

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

417€

Preço médio por quarto em Portugal

5952

Número total de quartos disponíveis

4.3%

Variação do preço médio nos últimos 12 meses

Sumário Executivo

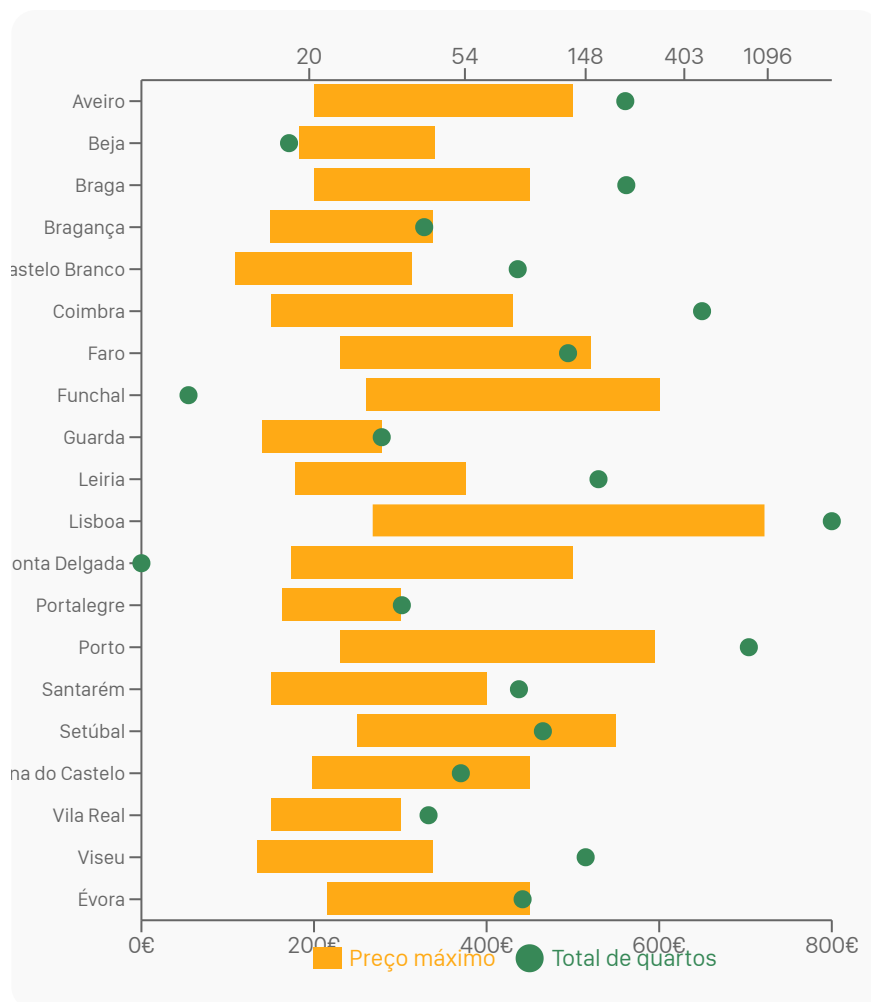
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2025

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

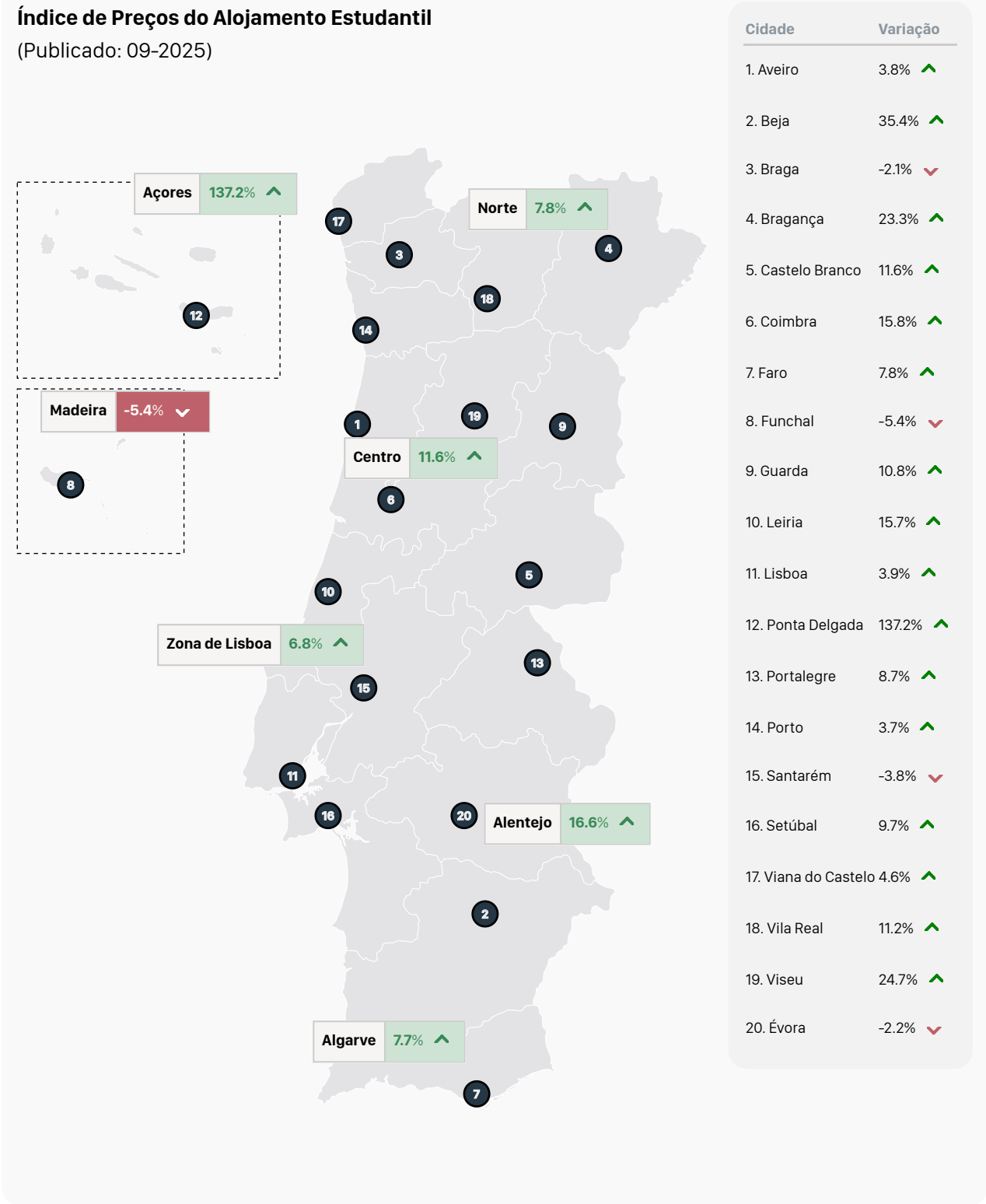


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 09-2025)



Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 09-2025

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Variação
Aveiro	350€	500€	200€	217	
Beja	248€	340€	183€	18	
Braga	320€	450€	200€	220	
Bragança	200€	338€	150€	41	
Castelo Branco	224€	313€	108€	82	
Coimbra	300€	430€	150€	491	
Faro	400€	520€	230€	127	
Funchal	444€	600€	260€	11	
Guarda	200€	278€	140€	31	
Leiria	280€	375€	178€	168	
Lisboa	500€	722€	268€	2651	
Ponta Delgada	398€	500€	174€	9	
Portalegre	238€	300€	163€	35	
Porto	400€	595€	230€	862	
Santarém	290€	400€	150€	83	
Setúbal	370€	550€	250€	102	
Viana do Castelo	300€	450€	198€	53	
Vila Real	240€	300€	150€	42	
Viseu	250€	337€	134€	148	
Évora	300€	450€	215€	86	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt