

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

416€Preço médio por quarto em
Portugal**5788**Número total de quartos
disponíveis**4.8%**Variação do preço médio nos
últimos 12 meses

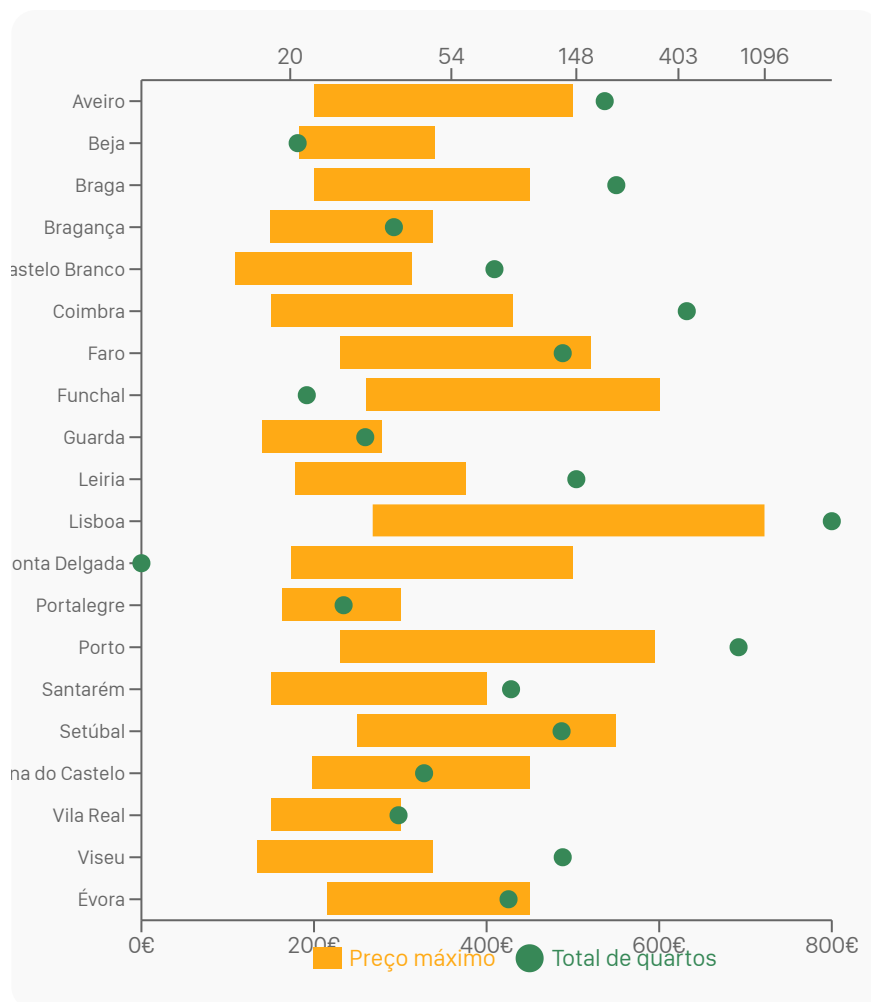
Sumário Executivo

A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2025

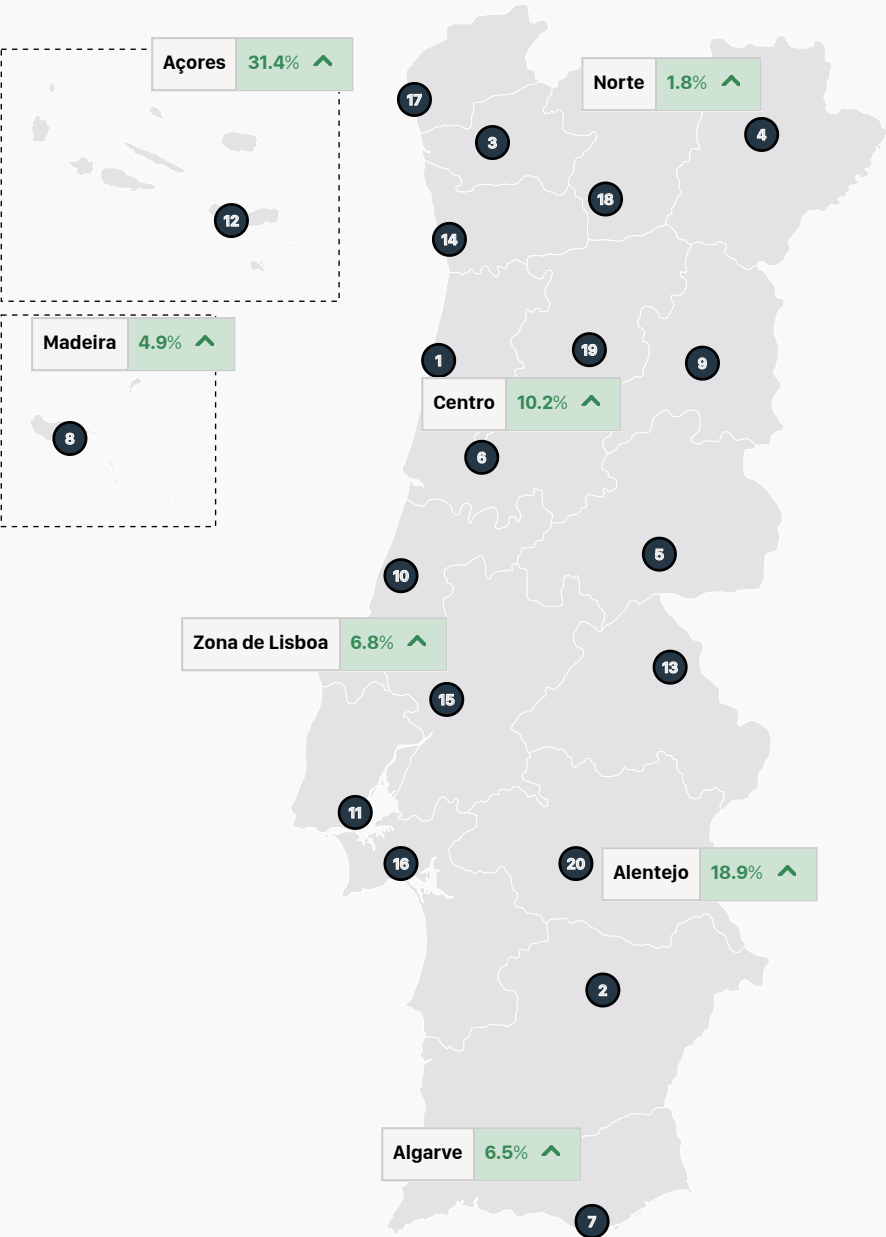
Fonte: Alfredo Student - Observatório do
Alojamento Estudantil

Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 08-2025)



Cidade	Variação
1. Aveiro	-1.5% ▼
2. Beja	29.1% ▲
3. Braga	4.3% ▲
4. Bragança	29.1% ▲
5. Castelo Branco	12.6% ▲
6. Coimbra	7.9% ▲
7. Faro	1.8% ▲
8. Funchal	4.9% ▲
9. Guarda	11.5% ▲
10. Leiria	10.8% ▲
11. Lisboa	5.4% ▲
12. Ponta Delgada	31.4% ▲
13. Portalegre	10.2% ▲
14. Porto	5.3% ▲
15. Santarém	4.2% ▲
16. Setúbal	8.3% ▲
17. Viana do Castelo	2.0% ▲
18. Vila Real	7.7% ▲
19. Viseu	23.1% ▲
20. Évora	8.7% ▲

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 08-2025

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Variação
Aveiro	350€	500€	200€	192	
Beja	248€	340€	183€	21	
Braga	320€	450€	200€	215	
Bragança	200€	338€	150€	37	
Castelo Branco	224€	313€	108€	75	
Coimbra	300€	430€	150€	441	
Faro	400€	520€	230€	132	
Funchal	444€	600€	260€	22	
Guarda	200€	278€	140€	31	
Leiria	280€	375€	178€	148	
Lisboa	500€	722€	268€	2678	
Ponta Delgada	398€	500€	174€	10	
Portalegre	238€	300€	163€	27	
Porto	400€	595€	230€	796	
Santarém	290€	400€	150€	86	
Setúbal	370€	550€	250€	130	
Viana do Castelo	300€	450€	198€	45	
Vila Real	240€	300€	150€	38	
Viseu	250€	337€	134€	131	
Évora	300€	450€	215€	84	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt