

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

411€

Preço médio por quarto em
Portugal

5494

Número total de quartos
disponíveis

1.8%

Variação do preço médio nos
últimos 12 meses

Sumário Executivo

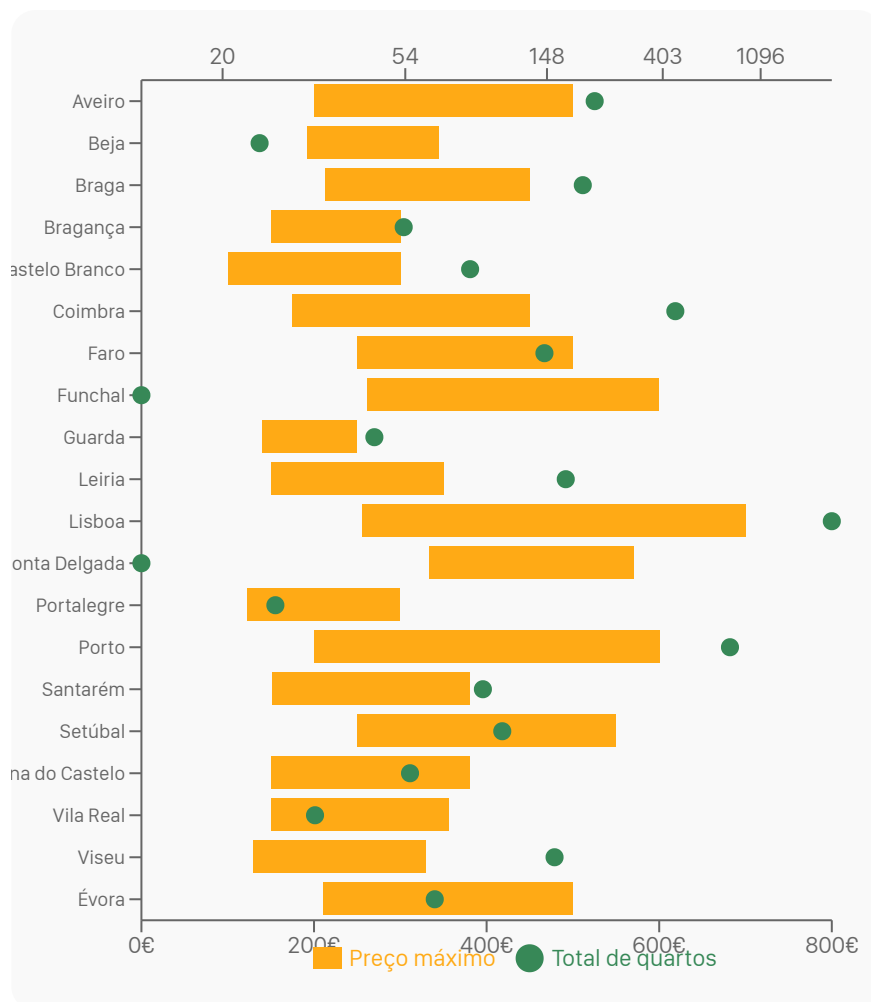
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2025

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

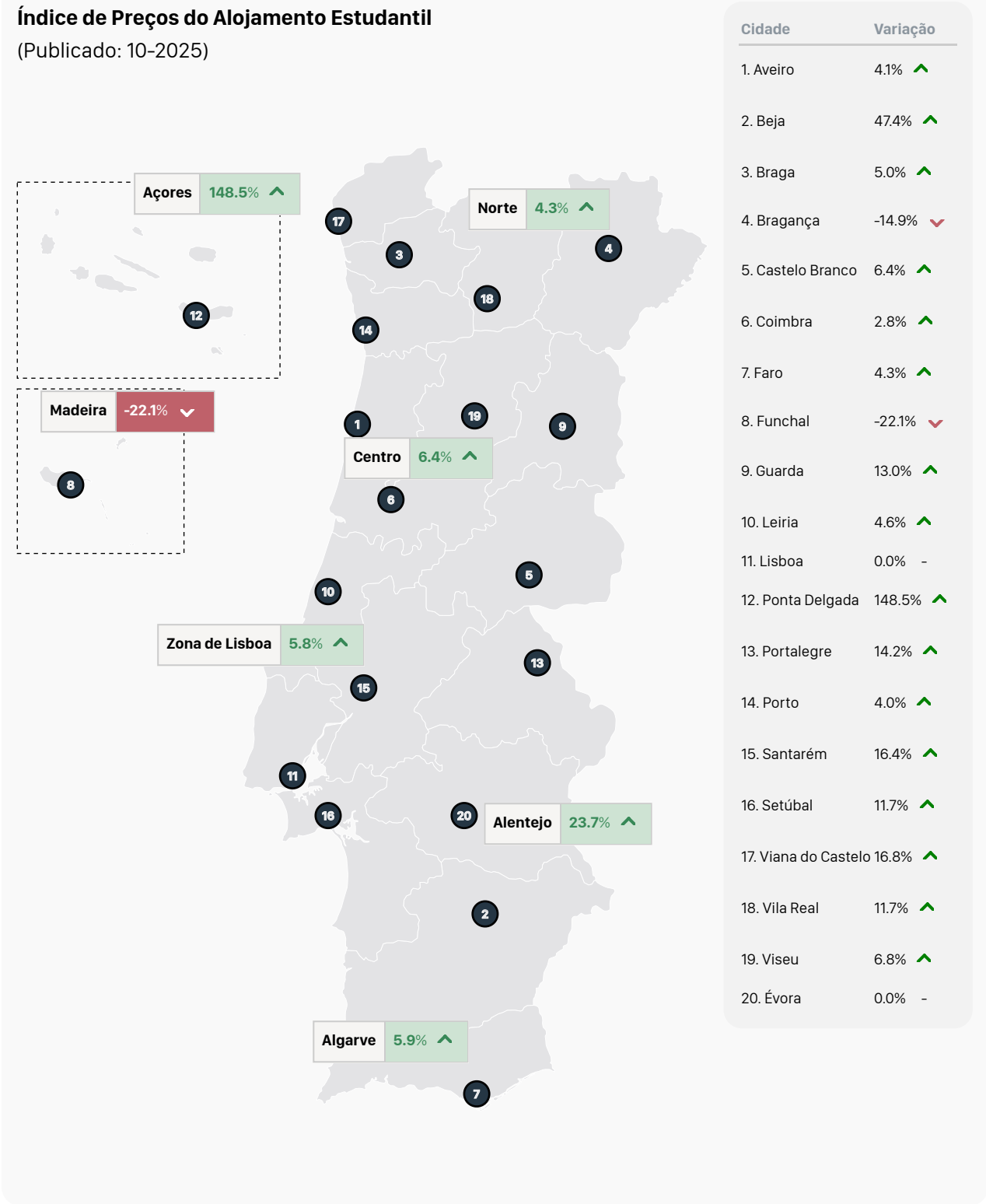


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil

(Publicado: 10-2025)



Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 10-2025

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Variação
Aveiro	350€	500€	200€	220	
Beja	246€	344€	192€	24	
Braga	330€	450€	213€	198	
Bragança	190€	300€	150€	54	
Castelo Branco	224€	300€	100€	84	
Coimbra	280€	450€	175€	457	
Faro	375€	500€	250€	145	
Funchal	420€	600€	262€	14	
Guarda	200€	250€	140€	45	
Leiria	280€	350€	150€	173	
Lisboa	500€	700€	256€	2521	
Ponta Delgada	430€	570€	333€	14	
Portalegre	230€	300€	123€	26	
Porto	400€	600€	200€	792	
Santarém	300€	380€	151€	92	
Setúbal	375€	550€	250€	106	
Viana do Castelo	290€	380€	150€	56	
Vila Real	242€	356€	150€	32	
Viseu	230€	330€	130€	157	
Évora	325€	500€	211€	66	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt