

Plano Nacional de Alojamento no Ensino Superior financiado pelo PRR

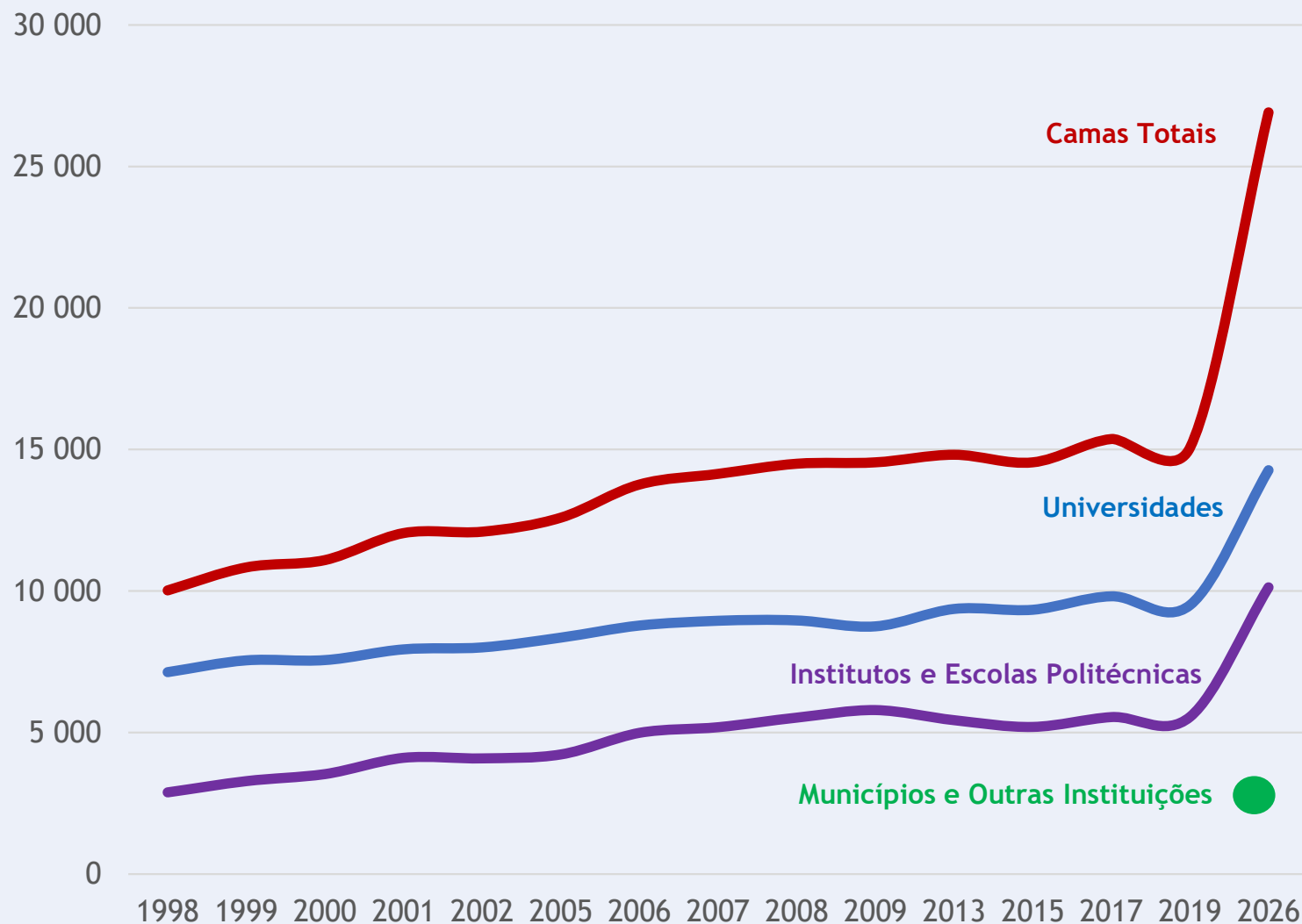
**Relatório Final de Execução do
Investimento
Sessão de Esclarecimentos
16 Outubro 2025**

Plano Nacional de Alojamento no Ensino Superior | PRR

Grandes Números da Execução Realizada e Prevista até 2026 financiada pelo PRR

	Total	Construção Nova	Adaptação e Renovação
Recursos PRR Mobilizados pelo PNAES	516 Milhões €	234 Milhões €	282 Milhões €
Investimento Total Realizado	654 Milhões €	300 Milhões €	354 Milhões €
Número de Residências Estudantis	137	37	100
Número de Municípios Abrangidos	60	31	46
Número de Camas	18.993	6.869	12.124
PM: N° de Camas em Residências Públicas 2019	15.073		Das quais 7.154 Camas Renovadas

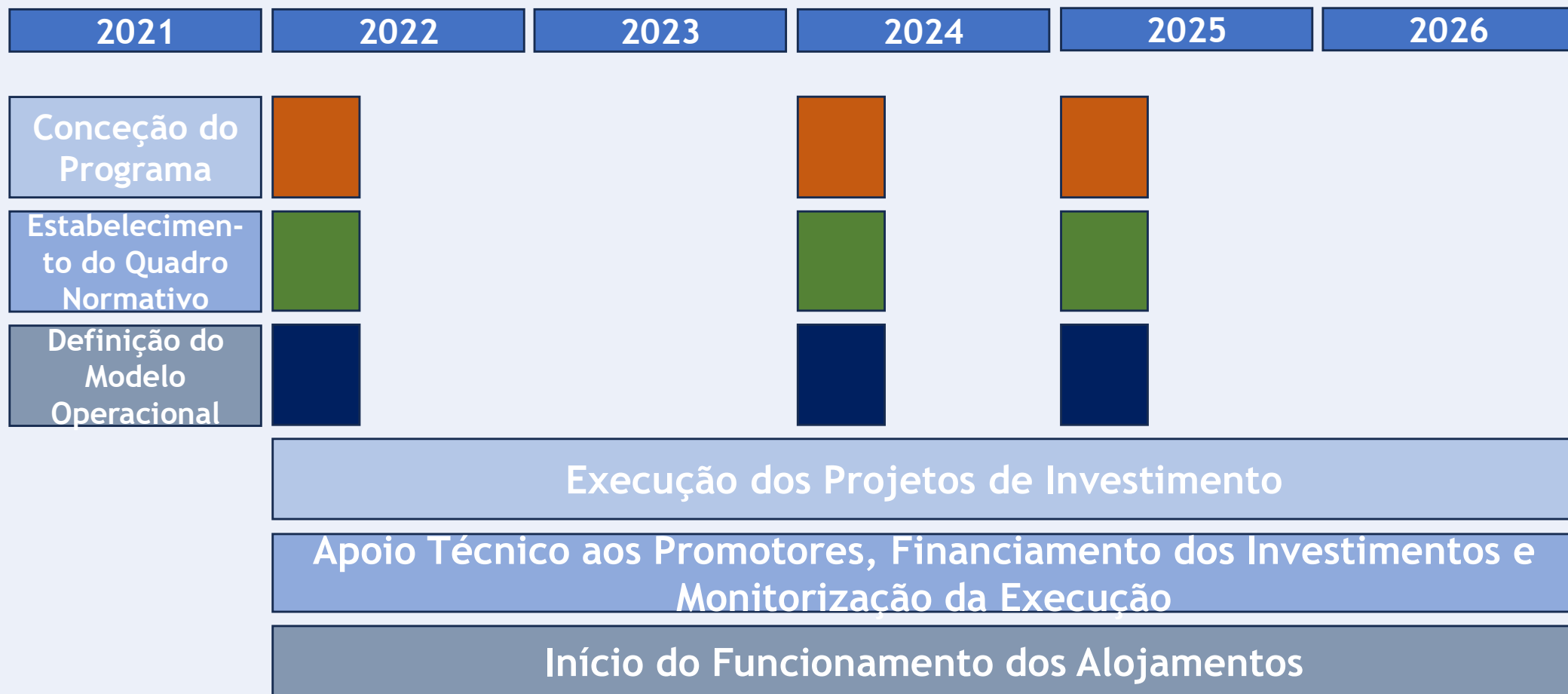
Camas Disponibilizadas por Instituições Públicas



	Nº de Camas disponibilizadas por Instituições Públicas
1998	10 030
1999	10 840
2000	11 100
2001	12 050
2002	12 096
2005	12 595
2006	13 771
2007	14 139
2008	14 498
2009	14 547
2013	14 815
2015	14 547
2017	15 370
2019	15 073
2026	26 912

Plano Nacional de Alojamento no Ensino Superior | PRR

Passos mais Importantes na Execução do PNAES | PRR



Legenda:

-  Lançamento de Concursos para Apresentação de Candidaturas
-  Análise e Seleção de Candidaturas
-  Celebração de Contratos de Financiamento

Relatório Final de Execução do Investimento - Apresentação e Aprovação

Os Promotores apresentam à Agência ERASMUS+ Relatórios Finais de Execução dos respectivos investimentos após a conclusão do projeto de Residência de Estudantes.

A Agência ERASMUS+ verifica os Relatórios Finais de Execução apresentados e:

- Solicita esclarecimentos e eventuais revisões;
OU
- Aprova os Relatórios Finais.

Os relatórios finais deverão ser submetidos até 30 dias após a conclusão do projeto.

Os beneficiários com projetos concluídos à data, que ainda não submeteram os seus relatórios, deverão fazê-lo com a maior brevidade possível.

Os Promotores de Residências de Estudantes submetem à Agência ERASMUS+ os Pedidos de Pagamento do Saldo Final, correspondente a 5% do valor total do financiamento PRR | PNAES.

Os Relatórios Finais de Execução dos Investimentos até agora apresentados pelos Beneficiários Finais evidenciam a necessidade de informação e de esclarecimento de dúvidas sobre o respetivo preenchimento.

É esse o objetivo desta Sessão de Esclarecimentos.

A - Identificação do Beneficiário Final e da Operação

B - Caracterização da Operação

C - Execução Financeira da Operação

D - Execução Física da Operação

E - Caracterização dos Destinatários Finais

F - Forma de Gestão dos Alojamentos

G - Cumprimento das Obrigações em Matéria de Comunicação

H - Conforto Térmico e Desempenho Energético

I - Considerações finais

Anexos

Os modelos de preenchimento do Relatório Final de Execução

- Template Relatório Final de Execução (Comércio e Serviços) para NC (Nova Construção)
- Template Relatório Final de Execução (Comércio e Serviços) para AD_AQ_RE (Adaptação, Aquisição e Renovação)
- Template Relatório Final de Execução (Habitação) para AD_AQ_RE (Adaptação, Aquisição e Renovação)
- Minuta de Auto Declaração (Nos casos em que o Auto de Receção Provisório já se encontra assinado) - brevemente

Encontram-se disponíveis em:

<https://pnaes.pt/contratos-e-execucao/>

Relatório Final de Execução do Investimento - A - Identificação do Beneficiário Final e da Operação

RELATÓRIO FINAL DE EXECUÇÃO DO INVESTIMENTO

A - Identificação do Beneficiário Final e da Operação

TIPOLOGIA DE OPERAÇÃO	Nº CONTRATO	DATA CONTRATO	Nº ADENDA(S) (se aplicável)	DATA ADENDA(S) (se aplicável)	PRAZO CONTRATUAL
Escolha um item.	Texto	Clique ou toque para introduzir uma data.	Texto	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.

DESIGNAÇÃO DO BENEFICIÁRIO FINAL (Constante do Contrato de Financiamento)	Texto
--	-------

NIF DO BENEFICIÁRIO FINAL	0
---------------------------	---

NATUREZA INSTITUCIONAL DO BENEFICIÁRIO FINAL	Escolha um item.
--	------------------

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO	Nome Texto
	Posição Institucional Texto
	Contato (telefone, telemóvel) Texto
	Endereço e-mail Texto

ENTIDADE RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO DO RELATÓRIO	Designação Texto
	Contato preferencial (telefone, telemóvel) Texto
	Endereço e-mail Texto

DATA DO RELATÓRIO	Clique ou toque para introduzir u
-------------------	-----------------------------------

A data do Relatório é aquela a que se reportam todas as informações nele apresentadas.

Relatório Final de Execução do Investimento - B - Caracterização da Operação (1)

B - Caracterização da Operação

1. DESIGNAÇÃO DA OPERAÇÃO (Nome do Projeto Constante do Contrato de Financiamento)	Texto
2. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO ((endereço postal do projeto e coordenadas GPS)	Texto
3. DESCRIÇÃO SINTÉTICA DA OPERAÇÃO (máximo 400 carateres, incluindo espaços)	Texto
4. ÁREA BRUTA E ÁREA ÚTIL (m2) (máximo 50 carateres, incluindo espaços)	Texto

Área bruta (Ab) - é a superfície total do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores.

Área útil (Au) - é a soma das áreas de todos os compartimentos da habitação.

Relatório Final de Execução do Investimento - B - Caracterização da Operação (2)

5. CARATERIZAÇÃO SINTÉTICA DA OPERAÇÃO		Camas Novas		Camas Renovadas		Camas Mobilidade Reduzida
		Em Quartos Individuais	Em Quartos Duplos	Em Quartos Individuais	Em Quartos Duplos	
	Número de Camas por Tipo	0	0	0	0	0
		Quartos Novos		Quartos Renovadas		Quartos Mobilidade Reduzida
		Individuais	Duplos	Individuais	Duplos	
	Número de Quartos por Tipo	0	0	0	0	0
	Descrição de Outras Facilidades Oferecidas	Texto				

Considera-se que o Número de Camas / Quartos Novos e Renovados não inclui os destinados a utilizadores com Mobilidade Reduzida - que devem ser considerados nos campos respetivos.

Relatório Final de Execução do Investimento - C - Execução Financeira da Operação (1)

C - Execução Financeira da Operação

6. INVESTIMENTO TOTAL Considerar todas as despesas inerentes à disponibilização final da estrutura. (em Euros, sem e com IVA)	
Sem IVA	Com IVA
0,00 €	0,00 €
7. INVESTIMENTO TOTAL REALIZADO Considerar todas as despesas inerentes à disponibilização final da estrutura. (em Euros, sem e com IVA)	
Sem IVA	Com IVA
0,00 €	0,00 €

Considera-se que:

- O Investimento Total é o valor do investimento inicialmente previsto na fase de Candidatura (Aviso n.º2 e Aviso n.º4 e respetiva republicação)
- O Investimento Total Realizado é o valor de todas as despesas elegíveis que permitiram a concretização do projeto, mesmo que não tenham sido apresentadas a pagamento.

8. FUNDAMENTAÇÃO DE EVENTUAIS ALTERAÇÕES AO INVESTIMENTO TOTAL PREVISTO NA CANDIDATURA (Se aplicável; em Euros, sem e com IVA) Incluir todos os ajustamentos e atualizações discriminados e datados. (máximo 1000 carateres, incluindo espaços)	Texto
--	--------------

Este campo deve ser preenchido quando o Investimento Total (previsto inicialmente) não seja idêntico ao Investimento Total Realizado.

Relatório Final de Execução do Investimento - C - Execução Financeira da Operação (3)

9. FINANCIAMENTO TOTAL PRR/PNAES CONTRATADO (em Euros, sem IVA)		0,00 €	
10. FINANCIAMENTO TOTAL PRR/PNAES REALIZADO (em Euros, sem IVA)		0,00 €	
11. FINANCIAMENTO DE OUTRAS FONTES (se aplicável, em Euros, sem e com IVA) Discriminar por fonte de financiamento. Confirmar que as despesas indicadas não estão incluídas nos pontos 9 e 10, demonstrando a não ocorrência de duplo financiamento.			
Fonte de Financiamento	Designação	Montante sem IVA	Montante com IVA
Texto	Texto	0,00 €	0,00 €

- O Financiamento Total PRR / PNAES Contratado é o valor estabelecido no Contrato de Financiamento (incluindo adendas).
- O Financiamento Total PRR / PNAES Realizado é o montante total efetivamente pago pela Agência ERASMUS+ na data de elaboração deste Relatório (sem prejuízo de eventuais pagamentos subsequentes, nomeadamente o Saldo Final).
- O Financiamento de Outras Fontes é o montante eventualmente mobilizado pelo Promotor para assegurar o pagamento da diferença entre o Investimento Total Realizado e o Financiamento Total PRR / PNAES Contratado.

Relatório Final de Execução do Investimento - D - Execução Física da Operação (1)

D - Execução Física da Operação

12. CALENDÁRIO DA REALIZAÇÃO FÍSICA DA OPERAÇÃO				
Fases de Execução		Aplicável / Não Aplicável (A/NA)	Data Fim Prevista	Data Fim Efetiva
Preparação	Programa Preliminar	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
	Estudo Prévio	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
	Aquisição Imóvel / Fração	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
Projeto	Procedimento Contratação Projeto Arquitetura	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
	Elaboração Projeto Arquitetura	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
	Aprovação DGPC / Outras Entidades	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
	Procedimento Contratação Projetos Especialidades	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
	Elaboração Projetos Especialidades	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
	Aprovação Projetos Especialidades	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
	Elaboração Projeto de Execução do Investimento	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
	Aprovação Projeto de Execução do Investimento	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.

As informações a prestar sobre as datas de fim (previstas e efetivas) de cada fase (aplicável) da execução do investimento devem ser fidedignas e coerentes.

Devem ser preenchidas as datas relativas a todas as fases (aplicáveis) do projeto.

Relatório Final de Execução do Investimento - D - Execução Física da Operação (2)

Licenciamento (se aplicável)	Aprovação / Licenciamento	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
Visto (se aplicável)	Visto Tribunal de Contas	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
Obra	Procedimento Contratação Construção	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
	Procedimento Contratação Equipa Fiscalização	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
	Procedimento Contratação Equipa Fiscalização	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
	Empreitada de Construção	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
Equipamento	Procedimento Contratação Equipamentos e Mobiliário	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
	Instalação Equipamento e Mobiliário	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
Gestão	Contratualização da Gestão dos Alojamentos	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.
Funcionamento	Entrada em Funcionamento	Escolha um item.	Clique ou toque para introduzir uma data.	Clique ou toque para introduzir uma data.

A realização do investimento ao abrigo de um contrato de conceção/construção tem consequências sobre a identificação das fases de execução aplicáveis.

13. Investimento realizado ao abrigo de um contrato de conceção-construção?

Escolha um item.

Relatório Final de Execução do Investimento - E - Caracterização dos Destinatários Finais

E - Caracterização dos Destinatários Finais

14. NÚMERO DE DESTINATÁRIOS FINAIS /UTILIZADORES POR TIPOLOGIA

	TOTAL	Estudantes bolsheiros deslocados do ensino superior público ou privado	Estudantes deslocados, nacionais ou estrangeiros	Inve
Número de Destinatários Finais / Utilizadores (efetivos ou previstos)	0	0	0	0

O número de destinatários finais / utilizadores efetivos ou previstos deve ser coerente com o número de camas disponibilizadas na Residência Estudantil.

15. NÚMERO DE DESTINATÁRIOS FINAIS /UTILIZADORES POR SEXO E COM IDADE ENTRE 15 E 19 ANOS

	TOTAL	Jovens do sexo feminino de 15 a 19 anos	Jovens do sexo masculino de 15 a 19 anos	J
Número de Destinatários Finais / Utilizadores (efetivos ou previstos)	0	0	0	0

A quantificação e caracterização dos destinatários finais / utilizadores efetivos ou previstos com idades entre 15 e 19 anos responde a uma solicitação da CE.

F - Forma de Gestão dos Alojamentos

16. FORMA DE GESTÃO DOS ALOJAMENTOS (Eletiva ou Prevista)

Escolha um item.

A informação sobre a forma de gestão (direta ou concessionada) dos Alojamentos deve ser coerente com a correspondente fase de execução do investimento - tendo em conta que a gestão concessionada implica a seleção da entidade gestora através de um procedimento de contratação pública.

Relatório Final de Execução do Investimento - G - Cumprimento das Obrigações em Matéria de Comunicação

G - Cumprimento das Obrigações em Matéria de Comunicação

17. DESCRIÇÃO DAS AÇÕES E INICIATIVAS REALIZADAS PARA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO De acordo com as obrigações e orientações estabelecidas na Cláusula 16.ª do Contrato de Financiamento (máximo 500 caracteres, incluindo espaços)
Texto

Os materiais informativos e as ações de comunicação e informação sobre o projeto de investimento e o seu impacto devem ser realizadas de acordo com as orientações nacionais e europeias, referenciadas nos Contratos de Financiamento (tipicamente cláusula 16.ª - regras de comunicação).

Requisitos Ambientais

H – Conforto Térmico e Desempenho Energético – Edifícios de Habitação

As tabelas seguintes apresentam os principais indicadores de conforto térmico e de desempenho energético do edifício previsto e do edifício de referência resultantes da aplicação da metodologia de cálculo prevista no Manual do Sistema de

Os investimentos apoiados pelo PRR | PNAES devem garantir padrões elevados de eficiência energética e assegurar o cumprimento do princípio ‘Não Prejudicar Significativamente’ (“*Do No Significant Harm*”).

- Na Construção Nova: elevada eficiência energética, com uma procura de energia primária inferior em 20% ao requisito NZEB (edifícios com necessidades quase nulas de energia);
- Na Reabilitação / Renovação de Construções Existentes: poupança de energia primária entre 30% e 60% (Nível médio).

O não cumprimento dos requisitos ambientais e de eficiência energética compromete o financiamento pelo PRR | PNAES.

A análise dos Relatórios Finais de Execução inclui a verificação do cumprimento destes requisitos.

Relatório Final de Execução do Investimento - H - Conforto Térmico e Desempenho Energético (1)

Tabela 1 – Indicadores de desempenho energético

Edifício previsto		Edifício de referência	
N_{ic} [1.000 kWh/m².a]	Texto	N_{ic} [1.000 kWh/m².a]	Texto

Tabela 1 – Indicadores de desempenho energético

N_{vc}	Edifício previsto		Edifício de referência	
Q_a [l]				

Tabela 1 – Indicadores de desempenho energético

W_{vm}	IE	Edifício previsto		Edifício de referência	
E_{ren}	IE				
	IE				

As informações sobre Conforto Térmico e Desempenho Energético a sistematizar nestes quadros são extraídas dos Certificados Energéticos.

A metodologia de verificação dos requisitos ambientais e de eficiência energética distingue três tipos de operações:

- Edifícios de Habitação;
- Edifícios de Comércio e Serviços - Investimento em Nova Construção;
- Edifícios de Comércio e Serviços - Investimento de Adaptação, Aquisição e Renovação.

Relatório Final de Execução do Investimento - H - Conforto Térmico e Desempenho Energético (2)

Tabela 2 – Consumo de energia final e emissões de CO2

Uso regulado	Previsto	Referência
--------------	----------	------------

Tabela 2 – Consumo de energia final e emissões de CO2

Uso regulado	Previsto	Referência
--------------	----------	------------

Tabela 2 – Consumo de energia final e emissões de CO2

Uso regulado	Previsto	Referência
Aquecimento [kWh/(m2.ano)]	Texto	Texto
Arrefecimento [kWh/(m2.ano)]	Texto	Texto
AQS [kWh/(m2.ano)]	Texto	Texto
Iluminação [kWh/(m2.ano)]	Texto	Texto
Outros ¹ [kWh/(m2.ano)]	Texto	
Energia renovável [%]	Texto	
Emissões de CO2 [toneladas/ano]	Texto	

¹ - Consumos do tipo T

Relatório Final de Execução do Investimento - H - Conforto Térmico e Desempenho Energético (3)

Tabela 3- Demonstração dos requisitos obrigatórios do PRR, conforme cláusula 6ª do contrato-programa de financiamento

Requisito	Edifício ex-ante	Edifício ex-post	%
-----------	------------------	------------------	---

Tabela 3 - Demonstração dos requisitos obrigatórios do PRR, conforme cláusula 6ª do contrato-programa de financiamento

--	--

Tabela 3 - Demonstração dos requisitos definidos na cláusula 6ª do contrato-programa de financiamento

Requisito	Edifício ex-ante	Edifício ex-post	%
$R_{IEE} = \frac{IEE_{pr,S} - IEE_{pr,ren}}{IEE_{ref,S}}$	Texto	Texto	Texto
Classe energética	Escolha um item.	Escolha um item.	
Energia Primária [kWhEP/ano]	Texto	Texto	Texto
Emissões de CO2 [toneladas/ano]	Texto	Texto	Texto

Tabela 4- Identificação dos códigos dos Certificados Energéticos

	Edifício ex-ante	Edifício ex-post
ID (SCExxxxxxxxx)	Texto	Texto

I - Considerações finais

17. OUTRAS INFORMAÇÕES PERTINENTES SOBRE A OPERAÇÃO
(máximo 500 carateres, incluindo espaços)

Texto

Devem ser aqui expostas as informações e os esclarecimentos que os Beneficiários Finais considerem relevantes e insuficientemente abrangidos pelos outros campos do Relatório Final.

Relatório Final de Execução do Investimento - Anexos

Anexos

Os beneficiários finais devem incluir em Anexo:

- documentos relevantes para ilustrar ou fundamentar a realização da operação:
 - o fotografias (formato JPEG) do projeto de investimento
 - o peças gráficas ou documentais utilizadas para informação e comunicação
- Auto de receção provisória da empreitada de obras públicas, assinada por todos os intervenientes
- Certificados energéticos ex-ante e ex-post (no caso de operações de Adaptação, Aquisição ou Renovação) e certificado energético, no caso das operações de Nova Construção

Os documentos elencados integram obrigatoriamente os Relatórios Finais de Execução.

Relatório Final de Execução do Investimento - Anexos

Anexos

Os beneficiários finais devem incluir em Anexo:

- documentos relevantes para ilustrar ou fundamentar a realização da operação:
 - o fotografias (formato JPEG) do projeto de investimento
 - o peças gráficas ou documentais utilizadas para informação e comunicação
- Auto de receção provisória da empreitada de obras públicas, assinada por todos os intervenientes
- Certificados energéticos ex-ante e ex-post (no caso de operações de Adaptação, Aquisição ou Renovação) e certificado energético, no caso das operações de Nova Construção

As fotografias do projeto de investimento devem retratar o alojamento concluído e ainda, preferencialmente, a sua situação antes da intervenção.

Os Autos de Receção Provisória devem obrigatoriamente incluir:

- O número do Contrato-Programa de Financiamento apresentado na respetiva página de rosto;
- A designação do projeto tal como consta na página de rosto do Contrato-Programa de Financiamento;
- O endereço postal atualizado da Residência Estudantil.
- O número total de Camas disponibilizadas.

Relatório Final de Execução do Investimento - Anexos

Anexos

Os beneficiários finais devem incluir em Anexo:

- documentos relevantes para ilustrar ou fundamentar a realização da operação:
 - o fotografias (formato JPEG) do projeto de investimento
 - o peças gráficas ou documentais utilizadas para informação e comunicação
- Auto de receção provisória da empreitada de obras públicas, assinada por todos os intervenientes
- Certificados energéticos ex-ante e ex-post (no caso de operações de Adaptação, Aquisição ou Renovação) e certificado energético, no caso das operações de Nova Construção

BREVEMENTE: Minuta de Auto Declaração (nos casos em que o Auto de Receção Provisório já se encontra assinado).

- Disponibilidade total para transmitir informação e prestar esclarecimentos
- Contactos na Agência Nacional para a Gestão do Programa Erasmus+ Educação e Formação:
 - Andreia Godinho Lopes | Ana Rita Nunes
 - pnaes@erasmusmais.pt

www.pnaes.pt + www.erasmusmais.pt