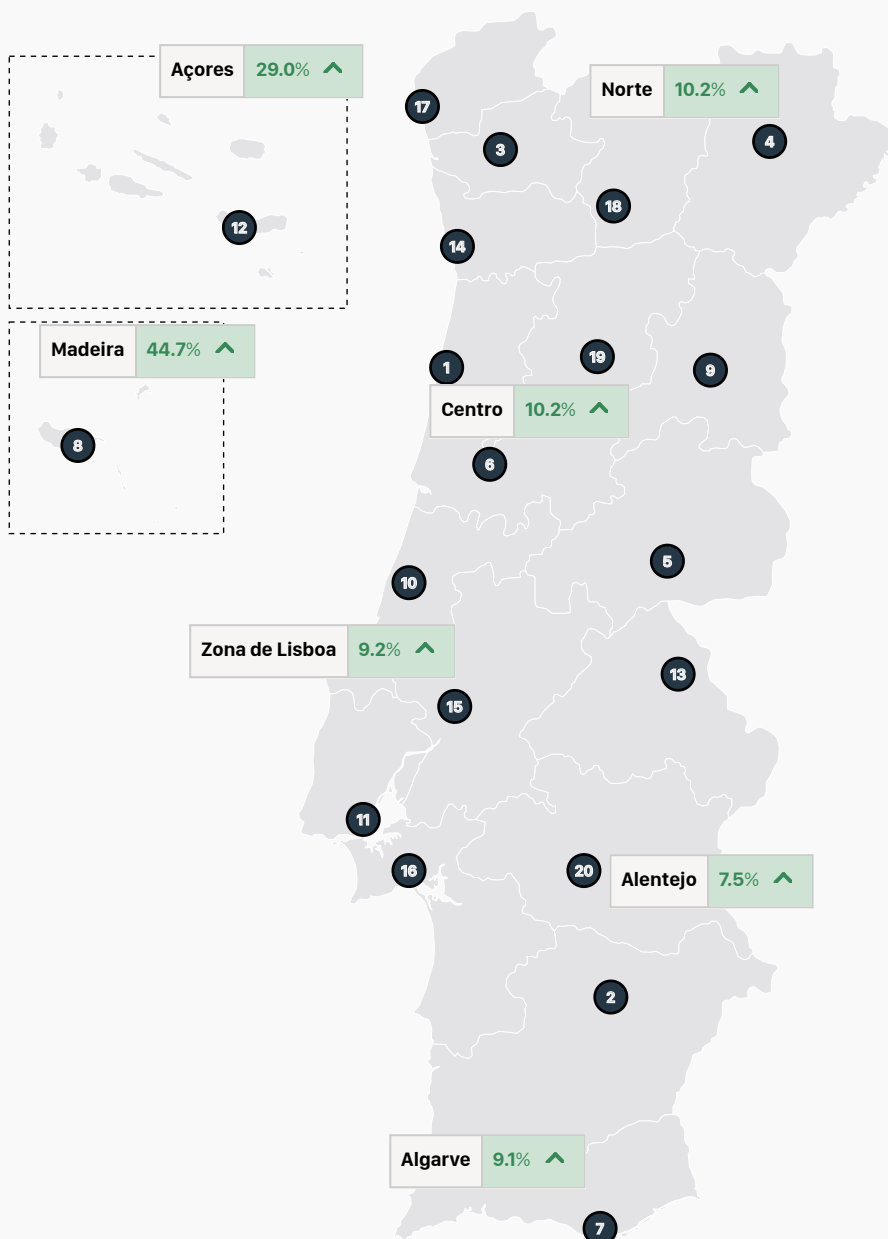


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 01-2025)



Cidade	Variação
1. Aveiro	20.1% ↑
2. Beja	3.3% ↑
3. Braga	9.1% ↑
4. Bragança	-5.0% ↓
5. Castelo Branco	7.3% ↑
6. Coimbra	10.2% ↑
7. Faro	10.2% ↑
8. Funchal	44.7% ↑
9. Guarda	9.1% ↑
10. Leiria	0.0% -
11. Lisboa	8.6% ↑
12. Ponta Delgada	29.0% ↑
13. Portalegre	15.4% ↑
14. Porto	-13.6% ↓
15. Santarém	13.1% ↑
16. Setúbal	9.7% ↑
17. Viana do Castelo	21.6% ↑
18. Vila Real	23.7% ↑
19. Viseu	5.5% ↑
20. Évora	11.6% ↑

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 01-2025

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	340€	500€	153€	161	
Beja	200€	250€	150€	19	
Braga	325€	450€	207€	186	
Bragança	170€	250€	128€	29	
Castelo Branco	205€	300€	140€	70	
Coimbra	270€	400€	160€	521	
Faro	380€	500€	248€	114	
Funchal	460€	700€	253€	9	
Guarda	180€	250€	120€	22	
Leiria	250€	360€	154€	159	
Lisboa	485€	740€	272€	2557	
Ponta Delgada	300€	500€	104€	25	
Portalegre	224€	300€	141€	30	
Porto	390€	600€	200€	791	
Santarém	300€	364€	72€	72	
Setúbal	350€	500€	198€	118	
Viana do Castelo	288€	350€	164€	38	
Vila Real	220€	295€	100€	37	
Viseu	205€	300€	120€	131	
Évora	306€	415€	148€	49	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt