

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

416€

Preço médio por quarto em Portugal

5896

Número total de quartos disponíveis

6.3%

Variação do preço médio nos últimos 12 meses

Sumário Executivo

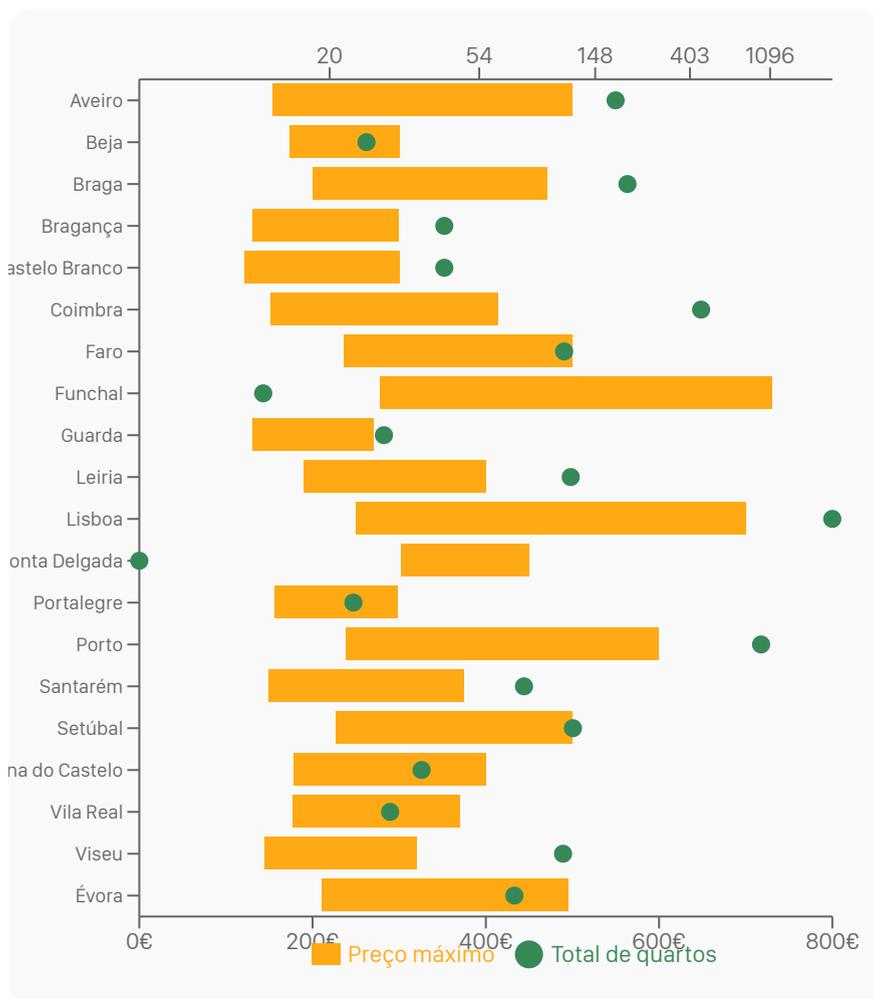
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2025

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

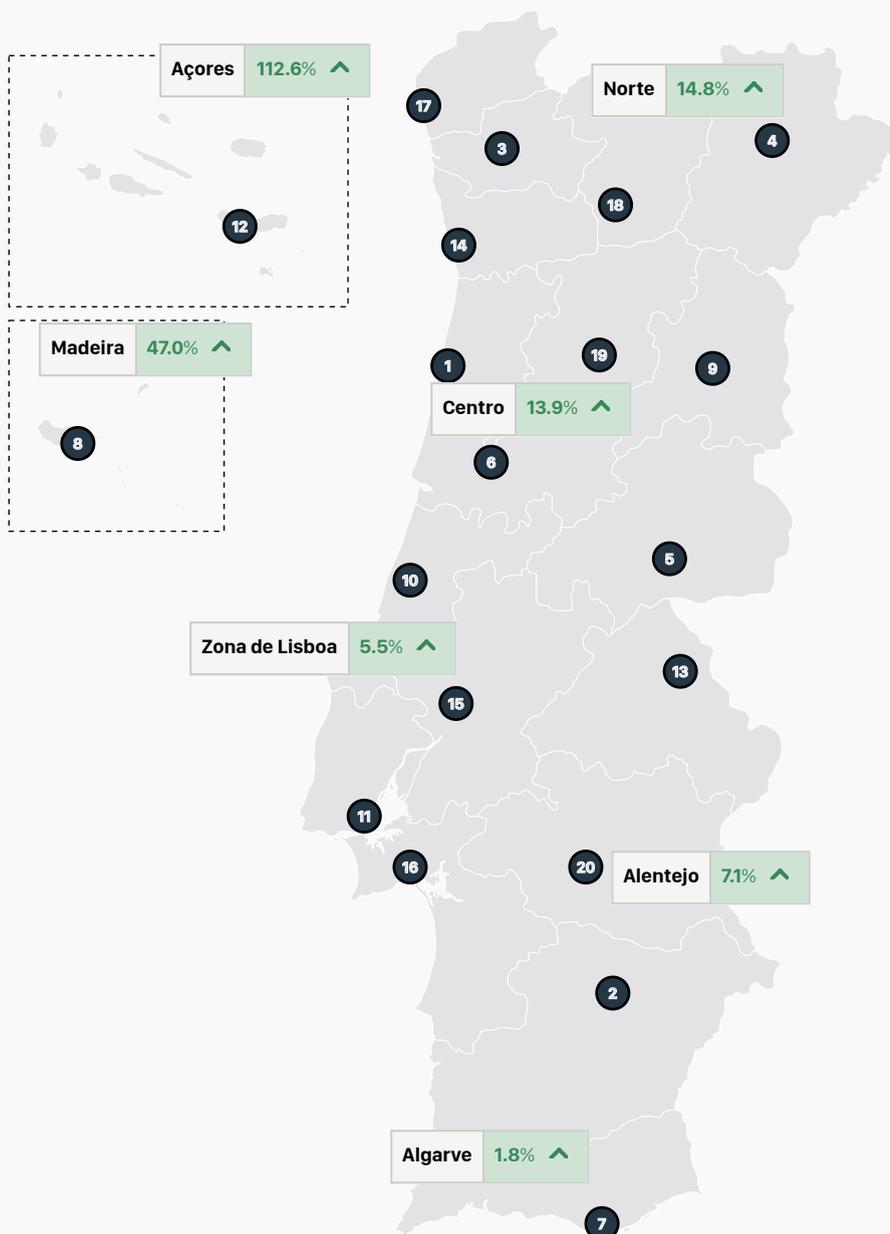


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 06-2025)



Cidade	Variação
1. Aveiro	0.0% -
2. Beja	14.1% ↑
3. Braga	0.0% -
4. Bragança	0.6% ↑
5. Castelo Branco	16.9% ↑
6. Coimbra	10.5% ↑
7. Faro	14.8% ↑
8. Funchal	47.0% ↑
9. Guarda	26.9% ↑
10. Leiria	13.9% ↑
11. Lisboa	6.6% ↑
12. Ponta Delgada	112.6% ↑
13. Portalegre	21.2% ↑
14. Porto	3.0% ↑
15. Santarém	4.9% ↑
16. Setúbal	4.4% ↑
17. Viana do Castelo	-9.6% ↓
18. Vila Real	32.9% ↑
19. Viseu	32.3% ↑
20. Évora	0.0% -

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 06-2025

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	350€	500€	154€	182	
Beja	230€	300€	173€	25	
Braga	325€	470€	200€	205	
Bragança	181€	300€	131€	42	
Castelo Branco	220€	300€	121€	42	
Coimbra	280€	414€	152€	458	
Faro	380€	500€	236€	111	
Funchal	494€	730€	278€	14	
Guarda	184€	270€	130€	28	
Leiria	270€	400€	190€	118	
Lisboa	500€	700€	250€	2666	
Ponta Delgada	390€	450€	302€	8	
Portalegre	250€	298€	156€	23	
Porto	400€	600€	239€	971	
Santarém	280€	375€	150€	78	
Setúbal	360€	500€	227€	120	
Viana do Castelo	280€	400€	178€	36	
Vila Real	250€	370€	177€	29	
Viseu	245€	320€	144€	110	
Évora	300€	495€	210€	72	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt