

# Alojamento Estudantil

## Índice de Preços

415€

Preço médio por quarto em Portugal

6884

Número total de quartos disponíveis

5.5%

Variação do preço médio nos últimos 12 meses

### Sumário Executivo

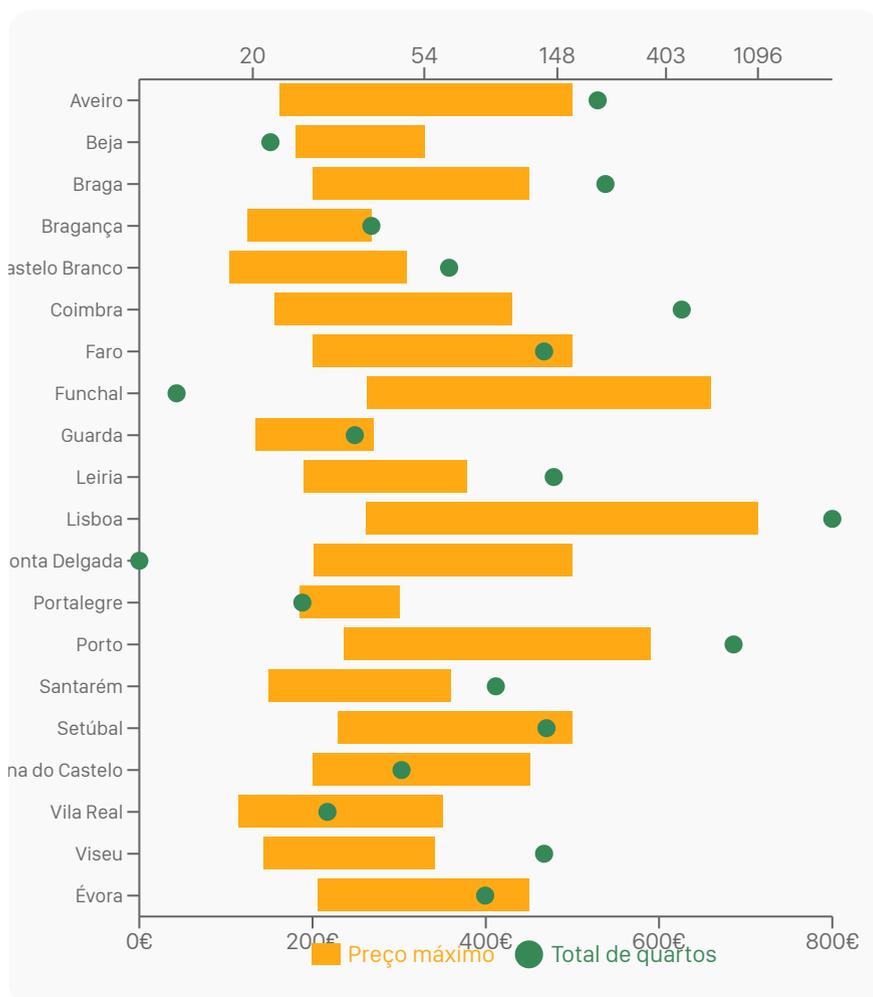
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

### Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2025

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

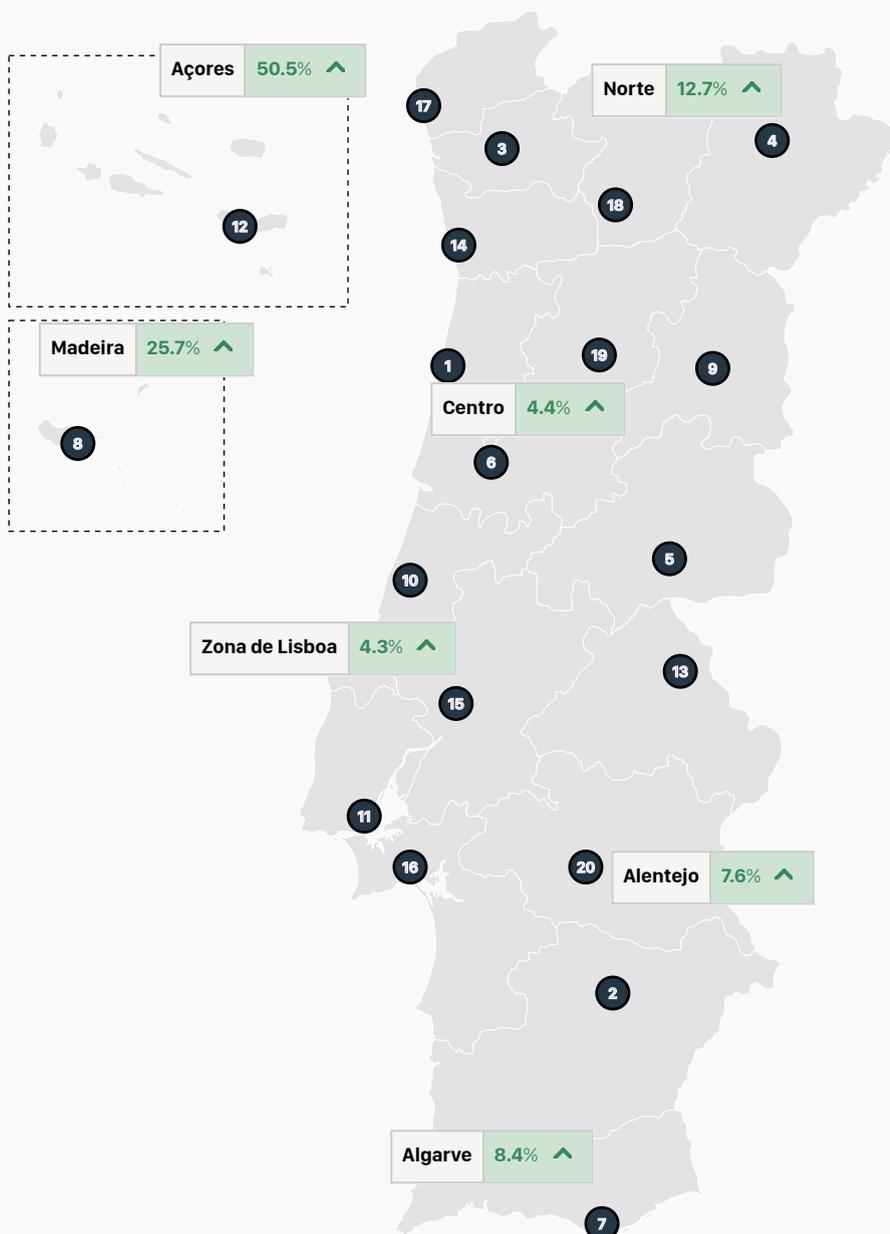


### Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

#### Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 07-2025)



Cidade	Varição
1. Aveiro	0.0% -
2. Beja	15.2% ↑
3. Braga	1.1% ↑
4. Bragança	12.7% ↑
5. Castelo Branco	0.0% -
6. Coimbra	4.4% ↑
7. Faro	12.7% ↑
8. Funchal	25.7% ↑
9. Guarda	12.9% ↑
10. Leiria	12.1% ↑
11. Lisboa	4.6% ↑
12. Ponta Delgada	50.5% ↑
13. Portalegre	22.9% ↑
14. Porto	4.1% ↑
15. Santarém	0.0% -
16. Setúbal	4.0% ↑
17. Viana do Castelo	-15.5% ↓
18. Vila Real	23.0% ↑
19. Viseu	15.0% ↑
20. Évora	0.0% -

## Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 07-2025

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	330€	500€	162€	210	
Beja	238€	329€	180€	22	
Braga	323€	450€	200€	225	
Bragança	200€	268€	125€	39	
Castelo Branco	200€	308€	104€	65	
Coimbra	280€	430€	156€	474	
Faro	380€	500€	200€	133	
Funchal	465€	660€	263€	14	
Guarda	180€	270€	134€	35	
Leiria	270€	378€	190€	144	
Lisboa	500€	714€	261€	2768	
Ponta Delgada	400€	500€	202€	12	
Portalegre	250€	300€	185€	26	
Porto	400€	590€	236€	827	
Santarém	280€	360€	150€	91	
Setúbal	360€	500€	230€	135	
Viana do Castelo	262€	451€	200€	47	
Vila Real	250€	350€	114€	30	
Viseu	245€	341€	143€	133	
Évora	300€	450€	206€	84	

## Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: [geral@alfredo.pt](mailto:geral@alfredo.pt)